

ZARZĄDZENIE NR 2/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 4 stycznia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) i uchwałą nr XLVII/596/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **działka nr geod. 21403 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Alfreda Lityńskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00028483/4, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 42 894 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 5 131 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 37 763 zł stanowi cenę nakładów.**

2. **działka nr geod. 23687 o powierzchni 0,0023 ha**, położona przy ul. Emila Młynarskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032317/1, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 20 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 966 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 31 688 zł stanowi cenę nakładów.**

3. **działka nr geod. 23689 o powierzchni 0,0023 ha**, położona przy ul. Emila Młynarskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032319/5, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 21 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 966 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 31 688 zł stanowi cenę nakładów.**

4. **działka nr geod. 23700 o powierzchni 0,0021 ha**, położona przy ul. Emila Młynarskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032330/8, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 20 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 534 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 32 120 zł stanowi cenę nakładów.**

5. **działka nr geod. 21523 o powierzchni 0,0018 ha**, położona przy ul. Gen. Władysława Andersa w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00029056/9, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 18 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 42 894 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 861 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 38 033 zł stanowi cenę nakładów.**

6. **działka nr geod. 24054 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00027069/9, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 41 134 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery), **w tym kwota 5 131 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 36 003 zł stanowi cenę nakładów.**

7. **działka nr geod. 24019 o powierzchni 0,0021 ha**, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026946/4, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 21 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 41 134 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery), **w tym kwota 5 671 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 35 463 zł stanowi cenę nakładów.**

8. **działka nr geod. 24080 o powierzchni 0,0021 ha**, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00027095/0, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 21 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 41 134 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery), **w tym kwota 5 671 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 35 463 zł stanowi cenę nakładów.**

9. **działka nr geod. 24209 o powierzchni 0,0021 ha**, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00027095/0, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 21 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 41 134 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery), **w tym kwota 5 941 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 35 193 zł stanowi cenę nakładów.**

10. **działka nr geod. 24172 o powierzchni 0,0018 ha**, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00027152/8, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 18 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 41 134 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery), **w tym kwota 4 861 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 36 273 zł stanowi cenę nakładów.**

11. **działka nr geod. 24203 o powierzchni 0,0020 ha**, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026994/5, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 20 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 41 134 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery), **w tym kwota 5 401 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 35 733 zł stanowi cenę nakładów.**

12. **działka nr geod. 22008 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Mikołaja Reja w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031370/3, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 42 894 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 5 276 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 37 618 zł stanowi cenę nakładów.**

13. **działka nr geod. 22005 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Mikołaja Reja w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031367/9, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 42 894 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 5 276 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 37 618 zł stanowi cenę nakładów.**

14. **działka nr geod. 22043 o powierzchni 0,0018 ha**, położona przy ul. Mikołaja Reja w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031405/8, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 18 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 42 894 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 998 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 37 896 zł stanowi cenę nakładów.**

15. **działka nr geod. 12109 o powierzchni 0,0026 ha**, położona przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040632/4, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 20 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 5 566 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 31 088 zł stanowi cenę nakładów.**

16. **działka nr geod. 23882 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Stanisława Moniuszki w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030211/4, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 067 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 32 587 zł stanowi cenę nakładów.**

17. **działka nr geod. 23883 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Stanisława Moniuszki w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030212/1, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 067 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 32 587 zł stanowi cenę nakładów.**

18. **działka nr geod. 23864 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Stanisława Moniuszki w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030257/8, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 35 054 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 067 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 30 987 zł stanowi cenę nakładów.**

19. **działka nr geod. 23905 o powierzchni 0,0019 ha**, położona przy ul. Stanisława Moniuszki w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030234/1, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 067 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 32 587 zł stanowi cenę nakładów.**

20. **działka nr geod. 11836 o powierzchni 0,0022 ha**, położona przy ul. Ciesielskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00028097/1, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 19 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 750 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 31 904 zł stanowi cenę nakładów.**

21. **działka nr geod. 11837 o powierzchni 0,0022 ha**, położona przy ul. Ciesielskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00028098/8, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 18 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Cena: 36 654 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery), **w tym kwota 4 750 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 31 904 zł stanowi cenę nakładów.**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz