



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

PROJEKT TECHNICZNY TOM 1/9- ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA OPRACOWANIA:	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącej sali sportowej przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. nr ew. 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/28, 32999/29 miejscowość Suwałki Kategoria: IX, XV		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMER DZIAŁKI	Jednostka ewidencyjna: M. Suwałki 206301_1, obręb ewidencyjny nr 9 0009, dz. nr ew. 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/28, 32999/29, miejscowość Suwałki		
NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl		
PODZIAŁ NA TOMY:	1/9 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 2/9 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA 3/9 BRANŻA KONSTRUKCYJNA- CZĘŚĆ DYDAKTYCZNA 4/9 BRANŻA KONSTRUKCYJNA- HALA SPORTOWA 5/9 BRANŻA SANITARNA- INSTALACJE ZEWNĘTRZNE 5a/9 BRANŻA SANITARNA –PRZYŁACZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ 6/9 BRANŻA SANITARNA- INSTALACJE WEWNĘTRZNE 7/9 BRANŻA ELEKTRYCZNA 8/9 BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA 9/9 BRANŻA DROGOWA		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn	nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Anna Hahn- Sobolewska	nr upr. 5/PDOKK/2021	architektoniczna	
WSPÓŁPRACA			
mgr inż. arch. Justyna Amonowicz	-	architektoniczna	
mgr inż. arch. Ewelina Kierznowska	-	architektoniczna	

01.09.2022 r.

Spis zawartości:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część formalno-prawna:

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego str. ...
2. Oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego str. ...
3. Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego str. ...

Część opisowa:

1. Przedmiot inwestycji str. ...
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu str. ...
3. Projektowane zagospodarowanie terenu str. ...
4. Bilans terenu objętego opracowaniem str. ...
5. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego str. ...
6. Ochrona środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
7. Określenie wpływu eksploatacji górniczej str. ...
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Wyposażenie placu zabaw
10. Boisko
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Część opisowa:

- A-0 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 str. ...

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / ~~PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO~~ *)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany(a) Jan Krzysztof Hahn

zamieszkały(a) w Białymstoku przy ulicy Konstantego Ciołkowskiego 2/3, 15-245 Białystok,

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego, gm. Suwałki, 16-400 Suwałki, Obręb ew. 9 0009 Suwałki,
dz. .nr ew. 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/28, 32999/29, miejscowość Suwałki.

(wymienić obiekt i adres)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

.....

(podpis projektanta i data)

***) właściwe zaznaczyć**

OŚWIADCZENIE
~~PROJEKTANTA~~/ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO *)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany(a) Anna Hahn-Sobolewska

zamieszkały(a) w Białymstoku przy ulicy Konstantego Ciołkowskiego 2/3, 15-245 Białystok,

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego, gm. Suwałki, 16-400 Suwałki, Obręb ew. 9 0009 Suwałki,
dz. .nr ew. 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/28, 32999/29, miejscowość Suwałki.

(wymienić obiekt i adres)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

.....

(podpis projektanta i data)

***) właściwe zaznaczyć**

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o halę sportową z zapleczem oraz 11 oddziałów szkolnych z zapleczem;
- Rozbiórka istniejącej Sali sportowej i dwóch budynków gospodarczych;
- Rozbiórka dwóch boisk sportowych;
- Wykonanie utwardzeń ciągów pieszych i dojazdów;
- Wycinka drzew (wg odrębnego opracowania);
- Wykonanie wiat na hulajnogi oraz rowery;
- Wykonanie wiaty śmietnikowej;
- Wykonanie boiska sportowego wraz z ogrodzeniem i placu zabaw;
- Wykonanie hydrantu zewnętrznego DN80;
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;
- Wykonanie instalacji ciepłowniczej;
- Wykonanie kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczu ze zintegrowanym osadnikiem (wg odrębnego opracowania);
- Wykonanie złącza kablowego;
- Wykonanie instalacji kablowej elektrycznej i oświetlenia terenu;
- Wykonanie nasadzeń zieleni oraz obiektów małej architektury;
- Rozbiórka i wykonanie schodów zewnętrznych (wg odrębnego opracowania)
- Wykonanie furtki w ogrodzeniu (wg odrębnego opracowania)
- Rozbiórka części instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej i części przyłącza wodociągowego

Opracowywany obiekt położony jest na działkach o nr ew. 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/28, 32999/29, obręb nr 9 0009. Kategoria obiektu budowlanego- IX, XV.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowe działki nr ew. 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/28, 32999/29 są zabudowane budynkami usługowymi z kategorii oświaty. Do istniejącej szkoły jest doprowadzona instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, elektryczna, c.o. oraz c.w.u. Do istniejących budynków są doprowadzone utwardzone dojścia i dojazdy. Działka jest ogrodzona. Teren objęty opracowaniem jest równinny, nie ma dużych różnic w wysokości terenu. Istniejący wjazd znajduje się

od strony zachodniej z ul. Wojska Polskiego. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w głównym pawilonie, od strony zachodniej. W północno- wschodniej części terenu objętego opracowaniem znajduje się teren zielony z zaprojektowanymi ścieżkami z kostki betonowej, natomiast od strony zachodniej przeważa zieleń wysoka pełniąca funkcję izolacji. W południowej części terenu objętego opracowaniem znajdują się dwa boiska zewnętrzne- do piłki nożnej oraz wielofunkcyjne. Budynki szkoły tworzą dziedziniec, który jest otwarty na południową stronę. Między boiskami a dziedzińcem teren jest utwardzony kostką betonową. Od strony północnej oraz zachodniej przedmiotowe działki sąsiadują z drogami. Od południa teren graniczy z obiektem handlowym, natomiast od strony wschodniej zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. Planowane zamierzenie budowlane spowoduje, że obecna sala gimnastyczna oraz dwa niewielkie budynki gospodarcze zostaną poddane rozbiórce.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Rozbudowę planuje się przyłączyć do istniejącej szkoły w miejscu sali gimnastycznej przeznaczonej do rozbiórki. Dostęp na teren opracowania będzie odbywał się istniejącym wjazdem. Projektowany budynek to nieforemna bryła o wydłużonym kształcie. Jest usytuowany przy południowo- wschodniej granicy terenu objętego opracowaniem. Między istniejącym a projektowanym budynkiem tworzy się dziedziniec, otwarty na południe. Od południowo- zachodniej części terenu objętego opracowaniem zaplanowano odtworzenie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią kauczukową, natomiast wzdłuż budynku dydaktycznego zaprojektowano drogę pożarową zakończoną placem manewrowym. Między boiskiem a drogą pożarową zaplanowano wiaty na rowery oraz hulajnogi. Stanowiska do parkowania rowerów będą znajdować się również przed pawilonem znajdującym się od strony głównej ulicy. Między boiskiem a wiatami rowerowymi zaprojektowano plac zabaw. Północna część terenu objętego opracowaniem jest uporządkowana.

- Zapotrzebowanie na wodę: z miejskiej sieci wodociągowej.
- Ścieki sanitarne: odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe i roztopowe z utwardzeń, dachu i boiska należy poprzez instalację kanalizacji deszczowej odprowadzić do systemu skrzynek rozsączających.
- Energia elektryczna –zasilanie z istniejącego przyłącza.
- Zaopatrzenie w ciepło –zasilanie z istniejącej kotłowni.
- Wjazd na teren działki –dostęp do terenu inwestycji na istniejących zasadach –z drogi wojewódzkiej przez działkę nr ew. 32998/6 i 32998/9.

- Miejsca parkingowe – do projektowanej rozbudowy przyjęto 11 miejsc postojowych, które są zapewnione przez istniejący parking znajdujący się na działce nr ew. 32998/9 –w sąsiedztwie sklepu Biedronka.
- W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zebranych przez projektowaną kanalizację deszczową z obszaru zlewni obejmującej tereny utwardzone i powierzchnie dachów na terenie inwestycji Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie decyzją z dnia 31 października 2022 udzieliło pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych –skrzynek rozsączających.

3.1. Dojścia i dojazdy

Projektuje się wykonane dojść i dojazdów zgodnie z częścią graficzną do projektu zagospodarowania terenu. Utwardzenie terenu należy wykonywać w sposób, umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki. Po ułożeniu nawierzchni, szczeliny pomiędzy kostkami wypełnić piaskiem. Utwardzenie zaleca się wykonać z kostki koloru szarego.

Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia strefy dostaw i zaopatrzenia

- kostka betonowa koloru szarego gr. 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 22cm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym gr. 15cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do $IS = 0,98$

Jezdnia plac manewrowy

- kostka betonowa koloru szarego gr. 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 22cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do $IS = 0,98$

Plac do zawracania pojazdom przeciwpożarowym

- kostka ażurowa gr. 12cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 22cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do $IS = 0,98$

Chodnik

- kostka ażurowa gr. 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z krusza naturalnego gr. 15cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do IS = 0,98

Opaska budynku

- otoczaki gr. 10cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do IS = 0,98

3.2. Zieleń projektowana

Jako uzupełnienie zagospodarowania terenu należy zadbać o przemyślane wkomponowanie zieleni wysokiej i niskiej uwzględniając otaczającą zabudowę i krajobraz. W tym celu przedmiotową działkę należy wyrównać, splantować, oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie obsiać trawą. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą oraz starannie wyrównana. Ponadto, miejscowo planuje się wykonanie żywopłotów i zasadzenie nowych drzew –zgodnie z częścią graficzną do projektu zagospodarowania terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu koliduje z istniejącym drzewostanem. W związku z powyższym planuje się wykonanie ich wycinki (wg odrębnego opracowania)

3.3. Wiata śmietnikowa

Na terenie inwestycji zaprojektowano wiatę śmietnikową o wymiarach 3,8 m x 4,9 m, zlokalizowaną przy zachodniej granicy działki, przykręcaną do podłoża. Wiatę zaprojektowano jako systemową w konstrukcji z kształtowników stalowych 60x60 mm. Obudowa wiaty panelowa z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym. Wejście do wiaty zaprojektowano jako drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 200x200cm wyposażone w klamkę i zamek. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze grafitowym.

3.4. Wiata na rowery i hulajnogi

Na terenie inwestycji projektuje się dwie wiaty systemowe na hulajnogi i rowery o wymiarach 9,65 m x 2,5 m przykręcane do podłoża. Konstrukcja wiat z profili stalowych 80x80mm, profile poziome o wymiarach 80x80 mm i 80x60 mm, ściany z listew drewnianych 30x30 mm, alternatywnie z profili stalowych o takim samym przekroju, do decyzji Inwestora na etapie wykonawstwa, zadaszenie z szkła hartowanego 8 mm lub alternatywnie z poliwęglanu do decyzji Inwestora na etapie wykonawstwa. Ściany wykonane z listew drewnianych montowanych poziomo. W każdej z

wiat przewiduje się montaż 9 stojaków rowerowych typu U ocynkowanych o wysokości i szerokości 80 cm, montowanych do podłoża za pomocą kołków montażowych.

3.5. ławki

Na terenie inwestycji należy zamontować ławki zewnętrzne, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu, o wymiarach 150x60 cm, wykonane z profili stalowych 40x40 ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor czarny. Siedzisko wykonane z lakierowanych desek świerkowych o grubości 4 cm.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Stan istniejący		Stan projektowany	
Pow. terenu	15305,20 m ²	100%	15305,20 m ²	100%
Pow. Zabudowy istniejącej	3427,63 m ²	22,40%	3008,40 m ²	19,66%
Pow. zabudowy projektowanej	-	-	2654,30 m ²	17,34%
Pow. terenu utwardzonego	3642,48 m ²	23,80%	4298,39 m ²	28,08%
Pow. terenu biologicznie czynnego	8235,09 m ²	53,80%	5344,11 m ²	34,92%

5. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren oznaczony na rysunku planu symbolami 16UO przeznacza się pod zabudowę usługową o funkcji oświatowej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów w celu poprawy ich estetyki i wartości użytkowych- **planuje się rozbudowę wraz z rozbiórką i przebudową obiektów istniejących,**
- dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń, w szczególności sportowych, ubogających program edukacyjny- **projektuje się obiekt o funkcji dydaktycznej wraz z salą gimnastyczną,**
- sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni całego terenu, powierzchnia biologicznie czynna winna zajmować minimum 10% powierzchni terenu- **powierzchnia zabudowy wynosi łącznie 33,12%, natomiast powierzchnia biologicznie czynna stanowi 31,68% terenu objętego opracowaniem**
- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,3 do 1,5- **wskaźnik wynosi 0,40**
- obsługę komunikacyjną przewiduje się z ul. Wojska Polskiego- **jest zapewniona,**
- wysokość od średniego poziomu terenu do gzymsu lub górnej krawędzi elewacji frontowej- do 12,30 m- wysokość od poziomu terenu do zakończenia attyki wynosi 12,19 cm.

- dachy o kącie nachylenia do 35 stopni lub dachy płaskie- **projektuje się dachy płaskie o kącie nachylenia 3 stopni,**
- kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorach: ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, zielonym, szarym lub grafitowym- **projektuje się dachy w kolorze szarym,**
- zakazuje się umieszczania na ścianach budynku, od strony dróg publicznych, urządzeń technicznych np. anten, klimatyzatorów, skrzynek energetycznych- **nie umieszczono,**
- Należy zapewnić dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym- **dostęp został zapewniony, wejście do budynku odbywa się z poziomu terenu.**
- Należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1 miejsca na 30 uczniów – **w granicach istniejących parkingów wydzielono 11 miejsc postojowych obsługujących projektowaną rozbudowę. Nowy budynek pozwoli na zwiększenie ilości uczniów o max. 330 osób.**

Wszystkie warunki zostały spełnione.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie jest szkodliwa dla środowiska;

- nie będzie emisji szkodliwych gazów do powietrza,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci miejskiej,
- budynek nie będzie emitował niedopuszczalnego poziomu hałasu,
- obszar inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Brak danych.

9. PLAC ZABAW

W południowej części terenu inwestycji zaprojektowano plac zabaw wyposażony w stół do gry w szachy/warcaby, ławostół, huśtawkę wagową, huśtawkę bocianie gniazdo, zestaw sprawnościowy ze wspinaczką, karuzelę tarczową z siedziskami.

Konstrukcja obiektu:

- nawierzchnia elastyczna ażurowa gr. 2,2 cm,
- ziemia roślinna (humus) porośnięty trawą gr. 15 cm,
- podłoże gruntowe.

Zgodnie z wytycznymi plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- sześcian wielofunkcyjny –konstrukcja urządzenia wykonana z profilu 70x70x3mm, rura fi 38x2,6mm oraz fi30x2mm, ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej o grubości 18mm, elementy linowe z liny zbrojonej o średnicy fi16mm. Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym.

- wiata do zabaw –konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych 40x40x3mm. Pokrycie dachowe ze sklejki wodoodpornej o grubości 19mm. Dodatkowo wyposażona w uchwyty wspinaczkowe z żywicy epoksydowej. Elementy ozdobne wykonane z HPL o grubości 6 mm. Jednowarstwowe płyty wykonane z tworzywa sztucznego HDPE o grubości 15mm. Wszystkie części metalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym.

- równoważnia linowa –konstrukcja urządzenia wykonana z rury stalowej fi48,3x2,9mm oraz profilu stalowego 70x70x3mm. Ruchoma belka wykończona antypoślizgową płytą HDPE o grubości min 18mm. Belka zamocowana do ramy za pomocą lin zbrojonych o średnicy fi16mm. Wszystkie elementy urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym

- piramida linowa –głównym elementem konstrukcyjnym jest słup stalowy zabezpieczony przed korozją przez cynkowanie ogniowe. Sieć wykonana jest z liny polipropylenowej wzmocnionej strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie. Średnica liny wynosi 16mm. Elementy łączące liny ze sobą wykonane są z tworzywa sztucznego. Elementy łączące liny ze słupem wykonane są ze stali nierdzewnej. Urządzenie składa się z masztu, na którym napięta jest konstrukcja linowa. Konstrukcję linową tworzy sześć lin głównych zakotwionych w gruncie za pomocą śrub rzymskich, umożliwiających korektę naciągu. Pomiędzy sąsiednimi linami nośnymi rozpiętych jest sześć ścian linowych. Dodatkową atrakcją jest linowa płaszczyna pozioma na wysokości 1m.

- tablica kółko i krzyżyk –konstrukcja urządzenia wykonana z rury nierdzewnej fi60,3x2mm. Elementy powierzchniowe wykonane z płyty HPL o grubości minimum 8 mm. Obrotowe tabliczki wykonane z podwójnej fazowanej płyty HDPE o grubości 15mm.

- tablica do rysowania –konstrukcja urządzenia wykonana z rury nierdzewnej fi60,3x2mm. Elementy powierzchniowe wykonane z wodoodpornej sklejki o grubości minimum 18 mm.

10. BOISKO

W południowo- zachodniej części terenu objętego opracowaniem zaplanowano odtworzenie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 24x45 m. Projektowany obiekt sportowy zawiera pełnowymiarowe pola do gry w piłkę ręczną i w piłkę siatkową, a także dwa poprzecznie usytuowane boiska do rekreacyjnej gry w koszykówkę o wym. 12,0 x 22,0m.

W związku z lokalizacją boiska wielofunkcyjnego w odległości 3,74 m od istniejącego parkingu składającego się z 34 stanowisk Prezydent Miasta Suwałki upoważniony przez Ministra Rozwoju i Technologii z/s w Warszawie udzielił zgody na odstąpienie, od przepisów §19 ust. 1 pkt. 1 lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r.poz. 1225), polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego na działce budowlanej nr ew. 32998/10, 32999/9, 32999/27 i 32999/28 przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach w odległości minimalnej 3,74 m od istniejącego parkingu, składającego się z 34 stanowisk postojowych, zlokalizowanego na działce nr ew. 32998/9, pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej od strony tej działki budowlanej.

10.1. KONSTRUKCJA OBIEKTU

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni boiska:

- nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem granulatem EPDM min. 3mm, gr13mm. 16mm
- Podbudowa elastyczna do nawierzchni sportowych typu ET gr 3cm
- Warstwa wyrównawcza z zagęszczonego piasku o frakcji 0 – 4mm o wskaźniku piaskowym >60% gr. 15cm
- Warstwa nośna z kłińca kamiennego frakcji 4 – 31,5 o wskaźniku piaskowym >50% i zawartości pyłów <5% gr. 15cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0 -63mm gr. 15cm
- Warstwa odsączająca z pospółki o wskaźniku nosności CBR=20% gr. 12cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do $IS = 0,98$ Projektowaną nawierzchnię boiska należy obramować prefabrykowanym obrzeżem o wym. 8,0x30,0x 100,0cm z oporem na podsypce z piasku.

10.2. ODWODNIENIE

Wody opadowe z obrębu boiska należy odprowadzić do projektowanych ciągów i kraterów odwodnienia liniowego, podłączonego do elementów rozsączających do gruntu. W tym celu nawierzchnia obiektu zostanie ukształtowana z pochyleniem poprzecznym około 0,5% w stronę wschodnią oraz zachodnią.

10.3. OŚWIETLENIE

Do oświetlenia obiektu sportowego zaprojektowano słupy, usytuowane wzdłuż boków boiska.

10.4. OGRODZENIE

Wokół obiektu sportowego należy wykonać ogrodzenie z siatki polipropylenowej o wym. oczek 5,0x5,0cm, zamocowanej na słupkach stalowych o wysokości 6,0m (z funkcją piłkochwyty) w rozstawie 2,50m, posadowionych na stopach betonowych z betonu klasy C20/25 o wym. 30,0x30,0x1,30m.

W ogrodzeniu należy zamontować furtkę panelową o szerokości 1,0m.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ

a) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowana rozbudowa od strony północnej przylega do istniejącego budynku szkoły. Od wschodu obiekt sąsiaduje z działkami z zabudową jednorodziną, najbliższy budynek znajduje się w odległości 9,76 m. Od południa projektowana rozbudowa graniczy z budynkiem usługowym, który znajduje się w odległości 12,51 m. Od strony zachodniej teren objęty opracowaniem graniczy z działkami drogowymi i przeznaczonymi pod parkingi.

b) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZECIWIWIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Do stref pożarowych budynku będą doprowadzone drogi pożarowe, a wyjścia ewakuacyjne ze stref pożarowych będą połączone z tymi drogami utwardzonymi dojściami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg z hydrantami nadziemnymi DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s, i zapewniona będzie przez hydranty zewnętrzne DN 110 i DN 80, które będą zlokalizowane w odległości 11,27 m (projektowany na terenie inwestycji) i 46,28 m od budynku (istniejący w okolicach sklepu Biedronka).

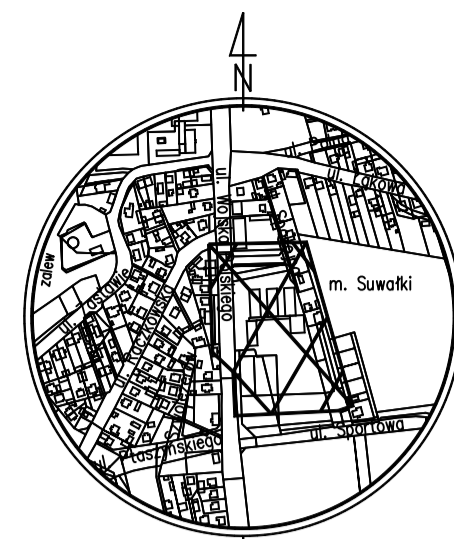
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy wykonać badania wydajności hydrantów.

PROJEKTANCI:

<i>PROJEKTANT</i>	<i>NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>SPECJALNOŚĆ</i>	<i>PODPIS</i>
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn	nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	
<i>SPRAWDZAJĄCY</i>	<i>NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>SPECJALNOŚĆ</i>	<i>PODPIS</i>
mgr inż. arch. Anna Hahn-Sobolewska	nr upr. 5/PDOKK/2021	architektoniczna	

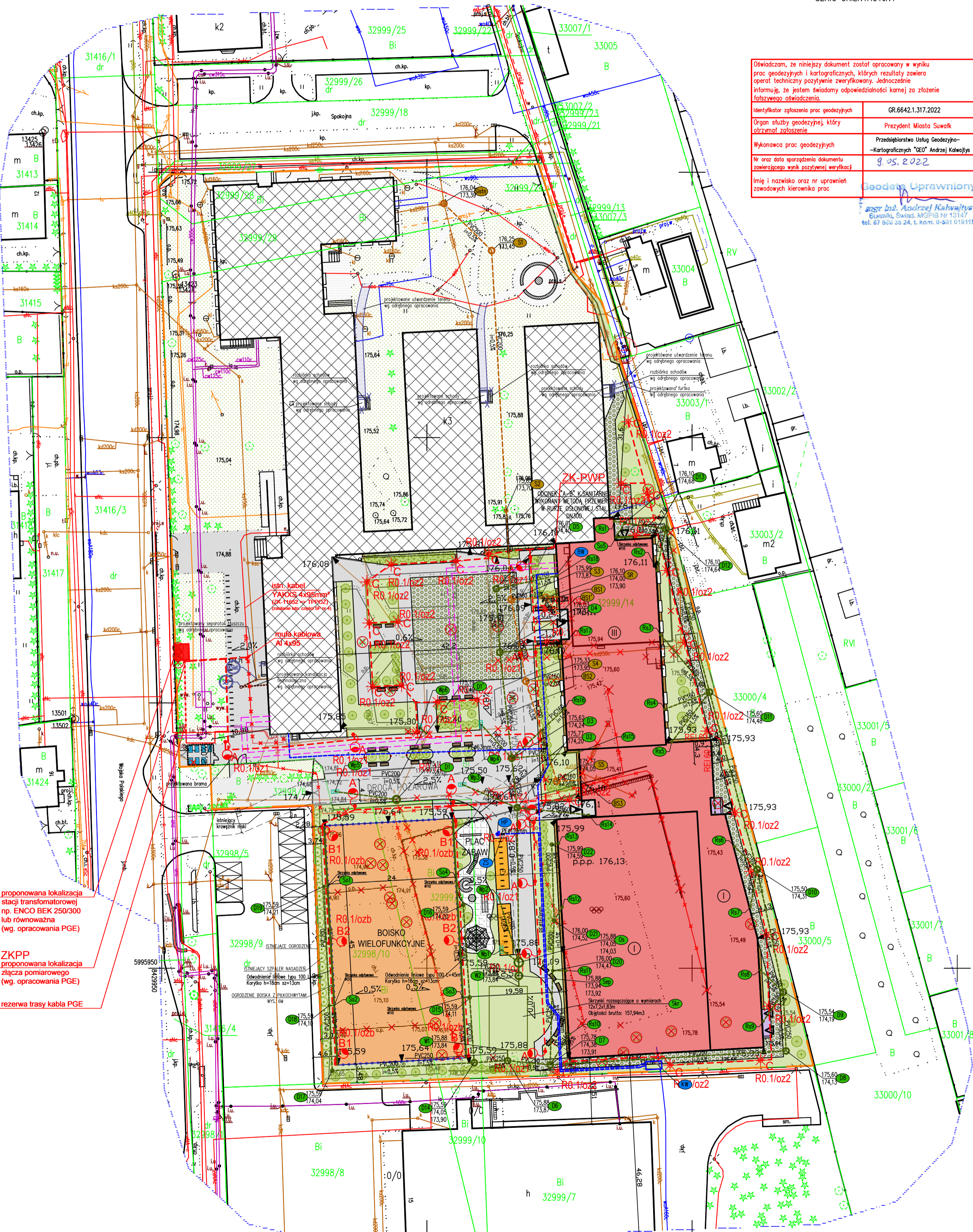
01.09.2022 r.

Mapa do celów projektowych		Skala mapy 1 : 500	
Godło arkusza mapy	8.215.12.17.3.3, 4; 8.215.12.22.1.1, 2	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Obręb ewid.	Obręb Nr 9 0009	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Numer działki	32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/29	Wykonawca roboty: 85/2022	
Ulica, nr	ul. Wojska Polskiego	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" Andrzej Kalwajtyś	
Układ współrzędnych płaskich	2000/24	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" Andrzej Kalwajtyś	
Układ wysokości	EVRF2007-NH	16-400 SUWAŁKI, ul. Jana Pawła II 16U/22	
Ident. zgłoszenia pracy geod.	GR.6642.1.317.2022	tel. (87) 566-35-24, kom. 501 019 118	
Stan aktualności mapy na dzień	10.06.2022 r.	NIP 844-102-72-16	



SZKIC ORIENTACYJNY

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GR.6642.1.317.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Suwałki
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" Andrzej Kalwajtyś
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki weryfikacji	9.05.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony



proponowana lokalizacja stacji transformatorowej np. ENCO BEK 250/300 lub równoważna (wg. opracowania PGE)

ZKPP proponowana lokalizacja złącza pomiarowego (wg. opracowania PGE)

rezerwa trasy kabla PGE

- LEGENDA:
- zkras opracowania
 - istniejący budynek szkoły
 - istniejące utwardzenie terenu
 - istniejąca zielen niska
 - projektowany budynek
 - ilość kondygnacji
 - wejscie główne do projektowanego budynku
 - projektowana zielen niska
 - projektowana nawierzchnia opaski budynku
 - projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej
 - projektowana nawierzchnia z kostki azurowej
 - proj. nawierzchnia z płyt gumowych SBR
 - projektowane utwardzenie terenu z poliuretanu
 - projektowana brama dwuskrzydłowa
 - projektowana zielen wysoka
 - projektowane krzaki
 - istniejący szpaler nasadzeń z tui
 - projektowana wiatła na hulajnogę oraz rowery
 - projektowana wiatła na śmieci
 - projektowane stojaki na rowery
 - projektowane ławki
 - projektowane siedziska rekreacyjne
 - elementy do rozbiórki
 - drzewa do wycinki
 - miejsca postojowe przeznaczone dla rozbudowywanej części (b.santarna):
 - projektowane ogrodzenie boiska(wys. 6m) z piłkochytlami
 - proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE100 SDR17 PN10 dż160mm/dż110mm/dż90mm/dż63mm
 - KW -proj. komora wodomierzowa (wg odr. opracowania)
 - HP -proj. hydrant p.poz. DN80
 - ZS -proj. zasawa adnająca
 - proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160/Ø200mm SN8 LITE
 - proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR17 PN10 dż63mm (przewód tłoczny)
 - proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø160/Ø200/Ø250mm SN8 LITE
 - proj. zewnętrzna instalacja ciepłownicza rur c.o.-2sztx90x8,2/200; c.w.u.-63x8,6/175; cjr-40x5,5/175
 - D -proj. studnie k.deszczowej betonowe DN1000mm lub z tworzywa sztucznego DN600mm/DN425mm
 - Os -proj. separator zawiesz DN1540mm
 - Sep -proj. separator substancji ropopochodnych DN1200mm
 - Skr -proj. układ skrzynek rozszczepiających o wymiarach: długość 12m, szerokość 7,2m, wysokość 1,83m
 - Wp -proj. wpust drogowy betonowy DN500mm z osadnikiem 1,0m zwieńczony kratą o klasie wytrzymałości D400
 - proj. odwodnienie liniowe
 - Rs -proj. podejście pod rynnę spustową rur PVC Ø160mm z rewizją 0,5m ponad terenem
 - S -proj. studnie k.sanitarnej betonowe DN1000mm
 - S2 -proj. studnia k.sanitarnej z tworzywa sztucznego DN600mm
 - SR -proj. studnia rozprężna DN240mm
 - proj. wg odrębnego opracowania kanalizacja technologiczna
 - proj. wg odrębnego opracowania separator tłuszczu ze zintegrowanym osadnikiem
 - proj. wg odrębnego opracowania studzienka kanalizacyjna
 - istniejąca studzienka kanalizacyjna (b. elektryczna):
 - ZK -proj. złącza kablowe
 - proj. doziemne instalacje kablowe elektryczne
 - rezerwa trasy na kabie PGE
 - proj. oprawa oświetleniowa, ok. 71W, min. Φ=5 000mm, IP65 mont. na słupie o wys. 6m, kłm nachylenia oprawy 10°
 - proj. maszt oświetleniowy, montaż 2 opraw na słupie o wys. 12m 1. ok. 210W, min. Φ=36 000mm, IP65, kłm nachylenia oprawy 10°, optyka w aska 2. ok. 210W, min. Φ=36 000mm, IP65, kłm nachylenia oprawy 30°, optyka w aska
 - proj. maszt oświetleniowy, montaż 2 opraw na słupie o wys. 12m 1. ok. 105W, min. Φ=18 000mm, IP65, kłm nachylenia oprawy 10°, optyka szeroka 2. ok. 105W, min. Φ=18 000mm, IP65, kłm nachylenia oprawy 30°, optyka szeroka
 - proj. stłpek oświetleniowy, ok. 24W, min. Φ=4 400mm, IP65 mont. na dedykowanym fundamencie, na gruncie.
- (elementy projektowane według oddzielnego opracowania, objęte pozwoleniem na budowę znak: ACP.6740.49.2021.1G):
- projektowane utwardzenie terenu
 - projektowana rozbiórka schodów zewnętrznych
 - projektowana furka
 - projektowana kanalizacja technologiczna
 - projektowany separator tłuszczu
 - projektowane schody według oddzielnego opracowania

	stan istniejący	stan projektowany
pow. terenu objętego opracowaniem	15305,20m ²	100% 15305,20m ² 100%
pow. zabudowy istniejącej	3427,63m ²	22,40% 3008,40m ² 19,66%
pow. zabudowy projektowanej	-	2654,30m ² 17,34%
pow. terenu utwardzonego	3642,48m ²	23,80% 4298,39m ² 28,08%
pow. terenu biologicznie czynnego	8235,09m ²	53,80% 5344,11m ² 34,92%

ATM Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane

15-399 Białystok, ul. Skłodowska 12 lok. 107
tel. 85 742 40 08 wew. 20, atmprojekty@interia.pl

DATA: 01.09.2022

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 IM. KS. K.A. HAMERSZMITA W SUWAŁKACH UL. WOJSKA POLSKIEGO, DZ. NR 32998/6, 32998/10, 32999/9, 32999/14, 32999/26, 32999/29

STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** SKALA: **1:500**

SPECJALNOŚĆ: PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAIN
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAIN
SPECJALNOŚĆ: SPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. ANNA MARIA HAIN-SOBULEWSKA
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ANNA MARIA HAIN-SOBULEWSKA