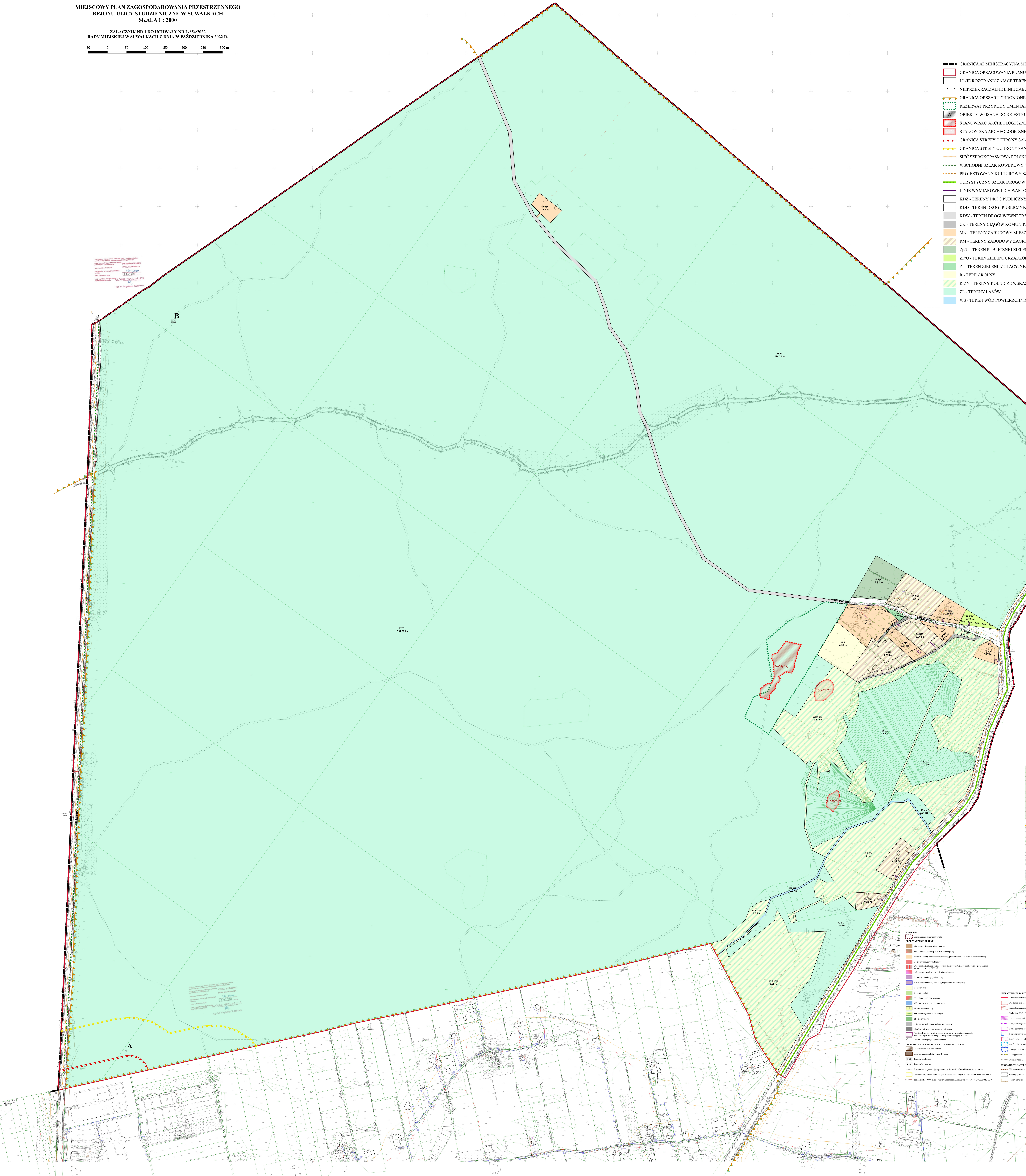
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY STUDZIENICZNE W SUWAŁKACH
SKALA 1 : 2000

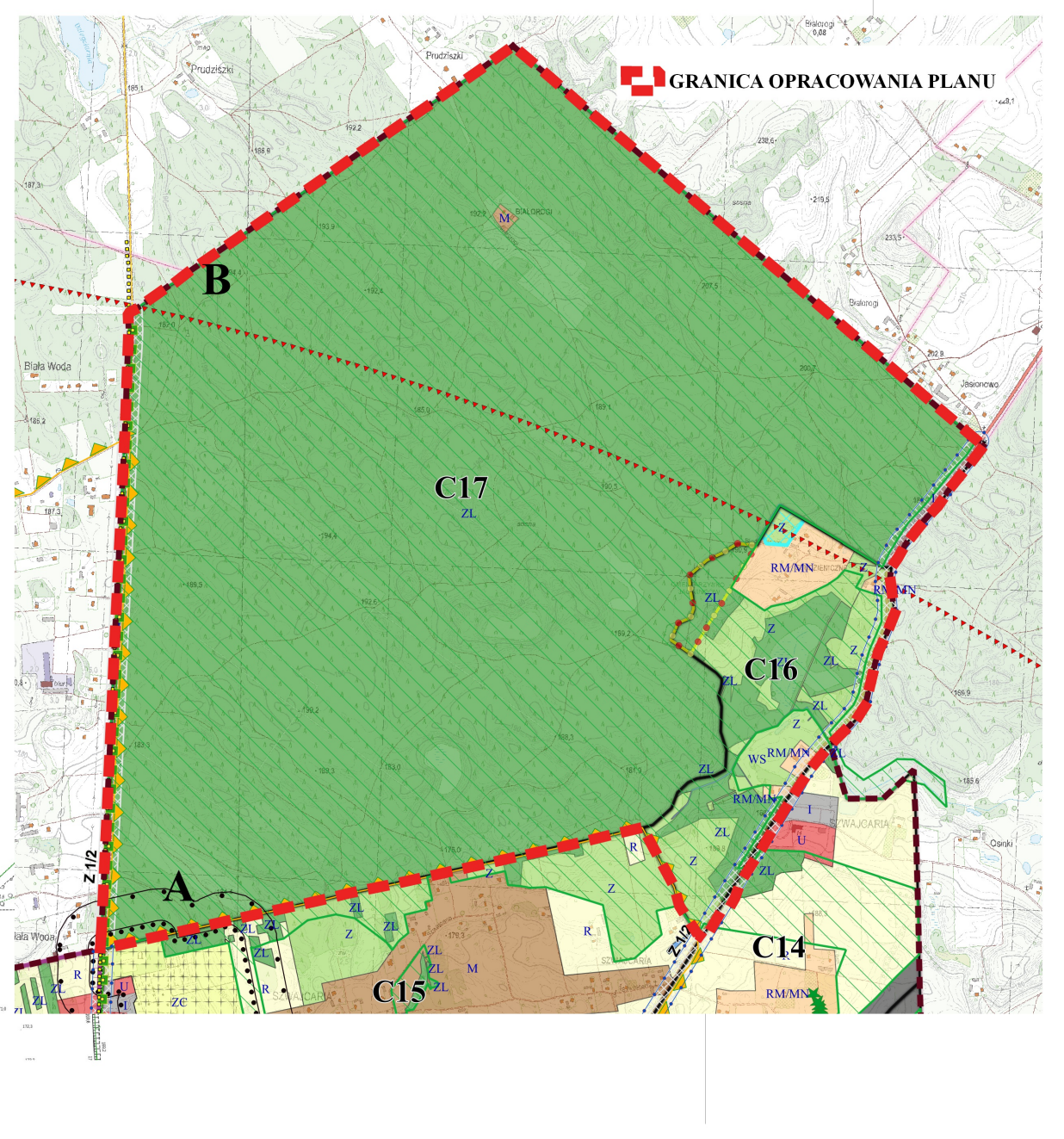
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/654/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 R.



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny PREZYDENT MIASTA SUWAŁK
Nazwa materiału zasobu MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu 772-1/2000
Data wykonania kopii 10 PAŹ 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Magdalena Wołągiewicz

- ▬ ▬ GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SUWAŁK
- 🟥 GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- ☐ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▵ ▵ ▵ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▼▼▼ GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY
- ⬚ REZERWAT PRZYRODY CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW
- ▨ A OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ▨ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 🟥 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ●—●—● GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50 m
- ●—●—● GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 150 m
- ········ SIEĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ
- ········ WSCHODNI SZLAK ROWEROWY "GREEN VELO"
- ········ PROJEKTOWANY KULTUROWY SZLAK ROWEROWY "ŚLADAMI JAĆWINGÓW"
- ▬ ▬ TURYSTYCZNY SZLAK DROGOWY O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- — LINIE WYMIAROWE I ICH WARTOŚCI LICZBOWE
- ☐ KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- ☐ KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- ⬜ KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ⬜ CK - TERENY CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH PIESZO-JEZDNYCH
- 🟧 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ▨ RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 🟩 Zp/U - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI I USŁUG
- 🟩 ZP/U - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
- 🟩 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- 🟨 R - TEREN ROLNY
- ▨ R-ZN - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO KSZTAŁTOWANIA ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- 🟩 ZL - TERENY LASÓW
- 🟦 WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk
Uchwała Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



LEGENDA

- ⬚ Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

- 🟫 M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- ▨ M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- 🟧 RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
- 🟥 U - tereny zabudowy usługowej
- ▥ UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- ▨ U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- 🟪 P - tereny zabudowy produkcyjnej
- 🟪 PG - tereny zabudowy produkcyjnej (wydobycie kruszywa)
- 🟨 R - tereny rolne
- 🟩 Z - tereny zieleni
- ▨ Z/U - tereny zieleni z usługami
- 🟦 WS - tereny wód powierzchniowych
- ▦ ZC - tereny cmentarzy
- ▦ ZD - tereny ogrodów działkowych
- 🟩 ZL - tereny lasów
- ⬜ I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- ⬛ Id - obwodnica wraz z drogami serwisowymi
- ☐ Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- ▨ Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- ▨ Docelowy korytarz Rail Baltica
- 🟫 Skrzyżowania linii kolejowej z drogami
- G 2/2 Trasa drogi głównej
- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- —220— Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- ☐ Granica strefy 600 m od lotniczych urządzeń naziemnych 1066/1067: DVOR/DME SUW
- ▼▼▼ Zasięg strefy 10 000 m od lotniczych urządzeń naziemnych 1066/1067: DVOR/DME SUW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- — Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV
- ▨ Pas ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 400 kV
- ▨ Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ograniczonego użytkowania
- — Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- ▨ Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- ········ Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych
- ☐ Strefa ochronna kompostowni odpadów komunalnych
- ☐ Strefa ochronna urządzeń Państwowej Służby Hydrometeorologicznej
- ☐ Strefa ochronna od strzelnicy wojskowej
- ⬚ Strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych o zaostrzonych warunkach ochrony
- ⬚ Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- ········ Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- ········ Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- ▬ ▬ Udokumentowane złoża kopalin
- ☐ Obszary górnicze
- ☐ Tereny górnicze

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- ⬚ Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- ▲▲ Otulina Wigierskiego Parku Narodowego
- ▲▲ Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny
- ▲▲ Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie
- ●—●—● Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Wigierska
- ●—●—● Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Augustowska
- ●—●—● Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Augustowska
- ⬚ Rezerwat "Cmentarzysko Jaćwingów"
- ✸ Stanowisko dokumentacyjne
- ✶ Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- ☐ Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- ▨ Ciągi ekologiczne
- ⬚ Obszar zabudowy śródmiejskiej
- ■—■—■ Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- ⁚⁚⁚ Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- ●—●—● Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- ▩ Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- ▩ Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- 🟦 na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- 🟦 na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- ⬚ Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
- ⬚ Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m
- ⬚ Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 50 m

Tereny zamknięte

- ▩ kolejowe
- ▩ wojskowe