

**Protokół nr 48/2022**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**odbytego w dniu 19 października 2022 r. w godz. od 16:00 do 17:00**  
**w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz**  
**za pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

***Obecni członkowie Komisji:***

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochocki – on-line
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski – on-line
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

***W posiedzeniu udział wzięli:***

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta – on-line
2. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nieruchomościami – on-line
3. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury i Gosp. Przestrzennej
5. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Tadeusz Czerwiecki** powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

***Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:***

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 47/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 września 2022 r.
2. Zaopiniowanie wniosku dot. oznakowania zrealizowanych projektów realizowanych w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
4. Podsumowanie i wyniki w sprawie konsultacji społecznych projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.”
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Suwałk.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla przy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Staszica, Szymona Konarskiego, Łanową i granicami działek:30612, 30613, 30614 w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoza w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach.
12. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

#### **Przyjęcie Protokołu nr 47/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 września 2022 r.**

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

#### **Ad pkt. 2**

#### **Zaopiniowanie wniosku dot. oznakowania zrealizowanych projektów realizowanych w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

*Radny Tadeusz Czerwiecki poinformował, że złożył interpelację do p. Prezydenta o oznakowanie zrealizowanych projektów w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego, które do tej pory nie zostały oznakowane. Poinformował, że w uzyskanej odpowiedzi została podana kwota 64.000 tys. zł. tj. 2.000 tys. zł za wykonanie jednej tabliczki informacyjnej. Poinformował, że według swoich wyliczeń koszt takiej tabliczki to około 200 zł. Celem ustawienia takich tabliczek jest informowanie mieszkańców o wykonanych przedsięwzięciach z Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego. Poinformował, że podtrzymuje swój wniosek o wykonanie takiego oznakowania.*

*Radny K. Korneluk poprosił aby jeszcze raz zweryfikować cenę wykonania wymienionych znaków informacyjnych, ponieważ podana kwota w obecnych czasach, jest zbyt duża.*

*Radny W. Pająk zauważył, że liczba tabliczek w mieście jest coraz większa i nie da się oznakować wszystkich inwestycji w mieście. Suwalski Budżet Obywatelski jest to po prostu budżet miasta w formie konsultacji społecznych. Zgłosił swoje wątpliwości, że stawianie nowych tabliczek w całym mieście będzie sprzyjało estetyce miasta.*

*Radny T. Czerwiecki poinformował również, że niektóre inwestycje z SBO są zawłaszczane przez mieszkańców i spotkał się z napisami widniejącymi na inwestycjach SBO np. „zakaz wstępu” „nie dotyczy mieszkańców”.*

*Radny K. Korneluk dodał, że skoro jest to teren miejski, to nie można takiego terenu zawłaszczyć. Zauważył, że nowe inwestycje zostały już oznakowane i pojawiły się tabliczki informujące, że są to inwestycje realizowane w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.*

*Radny J.J. Kowalewski* podziękował radnemu T. Czerwieckiemu za taką inicjatywę, a w ocenie radnego taka tabliczka spełnia rolę informacyjną i mówi o zaangażowaniu społeczeństwa w powstawanie nowych wspólnych inicjatyw. Radny zwrócił uwagę na to, że w mieście brak jest tabliczek informujących o tym, co znajdowało się w budynkach historycznych, a mogłaby to być cenna informacja dla mieszkańców i dla turystów.

*Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki* zaproponował o zweryfikowanie wyceny i przełożenie ww. tematu na posiedzenie kolejnej komisji.

*Prezydent Ł. Kurzyna* zaproponował, że miasto pozyska zapytanie ofertowe dot. realnych kosztów wykonania tabliczek informacyjnych. Prezydent odniósł się do wypowiedzi radnego J. Kowalewskiego dotyczącej oznakowania budynków zabytkowych, gdzie są to w większości budynki prywatne. Dlatego też nie wszędzie jest możliwość umieszczenia tablic informujących o przeszłości tych budynków.

Członkowie Komisji przystąpili do głosowania wniosku o przełożenie ww. tematu na posiedzenie kolejnej komisji.

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przełożenie ww. tematu na posiedzenie kolejnej komisji.**

**Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

*Naczelnik R. Wysocki* przedstawił wniosek, informując, że w uzasadnieniu przedstawione są wszystkie niezbędne informacje dot. planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania wniosku:

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

#### **Ad pkt. 4**

##### **Podsumowanie i wyniki w sprawie konsultacji społecznych projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.”**

– Wyniki stanowią *załącznik nr 5* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że w chwili obecnej została przedstawiona informacja o wynikach konsultacji społecznych projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.”, natomiast Program zostanie przedstawiony pod obrady listopadowej sesji Rady Miejskiej.*

##### **Komisja przyjęła wyniki w sprawie konsultacji społecznych projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.”**

#### **Ad pkt. 5**

##### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Suwałk.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

##### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

##### **Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

#### **Ad pkt. 6**

##### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

##### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

##### **Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

#### Ad pkt. 7

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla przy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały intencyjnej, gdzie plan miejscowy już funkcjonuje. Natomiast w trakcie realizacji zabudowy wyniknęły nowe kwestie, które zostały przedstawione w uzasadnieniu, a które należy doprecyzować.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla przy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

#### Ad pkt. 8

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, w którym wskazany teren do opracowania planu obejmuje częściowo obszar w rejonie Parku Naukowo – Technologicznego. Plan ma celu uporządkowanie zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych, również zostanie dopuszczona zabudowa w postaci miejsc parkingowych od strony ulicy Utrata.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

#### **Ad pkt. 9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Staszica, Szymona Konarskiego, Łanową i granicami działek: 30612, 30613, 30614 w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

*Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła projekt uchwały, który został wywołany przez mieszkańców nieruchomości w kwestii skomunikowania terenów i dojazdu do posesji. Złożone uwagi do planu częściowo zostały uwzględnione a częściowo odrzucone.*

*Radny W. Pajak czy ta droga dla mieszkańców nie jest zbyt wąska? M. Włoskowska odpowiedział, że mieszkańcy oczekiwali, żeby kosztem jednego terenu, który jest poza planem poszerzyć ulicę. Na poszerzenie drogi miasto chce wykupić niewielką część terenu, co poprawi warunki komunikacyjne obsługi wymienionych działek. Wykonanie tego przejazdu spowoduje udroźnienie ww. terenu i możliwość prawidłowego skomunikowania.*

*Radny K. Korneluk czyli miasto musi wykupić tylko część działki od jednego właściciela? M. Włoskowska odpowiedziała, że trzeba będzie wykupić skrawki działek od trzech właścicieli.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Staszica, Szymona Konarskiego, Łanową i granicami działek: 30612, 30613, 30614 w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

#### **Ad pkt. 10**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

*Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła projekt uchwały dot. planu zagospodarowania, do którego wpłynęły uwagi, które w części zostały uwzględnione, a w części odrzucone. Odrzucono uwagi dotyczące zabudowy mieszkaniowej na terenach rolnych, z uwagi na niezgodność ze studium. Natomiast poszerzenie istniejących terenów siedlisk, czy wyznaczenie nowego to zostało uwzględnione.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

**Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

*Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła i omówiła plan miejscowy, który był trzykrotnie wykładany do konsultacji z mieszkańcami. Dotyczyło to terenu publicznego, który w chwili obecnej wykorzystywany jest pod teren archeologiczny. Została zmieniona funkcja terenu, zostało podpisane porozumienie z protestującymi mieszkańcami, że wyrażają zgodę na zamianę gruntów komunalnych z ich terenem. Nie została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa na terenach rolnych z uwagi na niezgodność ze studium. Zostały również odrzucone uwagi dotyczące infrastruktury ulicy Studzieniczne, zostanie ona poszerzona do parametrów zgodnie z ustawą o drogach publicznych, żeby można było zrobić jezdnię, chodnik i ciąg pieszo-rowerowy. Przedstawiony plan uzyskał akceptację mieszkańców.*

*Radny W. Pająk zapytał o przyczyny uwag związanych z festynem archeologicznym, czy ta inicjatywa nie podoba się mieszkańcom? M. Włoskowska po drugim wyłożeniu planu oraz po rozmowach indywidualnych z mieszkańcami zgodzili się na to. Miastu chodziło o to, żeby nie zwiększać intensywności zabudowy na tym terenie, żeby nie wprowadzać nowych terenów budowlanych, ponieważ rodziłoby to konflikty. Na tym terenie nie ma uzbrojenia, wody, kanalizacji sanitarnej, ulica nie jest oświetlona.*

*Radny W. Pająk dodał, że kurhany są zabytkiem archeologicznym i promowanie ich leży w interesie miasta, oraz organizowanie tego rodzaju imprez. Stwierdził, że jest nadzieja, że Nadleśnictwo włączy się zagospodarowanie rekreacyjne tej części lasu. Takie zapewnienia złożył Pan Nadleśniczy na Komisji Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

**Ad pkt. 12**  
**Wolne wnioski.**

*Radny T. Czerwiecki* zgłosił jako zarządca nieruchomości wniosek do Pana Prezydenta, dotyczący istniejącego problemu z wywozem opadłych liści. Czy miasto może podstawić i wywozić odpowiednie pojemniki, które byłyby wykorzystywane tylko do tego celu. *Prezydent Ł. Kurzyna* przypomniał, że miasto wskazało wszystkim zarządcom nieruchomości możliwość zagospodarowania odpadów zielonych, które powstają na takim terenie. *Prezydent* poddał pod wątpliwość, czy na pewno te odpady są w pełni odpadami komunalnymi, czy spełniają tę definicję? Poprosił o trochę czasu i sprawdzenie ww. kwestii, jeżeli będzie takie potwierdzenie, że te odpady wypełniają definicję odpadów komunalnych, to wtedy będzie można rozmawiać o uregulowaniu tej kwestii.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący*  
*Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego*  
*Rady Miejskiej w Suwałkach*

*Tadeusz Czerwiecki*

*Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej*  
*Urzędu Miejskiego w Suwałkach*