

**Prezydent Miasta Suwałk**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej **działkami nr 32934/26 o powierzchni 1,0320 ha, nr 32934/29 o powierzchni 17,8863 ha i nr 32934/32 o powierzchni 10,5783 ha**, położonej przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040698/4. Na działce nr 32934/26 zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej zaś na działce nr 32934/32 napowietrzna sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w celu budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/339/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13.11.2020 r.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie budowy powinno nastąpić w okresie 5 lat od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a zakończenie budowy w ciągu 10 lat od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata i opłaty roczne naliczone zostaną od wylicytowanej w przetargu kwoty. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Cena wywoławcza: 9 912 000 zł brutto** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset dwanaście tysięcy złotych).

**Wadium: 991 200 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych).

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 lutego 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 06 lutego 2023 roku.** **W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.