

UMOWA nr ZP/...../2022

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta – Wiesława Stelmacha

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **trybie podstawowym bez negocjacji nr ZP.271.89.2022**, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) dalej zwanej Pzp lub ustawą/ustawą Pzp., została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wyprodukowanie, dostawa i montaż regałów przesuwanych do pomieszczeń archiwum – modernizacja Urzędu Miejskiego przy ul. Noniewicza 71A, 16-400 Suwałki, według załącznika do niniejszej umowy (wypełniony załącznik nr 3.2 do SWZ), który stanowi jej integralną część.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1, schematy rozmieszczenia regałów, schematy miejscowych obniżek wysokości pomieszczeń.
3. Wykonawca musi zapewnić na swój koszt magazynowanie, załadunek, transport, rozładunek oraz montaż dostarczonego wyposażenia w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu, w tym zagospodarowania odpadów. Wszelkie zniszczenia w budynku powstałe podczas montażu będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, nieużywane oraz nieekspozowane, kompletne, gotowe do użytku zgodnie z przeznaczeniem bezpośrednio po dostarczeniu do Zamawiającego, bez konieczności zakupu dodatkowych elementów.
5. Przedmiot zamówienia powinien posiadać gwarancję, niezbędne certyfikaty, atesty oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przeciwpożarowych dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego - zgodnie z § 258 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.). Winien spełniać wszelkie wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami dla takiego typu wyrobów i nie może być przedmiotem roszczeń osób trzecich.
6. Dostawa i montaż odbędzie się w godzinach pracy Zamawiającego i po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym między stronami.
7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Miejsce i warunki realizacji umowy

1. Miejsce realizacji dostawy: siedziba Zamawiającego – ul. Noniewiczza 71A, 16-400 Suwałki.
2. Realizacji przedmiotu umowy - wyprodukowanie, ewentualne zmagazynowanie w magazynie Wykonawcy do czasu zakończenia robót budowlanych i wykończeniowych, dostawa i montaż regałów do 30 kwietnia 2023 roku.

Zamawiający zastrzega, iż dostawa i montaż regałów będzie możliwa po zakończeniu robót budowlanych i wykończeniowych w przedmiotowych pomieszczeniach, należy ją przeprowadzić w terminie do 30 kwietnia 2023 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Najwcześniejszy prognozowany termin rozpoczęcia montażu regałów 1 marca 2023r.

3. Wykonawca zobowiązuje się do magazynowania, transportu, dostarczenia i montażu do siedziby Zamawiającego - na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko. Za szkody wynikłe w czasie magazynowania, transportu, montażu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca montażu oraz dbania o stan techniczny pomieszczeń przez czas trwania realizacji zadania oraz dbanie o znajdujące się w obiekcie sprzęty i urządzenia, utrzymanie terenu montażu w należyтым porządku, a także do ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Odbiór i sprawdzenie przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, ul. Noniewiczza 71A, 16-400 Suwałki, w dniu zakończenia montażu.
6. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie, faksem lub mailem o dających się zauważyć uszkodzeniach dostarczonych produktów (uszkodzone opakowania) oraz brakach ilościowych, według dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.
8. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, niezgodności asortymentu, ilości lub jakości, Wykonawca winien niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od chwili powiadomienia dostarczyć na własny koszt towar zgodny z zamówieniem.
9. W sytuacji, jak opisana jest w ust. 7, Zamawiający przyjmie fakturę VAT dopiero po dostarczeniu artykułów zgodnych z zamówieniem.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
kwota netto PLN, plus VAT tj. kwota PLN brutto PLN
słownie złotych

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca, w tym koszty związane z realizacją dostaw, magazynowaniem, transportem, montażem, koszty realizacji ewentualnych wymian (napraw) wadliwych produktów objętych gwarancją, zgodnie z warunkami umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli producent/wykonawca przedmiotu zamówienia wymaga, aby w okresie gwarancji były przeprowadzone obowiązkowe przeglądy gwarancyjne, serwisowanie, Wykonawca w takim przypadku winien uwzględnić przy kalkulacji ceny ewentualne koszty obowiązkowego serwisowania przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone po odebraniu przedmiotu umowy oraz sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru i dostarczeniu dokumentów określonych w § 1 ust. 5.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze

Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
7. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne), o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
8. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
9. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

§ 4

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części, w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca nie realizuje zamówienia lub przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo pisemnego wezwania do wykonania umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie wykonał tego zobowiązania;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części;
 - 3) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](#)

2014/24/UE, [dyrektywy](#) 2014/25/UE i [dyrektywy](#) 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może dokonać swoje uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie do 21 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zwłoki w realizacji świadczeń gwarancyjnych na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu końcowego określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % kwoty umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłokę w wyniku zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji, w reakcji serwisu, wymiany, naprawy gwarancyjnej wadliwych produktów, które zostały uznane za wadliwe, w wyniku zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji, w wysokości 500 zł brutto każdego zgłoszonego produktu (każdej sztuki), za każdy dzień zwłoki w realizacji wymiany (naprawy) gwarancyjnej.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy- za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. 4,
 - b) odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.
3. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Stronom, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 6

Gwarancje, reklamacje

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, na zasadach określonych w umowie licząc od dnia ich odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych produktów i bezzwłocznej wymiany produktów wadliwych.
3. Czas reakcji serwisu nie może przekraczać 24 godzin.
4. Bieg terminu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach gwarancyjnych, a zapisami Umowy – Strony wiążą postanowienia niniejszej Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami i wymianami w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Podczas trwania okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek odebrać i dostarczyć na własny koszt jeśli naprawa nie będzie możliwa na miejscu.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (list, e-mail, fax) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole pusterkowym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
12. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, telefonicznie pod nr lub faksem pod nr lub na adres e-mail: Wykonawca powinien pozostawać w gotowości na przyjęcie zgłoszenia reklamacji, w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 15⁰⁰.
13. Osobami upoważnionymi do zgłaszania reklamacji ze strony Zamawiającego są: Barbara Michaluk,

§ 7

Zmiany w umowie

1. Zmiany warunków umowy muszą być zgodne z art. 455 Prawa Zamówień Publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 3) polepszenia parametrów technicznych dostawy;
 - 4) zmiana przedmiotu umowy, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą Wykonawcy, polegająca na zastąpieniu przedmiotu zaoferowanego przez Wykonawcę innym, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego przedmiotu, w przypadku:
 - a) gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualnie i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne,
 - b) gdy z powodu zmiany obowiązujących przepisów prawa konieczne okaże się zastąpienie zaoferowanego przedmiotu umowy przez Wykonawcę innym,
 - c) zaprzestania produkcji przez jego producenta,
 - d) braku dostępności na rynku odpowiedniej liczby mebli, co w istotny sposób wpływa na możliwość wykonania przez Wykonawcę Umowy, przede wszystkim dostawa mebli może nie zostać wykonana w umówionym terminie.
 - 5) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w

- szczegółności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
- 6) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany przedmiotu zamówienia, lub zmiany innych obowiązków Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany umowy opisanej w pkt 3) i 4);
 - 7) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku przedłużających się robót budowlanych w budynku przy ul. Noniewicza 71A uniemożliwiających realizację zamówienia;
 - 8) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
3. Zmiany umowy opisane w ust. 2 pkt 3) i 4) nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia pierwotnego.
 4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
 5. Wnioski stron o dokonanie zmian w umowie winne być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzone zmiany.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca spełnieni wymagania art. 6 ustawy o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Spory, które mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: