

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUGI BILANSOWANIA  
HANDLOWEGO  
nr ...**

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w dniu ..... r. w Suwałkach pomiędzy:

Zespołem Szkół Technicznych w Suwałkach, ul. Sejneńska 33, 16-400 Suwałki, REGON: 000184052,  
NIP: 844-10-65-808

reprezentowanym na podstawie udzielonego w dniu 22 września 2022 r. pełnomocnictwa  
przez:

*Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie:

*Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha*

zwanym dalej w skrócie Zamawiającym,

a

firmą ..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w ....., pod  
numerem ..... NIP: ....., kapitał zakładowy ..... złotych  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

w treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są również: „**Stroną**” lub „**Stronami**”.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

## § 1

### Definicje

1. Następujące pojęcia użyte w niniejszej Umowie oznaczają:

- 1) Awaria w systemie – warunki w sieci przesyłowej lub sieci dystrybucyjnej i taki ich stan, który zagraża bezpieczeństwu osób i urządzeń lub bezpieczeństwu krajowego systemu elektroenergetycznego (KSE) i uniemożliwia realizację dostaw/odbioru Energii Elektrycznej zgodnie z Umową;

- 2) Dzień roboczy – każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) Energia Elektryczna – energia elektryczna czynna, będąca przedmiotem sprzedaży z mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, wyrażona w MWh z dokładnością do 3 miejsc po przecinku;
- 4) Generalna Umowa Dystrybucyjna (GUD) – umowa zawierana pomiędzy Wykonawcą a OSD;
- 5) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) – instrukcja opracowana przez OSD na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), określająca warunki korzystania, prowadzenia ruchu, eksploatacji i planowania rozwoju sieci dystrybucyjnej oraz zasady bilansowania systemu dystrybucyjnego i zarządzania ograniczeniami systemowymi;
- 6) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (IRiESP) – instrukcja opracowana przez OSP na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), zatwierdzona przez Prezesa URE, określająca warunki korzystania, prowadzenia ruchu, eksploatacji i planowania rozwoju sieci przesyłowej oraz zasady bilansowania systemu i zarządzania ograniczeniami systemowymi;
- 7) Punkt poboru energii (PPE) – to miejsce dostarczania energii elektrycznej, czyli punkt w sieci dystrybucyjnej OSD, w którym następuje odbiór energii elektrycznej, określony w Umowie Dystrybucyjnej Zamawiającego oraz załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
- 8) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na dystrybucję energii elektrycznej na obszarze w niej określonym, do sieci którego przyłączone są PPE Zamawiającego. OSD, do których przyłączone są PPE Zamawiającego: .....
- 9) Operator Systemu przesyłowego (OSP) – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie energii elektrycznej tj. spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.);
- 10) POB Zamawiającego – Podmiot Odpowiedzialny za Bilansowanie handlowe Zamawiającego;
- 11) Regulamin Rynku Bilansującego – część IRiESP dotycząca bilansowania systemu i zarządzania ograniczeniami systemowymi;

12) Rzeczywista ilość Energii Elektrycznej – ilość Energii Elektrycznej pobrana przez Zamawiającego w PPE z sieci dystrybucyjnej OSD w przyjętym okresie rozliczeniowym, ustalana przez OSD i udostępniana Wykonawcy na podstawie Generalnej Umowy Dystrybucyjnej Wykonawcy;

13) Siła Wyższa – zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Strony, powołującej się na ich wystąpienie (Strona Dotknięta Siłą Wyższą), którym nie była ona w stanie zapobiec, ani skutków których nie była w stanie przewyciężyć, pomimo dołożenia należytych starań, a które uniemożliwiają jej wykonanie w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, zobowiązań wynikających z Umowy, w tym między innymi wystąpienie jednej z następujących okoliczności:

- Awaria w Systemie,
- awaria systemu komunikacyjnego lub komputerowego u OSP,
- ograniczenia wprowadzone na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących,
- ograniczenia, wynikające z dyspozycji OSP, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

14) Umowa Dystrybucyjna Zamawiającego – umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawarta przez Zamawiającego z OSD.

2. Wszystkie określenia i pojęcia użyte w tekście Umowy, o ile nie zostały odrębnie zdefiniowane, posiadają znaczenie określone w dokumentach przywołanych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Postanowienia wstępne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) – dalej jako „ustawa PE” wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy;
- 2) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93 poz. 623 z późn. zm.) – dalej jako „Rozporządzenie systemowe”;
- 3) rozporządzenie Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503 z późn. zm.) – dalej jako „Rozporządzenie taryfowe”;

- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – dalej jako „Kodeks Cywilny”;
  - 5) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej jako „ustawa Pzp”;
  - 6) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na okres do dnia .....
  - 7) Umowa Dystrybucyjna Zamawiającego;
  - 8) GUD;
  - 9) Regulamin Rynku Bilansującego;
  - 10) Taryfa OSD;
  - 11) IRiESD;
  - 12) IRiESP.
2. Strony oświadczają, że zawarte przez nie umowy, wskazane w ust. 1 pkt. 7-8 niniejszego paragrafu są ważne i umożliwiają realizację zobowiązań zaciągniętych mocą niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do stosowania postanowień określonych w aktach i dokumentach przywołanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### **§ 3**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sprzedaż Energii Elektrycznej do PPE, przyłączonych do sieci OSD, wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy, na potrzeby własne Zamawiającego i świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi bilansowania handlowego w czasie obowiązywania Umowy i na warunkach w niej określonych.
2. Sprzedaż Energii Elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Niniejsza Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji Energii Elektrycznej. Warunki świadczenia usług dystrybucji Energii Elektrycznej określa Umowa Dystrybucyjna Zamawiającego aktualnie obowiązująca, określająca dla każdego PPE w szczególności:
  - 1) napięcie, na jakim odbywa się pobór energii elektrycznej;
  - 2) moc umowną oraz warunki jej zmiany;
  - 3) taryfę usług dystrybucji oraz warunki jej zmiany;
  - 4) miejsce dostarczania energii elektrycznej;

- 5) miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego;
  - 6) własność oraz rodzaj urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania GUD z OSD wskazanym w Umowie Dystrybucyjnej Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Stron**

1. Z mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) sprzedać Zamawiającemu Energię Elektryczną do PPE wskazanych/ego w załączniku nr 1 do Umowy i przenieść jej własność na Zamawiającego;
  - 2) dokonać bilansowania handlowego Zamawiającego w PPE;
  - 3) zapewnić Zamawiającemu dostęp do informacji o danych pomiarowo – rozliczeniowych Energii Elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE;
  - 4) zgłosić OSD Umowę do realizacji;
  - 5) złożyć w imieniu Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, ewentualnie oświadczenia o rozwiązaniu wskazanych powyżej umów w trybie porozumienia stron, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy;
2. Z mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zakupu Energii Elektrycznej do PPE wskazanych/ego w załączniku nr 1 do Umowy;
  - 2) pobierania Energii Elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 3) terminowego regulowania należności za zakupioną Energię Elektryczną;
  - 4) w przypadku rozwiązania Umowy Dystrybucyjnej Zamawiającego lub zamiarze jej rozwiązania – niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie.
3. Zamawiający oświadcza, że nie posiada koncesji na obrót, dystrybucję, przesyłanie lub wytwarzanie energii elektrycznej, zgodnie z przepisami ustawy PE.
4. Zamawiający oświadcza, iż *jest/nie jest* odbiorcą przemysłowym w rozumieniu art. 52 ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.) umieszczonym w wykazie odbiorców przemysłowych zawartym w Informacji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną Energię Elektryczną.

## **§ 5**

### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi określone w Rozporządzeniu systemowym.
2. Wykonawca, zobowiązuje się do zapewnienia standardów jakościowych obsługi Zamawiającemu, m.in. poprzez:
  - 1) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego;
  - 2) udzielanie informacji w sprawie zasad rozliczeń;
  - 3) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
3. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania Umowy w formie pisemnej lub ustnej. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie i reklamacje następuje w formie wnioskowanej przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych przepisami ustawy PE i Rozporządzenia systemowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w przepisach wskazanych powyżej aktów prawnych oraz w Ustawie PE, obowiązujących rozporządzeniach Ustawy PE oraz w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję POB dla Energii Elektrycznej sprzedanej do PPE Zamawiającego. Bilansowanie handlowe rozumiane jest jako zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1 powyżej. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie Energii Elektrycznej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 7

### Ceny Energii Elektrycznej

Cena jednostkowa za jedną MWh energii elektrycznej w okresie 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r. wynosi:

1) dla obiektów i budynków:

$$C_{23} = M + I_{BASE_{23}} + A$$

gdzie:

$C_{23}$  – cena energii elektrycznej na potrzeby obiektów i budynków na 2023 r.

$M$  – marża, bilansowanie handlowe, opłaty transakcyjne, koszt zmienności profilu, koszt zmienności grafiku, koszt grafikowania, koszt praw majątkowych do świadectw pochodzenia na 2023 r.

$I_{BASE_{23}}$  – cena energii konwencjonalnej na poszczególne okresy dostawy energii elektrycznej (rok, kwartał, miesiąc) w 2023 r. (cena jest ustalana na podstawie notowań energii konwencjonalnej na TGeBase w danym miesiącu dostawy energii elektrycznej).

$A$  – podatek akcyzowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym roku dostawy

2)  $M = \dots\dots\dots$  PLN/MWh

3)  $A =$  podatek akcyzowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym okresie dostawy PLN/MWh

4)  $I_{BASE_{23}}$

Miesięczna cena za energię konwencjonalną będzie stanowić średnią ważoną wolumenem indeksu TGeBase w danym miesiącu dostawy energii elektrycznej.

5) Ceny określone w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu ulegną zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego.

## § 8

### Rozliczenia i płatności

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający dokonuje płatności za Rzeczywistą ilość Energii Elektrycznej.

2. Rozliczenia za Rzeczywistą ilość Energii Elektrycznej dokonywane będą w okresach miesięcznych, na podstawie udostępnionych Wykonawcy przez OSD danych pomiarowo – rozliczeniowych Zamawiającego, przy zastosowaniu cen wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Należność Wykonawcy za pobraną Energię Elektryczną w okresach miesięcznych obliczana będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn pobranej Energii Elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo – rozliczeniowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD i ceny jednostkowej netto Energii Elektrycznej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT, według obowiązującej w dniu wystawienia faktury, stawki podatku VAT.
4. Strony ustalają, że:
  - 1) Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą należności za dany miesiąc rozliczeniowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania danych pomiarowo – rozliczeniowych Zamawiającego od OSD;
  - 2) termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem że Wykonawca dostarczy fakturę VAT na co najmniej 21 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
  - 3) faktura będzie płatna, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT;
  - 4) do każdej faktury VAT Wykonawca załączy specyfikację, określającą ilości Energii Elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu;
  - 5) za datę realizacji płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 6) faktury VAT będą wystawiane w następujący sposób:
    - a) jako nabywcę należy określić: ....., NIP .....,
    - b) jako odbiorcę należy określić jednostkę, do której przynależy dany punkt poboru energii elektrycznej: .....
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej



- otrzymania. W przypadku uchybienia 14-dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Rozporządzeniem systemowym.
6. W przypadku, gdy ilość Energii Elektrycznej określona w fakturze, nie odpowiada ilości Energii Elektrycznej faktycznie zużytej przez Zamawiającego, Wykonawca dokonuje korekty rozliczeń na podstawie skorygowanych zużyć Energii Elektrycznej udostępnionych przez OSD, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej. Korekta obejmuje okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości.
  7. Jeżeli ilość Energii Elektrycznej określona w fakturze, będzie wyższa o co najmniej 30% w porównaniu do ilości Energii Elektrycznej określonej w fakturze wystawionej przez OSD dla danego okresu rozliczeniowego, Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymanej reklamacji dokonuje korekty rozliczeń na podstawie przesłanego w formie elektronicznej lub papierowej przez Zamawiającego dokumentu wystawionego przez OSD (faktury).
  8. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 6, spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną Energię Elektryczną, Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
  9. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną Energię Elektryczną, podlega ona zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zwrot nadpłaty. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury VAT.
  10. Termin płatności faktur korygujących wynosi 30 dni od daty ich wystawienia.
  11. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
  12. O zmianie danych konta bankowego Wykonawca zobowiązuje powiadomić na piśmie.

## **§ 9**

### **Wstrzymanie sprzedaży Energii Elektrycznej**

1. Wykonawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania Energii Elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną Energię Elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży Energii Elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania Energii Elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania Energii Elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyn, uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży Energii Elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Stron**

1. Strony odpowiadają wobec siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również ewentualna odpowiedzialność deliktowa w przypadku zbiegu roszczeń, jest ograniczona do rzeczywistych szkód z wyłączeniem utraconych korzyści. Wyłączenie nie dotyczy różnicy w cenie energii elektrycznej określonej w Umowie, a ceną sprzedaży rezerwowej.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy będące następstwem:
  - 1) działania Siły Wyższej;
  - 2) ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
  - 3) działań lub zaniechań nie objętych definicją Siły Wyższej, za które winę ponosi druga Strona lub podmiot trzeci, za który druga Strona ponosi odpowiedzialność;
  - 4) niezawinionych przez Zamawiającego ograniczeń w wykonywaniu Umowy Dystrybucyjnej Zamawiającego, wprowadzonych zgodnie z jej postanowieniami.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej i przewidywanym czasie ich trwania.
4. Strona Dotknięta Siłą Wyższą:
  - 1) zobowiązuje się niezwłocznie podjąć niezbędne czynności do minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania;
  - 2) niezwłocznie podejmie wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie, w jakim będzie to możliwe, nie czekając na ustąpienie w całości wszelkich zdarzeń stanowiących Siłę Wyższą albo na usunięcie wszelkich skutków jej działania.
5. Jeżeli okoliczności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uniemożliwiają realizację Umowy przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, Strony w dobrej wierze przystąpią niezwłocznie do negocjacji w sprawie dalszego obowiązywania Umowy lub zasad jej realizacji.

## **§ 11**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2023 r. Dostawa energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej, objętych zamówieniem publicznym, rozpocznie się zgodnie z terminami określonymi w załączniku nr 1 do SWZ oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub umów kompleksowych energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i, jeżeli będzie taka konieczność, wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych.
2. Rozpoczęcie sprzedaży Energii Elektrycznej następuje ze stanem wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego podanym przez OSD.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, w przypadku gdy:
  - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży Energii Elektrycznej w sposób zgodny z warunkami niniejszej Umowy;
  - 3) przed zakończeniem realizacji Umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia;
  - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego;
  - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy z powodu przypadków opisanych w ust. 3 powyżej, następuje w trybie natychmiastowym.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy i nie odstąpiła od dokonywania takich czynności, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszenia warunków Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony zobowiązań z niej wynikających.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
  - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy z powodu przypadków opisanych w ust. 8 niniejszego paragrafu Umowy, następuje w trybie natychmiastowym.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup cenowych zawartych w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup cenowych wyrażonych w MWh ujętych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup cenowych zawartych w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wielkości

zużycia energii elektrycznej dla tych grup cenowych wyrażonych w MWh ujętych w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej zawartej w § 7 niniejszej Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej wyrażonej w MWh ujętej w załączniku nr 1 do Umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt. 4-6 niniejszej Umowy, skutkujących brakiem zmiany Wykonawcy energii elektrycznej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości różnicy pomiędzy ceną sprzedaży wynikającą z Umowy, a ceną sprzedaży Energii Elektrycznej w ramach sprzedaży rezerwowej lub sprzedaży w oparciu o taryfę lub cennik Sprzedawcy, który będzie świadczył usługę sprzedaży Energii Elektrycznej.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
6. W przypadku naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

### **§ 13**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach związanych:
  - 1) z rezygnacją przez Zamawiającego z danego/danych punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji punktu poboru energii elektrycznej. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia i według tej samej ceny jednostkowej dla danego roku dostawy;
  - 2) z rezygnacją przez Zamawiającego z danego/danych punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy w sytuacji wykonania lub posiadania mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.). W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia i według tej samej ceny

- jednostkowej dla danego roku dostawy;
- 3) ze zwiększeniem przez Zamawiającego ilości punktów poboru energii elektrycznej, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy co najmniej o 2 punkty poboru energii elektrycznej, z zastrzeżeniem, że zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej nie przekroczy 20% ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikającej z ww. załącznika. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej ceny jednostkowej dla danego roku dostawy;
  - 4) Zmiana albo wprowadzenie nowych przepisów lub norm skutkujących koniecznością dostosowania umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 1-3 zmiana Umowy nastąpi poprzez zawarcie pod rygorem nieważności aneksu do Umowy w formie pisemnej.
  3. W przypadku wprowadzenia nowych przepisów, norm skutkujących zmianą ceny, w rozliczeniu zostanie uwzględniona nowa cena, wynikająca z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 14**

### **(waloryzacja wynagrodzenia:**

#### **podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK)**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1, dotyczących zmian stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, w rozliczeniu zostaną

- uwzględnione nowe stawki podatku, wynikające z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1, dotyczących zmiany stawki podatku akcyzowego, ceny jednostkowe energii elektrycznej zostają powiększone lub pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego pisemnie o zmianie cen w terminie do 30 dni od daty wystąpienia tych okoliczności. Nowe ceny mogą mieć zastosowanie do energii elektrycznej dostarczonej od dnia wejścia w życie właściwych przepisów. W przypadku wystąpienia zmian stawki podatku od towarów i usług, w rozliczeniu zostaną uwzględnione nowe stawki podatku od towarów i usług, wynikające z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
  4. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 w pkt 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  6. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający

- dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 pkt. 2-4 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za część zamówienia, których w dniu zmiany odpowiednio, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie zrealizowano.
  8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
  9. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
  11. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
  12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
  13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.

## §15



### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanym w ofercie zakresem, a mianowicie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować Umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 5 niniejszego paragrafu nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ.
8. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

### **§ 16**

#### **Przedstawiciele Stron**

W zakresie realizacji Umowy, Strony reprezentować będą:

1. ze strony Wykonawcy: ....., tel.  
....., e-mail

2. ze strony Zamawiającego: ....., tel.  
....., e-mail

## § 17

### Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami, dotyczącego realizacji Umowy, Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w drodze negocjacji.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze negocjacji w terminie 30 dni (chyba że Strony zgodnie ten termin przedłużą) od dnia jego zaistnienia, to będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądownicze właściwemu dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Sprawy sporne, podlegające rozpoznaniu w trybie ustawy PE, rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wystąpienie lub istnienie sporu, jak też zgłoszenie wniosku o podjęcie negocjacji, nie zwalnia Stron z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana innych postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
2. Aneksu do Umowy nie sporządza się w przypadku zmian osób upoważnionych, numerów telefonów, adresów poczty e-mail wskazanych w § 16 niniejszej Umowy, które to zmiany uznaje się za dokonane z chwilą powiadomienia o nich drugiej Strony w formie pisemnej.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks Cywilny oraz ustawa Pzp.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** – Wykaz Punktów Poboru Energii Elektrycznej Zamawiającego objętych Umową
  - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**