

**UCHWAŁA NR L/653/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem
kolejowym w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

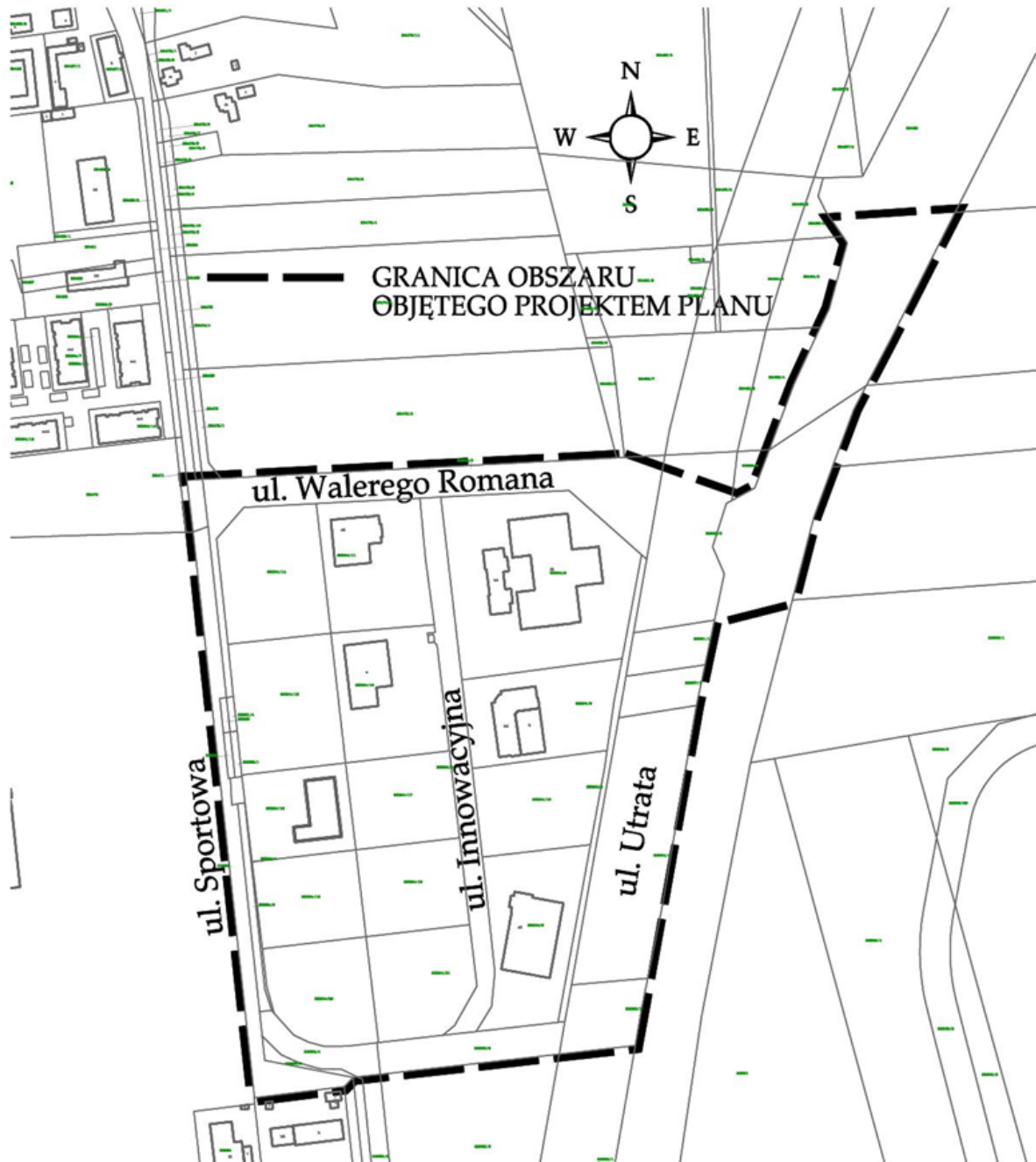
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do uchwały Nr L/653/2022
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 października 2022 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach

Teren wskazany do opracowania planu o powierzchni około 13,61 ha, obejmuje częściowo zainwestowane już obszary, położone w rejonie Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach. Ograniczony jest od południa i wschodu ulicą Sportową, od północy ulicą Walerego Romana, od zachodu terenem kolejowym zamkniętym i ulicą Utrata.

Obszar ten, poza niewielkim fragmentem terenu kolejowego zamkniętego, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmieniającym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 731.

Plan, o którym mowa obowiązuje od 7 kwietnia 2006 r. Nie wszystkie przewidziane w nim inwestycje doczekały się jednak realizacji. Ponadto jak wykazały wykonane w lipcu 2022 r. analizy dotyczące ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zapisów dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustalenia owamianego planu dotyczące tych kwestii wymagają uściślenia i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów.

Z powyższych względów zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej – U/P. Ponadto w granicach opracowania planu zawierają się: trasa drogi zbiorczej (w ciągu ulicy Utrata) oraz korytarz Rail Baltica (w ciągu obecnej linii kolejowej E-75).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.