

**Protokół nr 47/2022**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**odbytego w dniu 21 września 2022 r. w godz. od 16:00 do 17:45**  
**w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz**  
**za pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

***Obecni członkowie Komisji:***

1. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński – on-line
3. Karol Korneluk
4. Jarosław J. Kowalewski – on-line
5. Wojciech Pająk – on-line
6. Andrzej Turowski – on-line

***Nieobecni:***

***– Tadeusz Czerwiecki***

***W posiedzeniu udział wzięli:***

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nieruchomościami – on-line
4. Justyna Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
5. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych – on-line
6. Marian Langner – Radca prawny – on-line
7. Kamil Sznal – Naczelnik Wydz. Obsł. Prezydenta, Kom. Społ. i Promocji – on-line
8. Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura Współpracy z org. pozarządowymi – on-line
9. Piotr Dziemiach – Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

**Wiceprzewodniczący Komisji Łukasz Wojno** powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisijnymi. Zaproponował aby zdjąć z porządku obrad pkt. 18, który dotyczy zaopiniowania wniosku w sprawie oznakowania zrealizowanych projektów realizowanych w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego. Wniósł o przełożenie ww. punkty pod obrady na kolejne posiedzenie Komisji.

**Głosowanie nad nowym porządkiem obrad:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

***Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:***

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 46/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 lipca 2022 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałk z Miastem Tarnopol na Ukrainie.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałk z Powiatem Cēsis na Łotwie.
4. Zaopiniowanie wniesienia składników majątkowych w formie aportu rzeczowego do Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp z o.o.
5. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023.
7. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z ulicami: Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy parkowi przy ulicy Kolejowej.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny.
15. Zaopiniowanie wniosku dotyczącego zagospodarowania w przyszłości nieruchomości stanowiącej własność Miasta przy ul. T. Kościuszki 45.
16. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego ZIT MOF Suwałki do roku 2030.
18. Wniosek Firmy RACIS DEVELOPMENT Spółka z o.o. w Suwałkach.
19. Informacja dotycząca wykazu ulic do zaliczenia do kategorii dróg gminnych.
20. Informacja dotycząca wykazu ulic do pozbawienia kategorii dróg powiatowych.
21. Informacja dotycząca wykazu dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych.

22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej części drogi gminnej nr 101319 B (ulica Bolesława Krzywoustego) w Suwałkach, poprzez wyłączenie jej z użytkowania.
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.
24. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dróg położonych w Mieście Suwałki kategorii dróg powiatowych.
25. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w Mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.
26. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości Lotniska Suwałki pod budowę stacji tankowania samolotów, którego trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.
27. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

#### **Przyjęcie Protokołu nr 46/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 lipca 2022 r.**

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

#### **Ad pkt. 2**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałk z Miastem Tarnopol na Ukrainie.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że Miasto Suwałki współpracuje z Miastem Tarnopol na podstawie listu intencyjnego podpisanego w 2019 roku. Dotychczasowa współpraca prowadzona jest na płaszczyźnie gospodarczej, sportowej, kulturalnej, edukacyjnej oraz w dziedzinie stosunków społecznych. Realizowane są wspólne projekty z Miastem Tarnopol. Zawarcie porozumienia o współpracy, w którym zostaną określone szczegółowe zasady, formy i warunki współpracy między miastami zacieśni relacje i wzmocni dotychczasową współpracę samorządów Miasta Suwałki i Miasta Tarnopol. Prezydent poinformował również, że Sejm podjął uchwałę w sprawie nawiązania i wzmocnienia współpracy między samorządami terytorialnymi Polski i Ukrainy, co umożliwi świadczenie dalszego wsparcia na rzecz Ukraińców.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

#### **Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałk z Miastem Tarnopol na Ukrainie.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

### Ad pkt. 3

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałk z Powiatem Cēsis na Łotwie.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że współpraca z miastem Cēsis trwa od roku 2009. Przez lata współpracy zrealizowano wiele wizyt i nawiązano wiele przyjaźni. Zawarcie porozumienia o współpracy, w którym zostaną określone szczegółowe zasady, formy i warunki współpracy zacieśni relacje i wzmocni dotychczasową współpracę samorządów Miasta Suwałki i Powiatu Cēsis na Łotwie.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

#### **Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałk z Powiatem Cēsis na Łotwie.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

### Ad pkt. 4

#### **Zaopiniowanie wniesienia składników majątkowych w formie aportu rzeczowego do Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp z o.o.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

#### **Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

#### **Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniesienie składników majątkowych w formie aportu rzeczowego do Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp z o.o.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

### Ad pkt. 5

#### **Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023.**

– Informacja stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

**Komisja przyjęła** Informację z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023.

**Ad pkt. 6**

**Zaopiniowanie** projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że miasto chce kontynuować te wszystkie działania, które były umiejscowione w tegorocznym Programie współpracy z organizacjami pozarządowymi. Miasto wychodzi z propozycją działań i kwot, które są przeznaczone na te działania.*

*Kierownik Biura A. Szyszko poinformowała, że program współpracy jest tak korygowany aby odpowiadał potrzebom i aspiracjom mieszkańców, od lat rozwija współpracę z sektorem pozarządowym, dbając o to, by współpraca przynosiła korzyści nie tylko obu stronom, ale przede wszystkim mieszkańcom.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

**Ad pkt. 7**

**Informacja z konsultacji społecznych** dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.

– Informacja stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

**Komisja przyjęła** Informację z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.

#### **Ad pkt. 8**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz wystąpił z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad ww. punktu dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r. Ponieważ w chwili obecnej trwa proces rozpatrywania odwołań, co oznacza, że w trakcie trwania procedury dot. Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego nie można podjąć uchwały.*

#### **Głosowanie nad wnioskiem Prezydenta Miasta Suwałk:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja przyjęła wniosek Prezydenta Miasta Suwałk.**

#### **Ad pkt. 9**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, który dotyczy zmiany planu zagospodarowania na terenie Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, gdzie znajdują się zakłady produkcyjne. Poinformował, że jeden z przedsiębiorców wystąpił z wnioskiem o zmianę planu. Została wszczęta procedura planistyczna, gdzie były zbierane wnioski, projekt planu został uzgodniony przez Miejską Komisję Urbanistyczną. Projekt planu jest zgodny z założeniami podmiotów, które prowadzą na tym terenie działalność gospodarczą.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

#### **Ad pkt. 10**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wywołany został potrzebą dostosowania jego ustaleń do obecnego stanu prawnego, własnościowego, dokonanych zmian w zagospodarowaniu i wykreśleniu z rejestru zabytków jednego z budynków przy ulicy Waryńskiego 4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera przepisów regulujących zaistniały stan rzeczy. Nawiązuje bowiem w przypadku realizacji nowych obiektów lokalizację ich elewacji frontowych na wyznaczonej w planie obowiązującej linii zabudowy. Zamiarem inwestora jest natomiast budowa obiektu, zgodnie z projektem zatwierdzonym w 2019 roku decyzją o pozwoleniu na budowę, zakładając utrzymanie linii zabudowy wynikającej z lokalizacji obiektu zabytkowego. Powyższe niezgodne jest z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu umożliwienia zakończenia rozpoczętej już inwestycji, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu i dostosowania jego ustaleń do opisanej powyżej sytuacji. Prezydent poddał do rozważenia podjęcie dyskusji na temat funkcjonowania przedmiotowego odcinka ulicy Waryńskiego, pomiędzy ulicą Kościuszki a ulicą Noniewicza. Czy zrobić tę ulicę jednojezdniową, poszerzyć chodniki, wprowadzić zieleń.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Ludwika Waryńskiego na odcinku pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Teofila Noniewicza w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

#### **Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z ulicami: Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, który dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z ulicami: Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach. Przystąpienie do sporządzenia planu dla tego terenu wynika z przedłożonego wniosku przez właściciela obiektu – Suwałki Plaza II Sp z o.o., +który chce rozbudować ww. obiekt, tj. zwiększyć powierzchnię zabudowy, bez zmiany jego funkcji. W chwili obecnej takiej możliwości nie pozwalają ustalenia planu. Z inicjatywy mieszkańców ulicy Dwernickiego odbyło się spotkanie z radnymi, przedstawicielami miasta i Centrum Handlowego Plaza, na którym mieszkańcy przedstawili swoje zastrzeżenia co do funkcjonowania ww. obiektu. Mieszkańcy obawiają się dalszego pogorszenia warunków zamieszkania i dalszej zabudowy ulicy. Chcą uczestniczyć w procedurze opracowania planu, mieć wpływ na przyszłą inwestycję i gwarancję, że uzgodnione rozwiązania zostaną zrealizowane. Na spotkaniu padły również pewne deklaracje inwestora, które zostaną potwierdzone na piśmie i zawarte w umowie pomiędzy Miastem a Inwestorem.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 1 radny

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z ulicami: Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

**Ad pkt. 12**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy parkowi przy ulicy Kolejowej.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna* poinformował, że wpłynął wniosek Izby Przemysłowo – Gospodarczej w Suwałkach o nadanie nazwy obiektowi miejskiemu w Suwałkach tj. skwerowi przy Dworcu PKP, ul Kolejowa nazwę – Park imienia Przedsiębiorcy.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 1 radny



**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy parkowi przy ulicy Kolejowej.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

**Ad pkt. 13**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna* przedstawił projekt uchwały, w której przedstawione są lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie komunalnym Gminy Miasta Suwałki stanowiące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Przedstawione lokale w projekcie uchwały są przedmiotem umów najmu i zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. Podjęcie uchwały podyktowane jest umożliwieniem sprzedaży własności tych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, z zastosowaniem odpowiedniej stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu, którego wartość ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

**Ad pkt. 14**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna* poinformował, że przedstawioną nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci kontenerowej stacji transformatorowej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

## **Ad pkt. 15**

### **Zaopiniowanie wniosku dotyczącego zagospodarowania w przyszłości nieruchomości stanowiącej własność Miasta przy ul. T. Kościuszki 45.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 25* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz poprosił radnych o wspólne zastanowienie się i przeanalizowanie sposobu zagospodarowania przedstawionej nieruchomości na ul. Kościuszki 45, która jest budynkiem zabytkowym.*

*Radny Ł. Wojno zapytał czy do przedstawionego pomysłu we wniosku dot. sali obsługi, poczekalni i zaplecza socjalnego pracowników obsługi został sporządzony kosztorys lokalu? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że ww. lokal umożliwia taką realizację, na chwilę obecną Urząd nie ma potrzeb aby zagospodarować przedstawiony budynek. Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że były przeprowadzone rozmowy jak również wystosowano pismo z propozycją do Narodowego Funduszu Zdrowia oddział w Suwałkach. Miasto otrzymało odpowiedź negatywną. Prezydent poinformował również, że Powiatowy Zespół Orzekania o Niepełnosprawności jest to instytucja funkcjonująca w ramach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach, który swoją siedzibę ma na terenie I LO. Realizowane zadania Zespołu zlecone są przez Wojewodę Podlaskiego w Białymstoku. Miasto realizuje zadania tego Zespołu nie tylko na rzecz Suwałczan, ale również na rzecz Powiatu Augustowskiego, Sejneńskiego i Suwalskiego. Prezydent zauważył, że lepszą lokalizacją dla ww. Zespołu byłby budynek przy ul. Kościuszki 45.*

*Radny W. Pająk zaproponował aby ww. obiekt pełnił funkcję społeczną, zaproponował aby poszukać parterów również z poza Suwałk do zagospodarowania tego budynku.*

*Radny K. Korneluk czy odbyły się rozmowy z Wojewodą Podlaskim odnośnie ww. budynku? Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że jest w przeddzień rozmów na ten temat.*

*Radny K. Korneluk zapytał o konkurs na stanowisko głównego specjalisty w Biurze Konserwatora Zabytków? Czy nabór jest aktualny na to stanowisko? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że nabór nie został rozstrzygnięty, osoby nie spełniały wymagań i nabór nie był kontynuowany.*

*Prezydent Cz. Renkiewicz zaproponował aby temat pozostawić otwarty do dalszych rozmów. Poprosił radnych o zastanowienie się jak można zagospodarować całą nieruchomość przy ul. Kościuszki 45.*

## **Ad pkt. 16**

### **Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 26* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił i omówił działki wraz z mapami ewidencyjnymi.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 27* do protokołu.

**Ad pkt. 17**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego ZIT MOF Suwałki do roku 2030.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 28* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił i omówił projekt uchwały w sprawie powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych do roku 2030. Celem Strategii Będzie umożliwienie wspólnego planowania działań rozwojowych na obszarze powiązanych ze sobą funkcjonalnie tj. obszaru Gminy Suwałki i Miasta Suwałki. Procedura opracowania strategii zobowiązuje przyjęcie, w drodze uchwały, szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii rozwoju, jak również określenie trybu konsultacji społecznych, które zostały określone w załączniku 1 i 2 niniejszej uchwały.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego ZIT MOF Suwałki do roku 2030.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 29* do protokołu.

**Ad pkt. 18**

**Wniosek Firmy RACIS DEVELOPMENT Spółka z o.o. w Suwałkach.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 30* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, iż proces opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem przedstawionego wniosku trwa od kilku lat. Składane są kolejne wnioski do planu i w związku z tym będzie kolejny projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu.*

*Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, iż Miasto oczekuje od wnioskodawców jednoznacznego określenia w jakim kierunku chcieliby zagospodarować swoje nieruchomości. Przedstawione pismo zostało potraktowane jako uwagi do planu, które*

zostało rozpatrzone negatywnie z uwagi na to, że wnioskodawca wprowadza wielowątkowość zabudowy. Miasto chce rozmawiać z wnioskodawcą, żeby przemyślał swoje oczekiwania względem ww. terenu i zaproponował jedną funkcję albo zabudowę jednorodziną albo zabudowę jednorodziną szeregową. Wtedy to zostaną określone parametry tej zabudowy, ale tak aby plan był jednolity w swoich zapisach i nie pozostawiał nieograniczonej swobody zabudowy, która w konsekwencji może prowadzić do konfliktów społecznych. Procedura na tym etapie nie zostaje zamknięta, a proces przeznaczenia gruntów w dalszym ciągu trwa.

**Radny J. Kowalewski** zapytał czy podobna sytuacja miała miejsce na ulicy Poznańskiej, gdzie z jednej strony firma buduje bloki, a z drugiej strony jest niska zabudowa. **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że nie było takiej sytuacji, ponieważ plan miejscowy przewidywał zabudowę wielorodzinną, która jest realizowana.

**Prezydent Cz. Renkiewicz** dodał, że istotnym argumentem jest, to, że trzeba jeszcze raz uruchomić procedurę planistyczną ponieważ sprawa dotyczy nie tylko p. Racisa ale również innych właścicieli gruntów, powoduje, że Miasto nie może kontynuować i zamknąć proces opracowywania planu.

**Radny S. Cimochoński** czy jest możliwość, aby część terenów było pod budownictwo jednorodzinne, a część pod wielorodzinne. **Prezydent Cz. Renkiewicz** dodał, że jest to możliwe ale najpierw musi być zgoda społeczna w procedurze opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego.

**Radny W. Pająk** zaproponował aby odrzucić przedstawiony wniosek. **Prezydent Ł. Kurzyna** dodał, że ww. wniosek wpłynął w ramach procedury planistycznej. Miasto rozpatrzyło ww. wniosek i w tej formie został odrzucony, co nie oznacza, że oczekiwania p. Racisa nie będą mogły po dalszym przeanalizowaniu częściowo zostać zrealizowane.

**Wiceprzewodniczący Ł. Wojno** podsumował dyskusję i poinformował, że w związku z zapewnieniami p. Prezydenta o ponownym ogłoszeniu i wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponował, aby temat ten został przelożony na czas późniejszy.

#### **Ad pkt. 19**

##### **Informacja dotycząca wykazu ulic do zaliczenia do kategorii dróg gminnych.**

– Informacja stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

##### **Komisja przyjęła Informację dotyczącą wykazu ulic do zaliczenia do kategorii dróg gminnych.**

#### **Ad pkt. 20**

##### **Informacja dotycząca wykazu ulic do pozbawienia kategorii dróg powiatowych.**

– Informacja stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

##### **Komisja przyjęła Informację dotyczącą wykazu ulic do pozbawienia kategorii dróg powiatowych.**

**Ad pkt. 21**

**Informacja dotycząca wykazu dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych.**

– Informacja stanowi *załącznik nr 33* do protokołu.

**Komisja *przyjęła* Informację dotyczącą wykazu dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych.**

**Ad pkt. 22**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej części drogi gminnej nr 101319 B (ulica Bolesława Krzywoustego) w Suwałkach, poprzez wyłączenie jej z użytkowania.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 34* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz* poinformował, że uchwała zakłada pozbawienie kategorii drogi publicznej części drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania. Potrzeba pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania ww. drogi wynika z faktu, iż teren ten nie jest utrzymywany jako droga i nie ma znamion użytkowania jako drogi.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej części drogi gminnej nr 101319 B (ulica Bolesława Krzywoustego) w Suwałkach, poprzez wyłączenie jej z użytkowania.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 35* do protokołu.

**Ad pkt. 23**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 36* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna* poinformował, że przedmiotem uchwały jest regulacja i uporządkowanie ewidencji dróg na terenie Miasta Suwałk. Drogi wewnętrzne przekształcane są na drogi publiczne, ponieważ mają one charakter dróg publicznych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 37* do protokołu.

#### **Ad pkt. 24**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dróg położonych w Mieście Suwałki kategorii dróg powiatowych.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 38* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia dróg położonych w Mieście Suwałki kategorii dróg powiatowych.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 39* do protokołu.

#### **Ad pkt. 25**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w Mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 40* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w Mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 41* do protokołu.

#### **Ad pkt. 26**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości Lotniska Suwałki pod budowę stacji tankowania samolotów, którego trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 42* do protokołu.

*Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt uchwały, który dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości Lotniska w Suwałkach na rzecz Firmy Warter Aviation Sp z o.o. z siedzibą w Płocku, która wyraża chęć do zainwestowania swoich środków w budowę stacji tankowania samolotów na*

*obiekcie Lotniska Suwałki. Proponuje rozbudować o zbiornik do paliw, dystrybutory, tankomat, wiatę oraz niezbędne urządzenia służące do tankowania samolotów.*

**Radny K. Korneluk** zapytał kiedy ta inwestycja zostanie zrealizowana? **Zastępca Dyrektora P. Dziemiach** odpowiedział, że do końca roku mogą zostać poczynione prace budowlane i w przyszłym roku dystrybucja paliw będzie możliwa.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości Lotniska Suwałki pod budowę stacji tankowania samolotów, którego trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 43* do protokołu.

**Ad pkt. 27**

**Wolne wnioski.**

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Wiceprzewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Łukasz Wojno***

*Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*