

**ZARZĄDZENIE NR 390/ 2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz na podstawie uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) z a r z ą d z a m, co następuje:

**§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:**

1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **22614/2**, oraz **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **22561** i **22562** o łącznej powierzchni **7,6077 ha** posiadające urządzone księgi wieczyste: 22614/2 - SU1S/00070195/0, 22561 i 22562 - SU1S/00032910/8, stanowiące własność Gminy Miasto Suwałki, położone w Obrębie nr 4 w Suwałkach, niezabudowane, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,6962 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,4304 ha, grunty orne klasy V o pow. 1,9411 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2787 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,2613 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku, tj. do 30 września 2023 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 39R,ZN- tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

**Czynsz dzierżawny wynosi 3 352,69 zł** (słownie trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt dziewięć groszy) płatny do 31 marca 2023 roku.

2) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34033** o powierzchni **0,4941 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00066342/2, położona w Obrębie nr 9 w Suwałkach, niezabudowana, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3678 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1263 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Czynsz dzierżawny wynosi 214,40 zł** (słownie: dwieście czternaście złotych czterdzieści groszy) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

3) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **35199** o powierzchni **4,7512 ha**, położonej w Obrębie nr 9 w Suwałkach, posiadającej urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00020759/4,

niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 4,7512 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Czynsz dzierżawny wynosi 3 100,52 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych pięćdziesiąt dwa grosze) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 4) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34105** o powierzchni **1,6638 ha**, położonej w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,4246 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3228 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,9164 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Czynsz dzierżawny wynosi 735,70 zł** (słownie: siedemset trzydzieści pięć złotych siedemdziesiąt groszy) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 5) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34094** o powierzchni **0,4787 ha**, położonej w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3249 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,1538 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Czynsz dzierżawny wynosi 214,40 zł** (słownie: dwieście czternaście złotych czterdzieści groszy) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 6) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **34091/1, 34091/2, 34078, 34079** oraz **część działki 34091/3** o łącznej powierzchni **6,2874 ha**, położone w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowane jako łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2352 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0959 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,8896 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,0667 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Czynsz dzierżawny wynosi 3 295,94 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć

wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 7) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31235** o powierzchni **2,5993 ha**, położona w Obrębie nr 3 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 2,5993 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31235 zawiera się w konturze o symbolu 16R – tereny upraw rolnych.

**Czynsz dzierżawny wynosi 1 576,50 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 8) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31190** o powierzchni **3,5091 ha**, położona w Obrębie nr 3 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,5091 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2025 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31190 zawiera się w konturze o symbolu 19RZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

**Czynsz dzierżawny wynosi 2 953,31 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote trzydzieści jeden groszy) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**