

**ZARZĄDZENIE NR 384/ 2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 13 października 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego**  
**nieograniczonego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; 2022 r. poz. 1846), w związku z Zarządzeniem Nr 131/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 13 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**oznaczona działkami nr 32934/26 o powierzchni 1,0320 ha, nr 32934/29 o powierzchni 17,8863 ha i nr 32934/32 o powierzchni 10,5783 ha** – położona przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040698/4. Na działce nr 32934/26 zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, zaś na działce nr 32934/32 napowietrzna sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w celu budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych na okres 99 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat na rozpoczęcie budowy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i zakończenie budowy w ciągu 10 lat od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

**Cena nieruchomości gruntowej: 9 912 000 zł brutto** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset dwanaście tysięcy złotych).

**§ 2.** Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata i opłaty roczne naliczone zostaną od wylicytowanej w przetargu kwoty. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**§ 3.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk  
Zastępca Prezydenta

**Łukasz Kurzyna**