

**UCHWAŁA NR XLIX/633/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości  
Lotniska Suwałki pod budowę stacji tankowania samolotów, którego trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg  
i Zieleni w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości Lotniska Suwałki położonej na działce 31967/24 w obrębie 0007 Miasta Suwałki o powierzchni 1485 m<sup>2</sup>, zaznaczonej w załączniku pkt. ABCDEF, na rzecz Warter Aviation Sp.z o.o. pod budowę i eksploatację stacji tankowania samolotów.

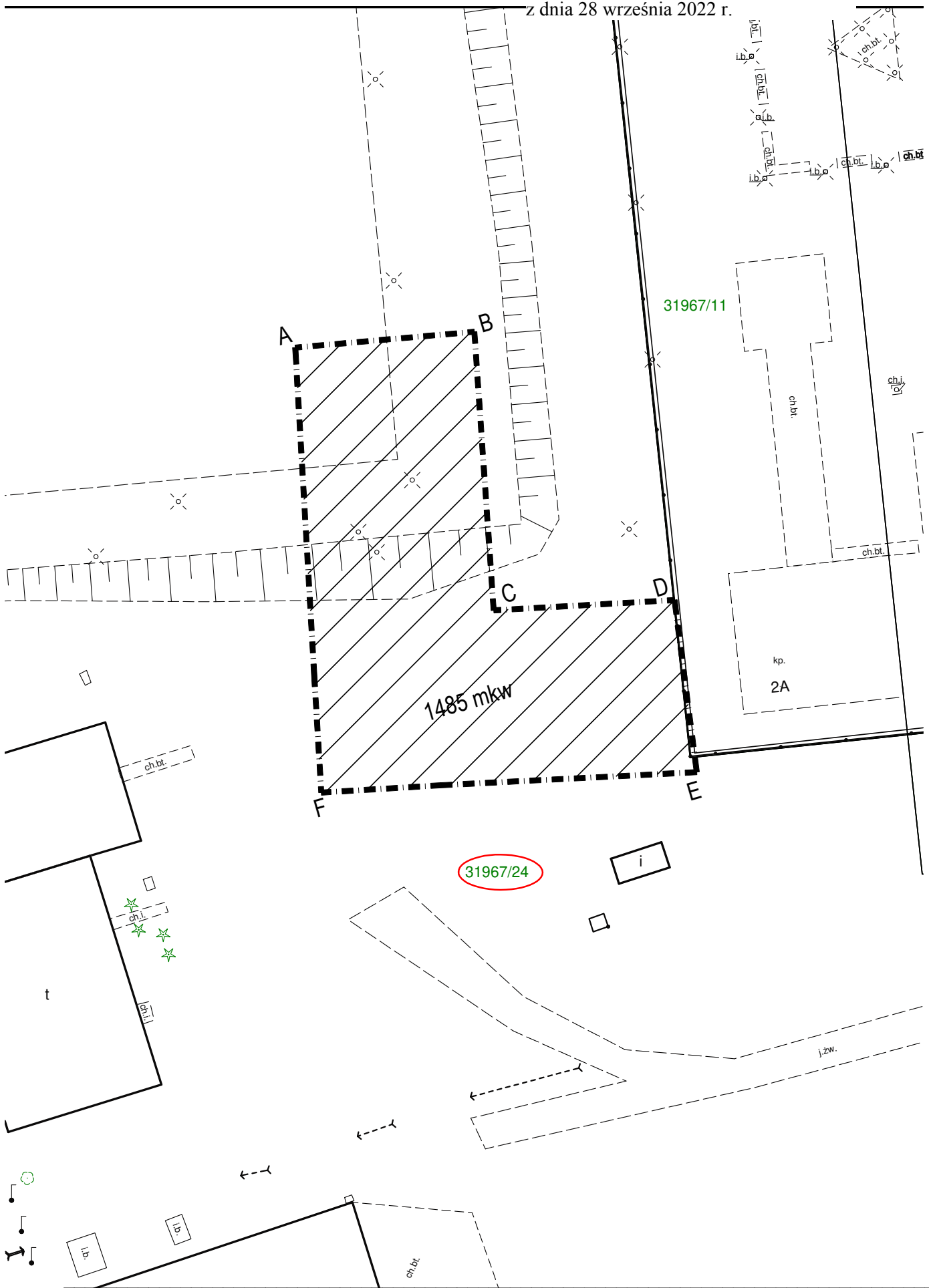
**§ 2.** Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres 10 lat od podpisania stosownej umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**



## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy części nieruchomości gruntowej położonej w Suwałkach przy ul. Wojczyńskiego 1 o łącznej powierzchni 1485 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 31967/24, będącej własnością Gminy Miasta Suwałki. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Warter Aviation Sp. z o.o. z siedzibą 09-411 w Płocku przy ul. Chemików 5 jest jedynym polskim producentem benzyny lotniczej oraz wiodącym dystrybutorem paliw na rynku lotniczym, dostarczającym swoje produkty do 120 krajów na świecie. Potencjalny dzierżawca firma Warter Aviation wyraża chęć do zainwestowania swoich środków w budowę stacji tankowania samolotów na obiekcie Lotniska Suwałki, rozbudowując o zbiornik do paliw, dystrybutory, tankomat, wiatę oraz niezbędne urządzenia służące do tankowania samolotów. Długoterminowa dzierżawa i scedowanie na tak dużego partnera kosztu budowy stacji tankowania samolotów przyniesie materialne korzyści w postaci pozostawienia i przekazania infrastruktury obiektu po okresie dzierżawy ponadto niematerialne t.j. zwiększy atrakcyjność naszego regionu, poprzez udostępnienie turystom, pilotom nowej usługi.