

**UCHWAŁA NR XLIX/627/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie nabycia odrębnej własności lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się Prezydentowi Miasta Suwałk zgodę na nabycie odrębnej własności następujących lokali mieszkalnych:

- 1) nr 13 o powierzchni użytkowej 66,00 m², położony przy ulicy Emilii Plater 24B,
- 2) nr 61 o powierzchni użytkowej 46,50 m², położony przy ulicy Emilii Plater 45A,
- 3) nr 23 o powierzchni użytkowej 37,60 m², położony przy ulicy Ignacego Daszyńskiego 25A,
- 4) nr 50 o powierzchni użytkowej 61,90 m², położony przy ulicy Ignacego Daszyńskiego 25A,
- 5) nr 17 o powierzchni użytkowej 58,21 m², położony przy ulicy Alfreda Wierusza-Kowalskiego 9,
- 6) nr 47 o powierzchni użytkowej 47,23 m², położony przy ulicy Alfreda Wierusza-Kowalskiego 9,
- 7) nr 42 o powierzchni użytkowej 70,03 m², położony przy ulicy Alfreda Wierusza-Kowalskiego 11,
- 8) nr 52 o powierzchni użytkowej 56,17 m², położony przy ulicy Alfreda Wierusza-Kowalskiego 14,

w drodze umów przeniesienia własności lokali w trybie art. 17¹⁴ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208; z 2022 r. poz. 1561).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

W zasobie komunalnym Gminy Miasta Suwałki znajduje się osiem lokali mieszkalnych stanowiących spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i są to lokale przy ulicach: Emilii Plater 24 B, Emilii Plater 45 A, Ignacego Daszyńskiego 25A, Alfreda Wierusza-Kowalskiego 9, Alfreda Wierusza-Kowalskiego 11, Alfreda Wierusza-Kowalskiego 14. Wymienione lokale są przedmiotem umów najmu i zarządzane są przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z o.o.

Podjęcie uchwały podyktowane jest umożliwieniem sprzedaży własności tych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, z zastosowaniem odpowiedniej stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu, którego wartość ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.