

Protokół nr 46/2022
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 20 lipca 2022 r. w godz. od 16:00 do 17:05
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz
za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński – on-line
3. Karol Korneluk
4. Jarosław J. Kowalewski – on-line
5. Wojciech Pająk – on-line
6. Andrzej Turowski

Nieobecni:

1. Łukasz Wojno

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nier.
3. Justyna Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
4. Paweł Pawłowski – Naczelnik Wydz. Komunikacji
5. Dariusz Bogdan – Prezes PNT Polska – Wschód Sp z o.o.
6. Leszek Andrulowicz – Prezes PWiK Spółka z o.o.

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Czerwiecki powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 45/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 22 czerwca 2022 r.
2. Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.
3. Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w roku 2021.
4. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą ALDI Sp. z o.o.
5. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i ich bagażu taksówkami na terenie miasta Suwałki.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z przyległymi ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewiczza w Suwałkach.
12. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 45/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 22 czerwca 2022 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

– Informacja stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Prezes D. Bogdan przedstawił informację z działalności Parku za 2021 rok, w którym funkcjonowało i prowadziło działalność gospodarczą 81 podmiotów, z czego 40 było reprezentantami rezydentów. Wynik finansowy Parku za rok 2021 jest wynikiem dodatnim, z punktu widzenia ekonomicznego, rok ubiegły był bardzo dobrym rokiem. Prezes poinformował, iż 31 grudnia 2021 roku, na rok przed terminem został spłacony kredyt inwestycyjny, który był zaciągnięty na 10 lat. Przedstawił najistotniejsze aktywności Spółki mające ważny wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową. Park prowadzi program dot. analizy jakości powietrza „Czyste powietrze”. Suwałki są najlepszym samorządem w Województwie Podlaskim z punktu widzenia wartości jak i ilości udzielonej pomocy z tego tytułu. Miasto otrzymało nagrodę. Park jest również podmiotem, który prowadzi usługi consultingowe np. wykonanie raportu dot. czystości powietrza, jak również została wykonana analiza, w jaki sposób można wykorzystać małe przydomowe elektrownie wiatrowe w Suwałkach i na Suwalszczyźnie. Pan D. Bogdan poinformował również o tym, że Spółka prowadzi działalność edukacyjną, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Park jest również organizatorem szkoleń

adresowanych do przedsiębiorców o charakterze komercyjnym. Park jest współorganizatorem wraz z Politechniką Białostocką i SGH studiów podyplomowych MBA. Pan Prezes dodał, że Park od kilku lat nie jest dotowany przez właścicieli Spółki i utrzymuje się sam z własnych usług. Pan D. Bogdan poinformował, że Park wraz z Urzędem Miejskim w Suwałkach organizuje Forum Biznesowe Pogranicza, na którym spotykają się przedsiębiorcy, mieszkańcy Suwałk i będą rozmawiali o biznesie i energetyce.

Radny T. Czerwiecki stwierdził, że cieszy się z tego, że Park spłacił dług i wynik finansowy jest na plusie.

Radny J. Kowalewski przypomniał p. Prezesowi, że zgłaszał się z prośbą o przekazanie Raportu, który był przygotowywany na rzecz miasta Suwałki, a w dalszym ciągu nie otrzymał go. **Prezes D. Bogdan** odpowiedział, że rany był zgłoszony do Komitetu Sterującego Programu Rozwoju Przedsiębiorczości, w którym uczestniczył tylko raz i w związku z tym nie mógł tego dokumentu przekazać. Natomiast Raport jest własnością miasta i p. Prezydent Cz. Renkiewicz chce zaprezentować ww. Raport dla radnych i mieszkańców Suwałk.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Komisja pozytywnie przyjęła Informację z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

Ad pkt. 3

Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w roku 2021.

– Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Prezes L. Andrulewicz przedstawił i omówił strukturę kadrową w Spółce, sytuację finansowo-ekonomiczną, zmiany w majątku Spółki. Przedstawił przychody Spółki w 2021 r. z działalności podstawowej, przychody operacyjne. Poinformował, że Spółka realizuje zadania własne gminy np. podstawowe to: zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zbiorowe odprowadzenie ścieków. Od 2017 roku jest to rynek regulowany i od decyzji regulatora zależą przychody Spółki. **L. Andrulewicz** przedstawił sytuację w Spółce w 2021 roku, która uległa istotnym zmianom ze względu na uchwalone dwie nowe ustawy: z 2017 r. Prawo wodne i ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Organ regulacyjny, jakim jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, który zatwierdza taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w znacznym stopniu wpływa na kondycję firm wodociągowo-kanalizacyjnych. Spółka PWiK w Suwałkach wystąpiła do Dyrektora RZGW z wnioskiem o skrócenie okresu obowiązywania taryf i zatwierdzenie nowych taryf. Po długotrwałym procesie rozpatrywania wniosku, obecnie obowiązujące stawki zostały zatwierdzone dopiero w 16 czerwca 2021 r., czyli dopiero po 10 miesiącach od udokumentowania przesłanek ekonomicznych uzasadniających skrócenie obowiązywania stawek taryfowych, co spowodowało pogorszenie kondycji finansowej Spółki i uszczupliło jej zasoby finansowe. Kolejnym czynnikiem, który wpływa na działalność Spółki jest realizacja zadania własnego gminnym, w formie uchwały Rady Miejskiej i Zarządzenia Prezydenta

Miasta Suwałk w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do ustalania opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych. Spółka złożyła do prezydenta Miasta wnioski o rekompensatę za utracone przychody z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Podsumowując dodał, że rok 2021 zamknął się w Spółce stratą na sprzedaży w wysokości 2.800 miliona złotych.

Radny T. Czerwiecki czy susz z osadów ma zbyt? Prezes L. Andruliewicz odpowiedział, że gdyby Spółka suszyła to zbyt byłby na bieżąco. Na chwilę obecną Spółka zagospodarowuje ww. susz rolniczo. Zainteresowanie rolników zakupem suszu jest bardzo duże, gdzie cena za tonę wynosi 160 zł. Przy dużych cenach nawozów sztucznych wzrosło zainteresowanie suszem.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Komisja pozytywnie przyjęła Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w roku 2021.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu umowy z firmą ALDI Sp. z o.o.

– Umowa stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że Miasto Suwałki chce zawrzeć porozumienie inwestycyjne z firmą ALDI, która w Suwałkach chce wybudować trzeci sklep, który ma powstać przy ulicy Reja. Miasto wynegocjowało kwestię porozumienia inwestycyjnego w ramach którego firma zrealizuje przebudowę dróg publicznych ul. M. Reja i ul. Ignacego Daszyńskiego niezbędnych do prawidłowej obsługi, poprawiających dostępność komunikacyjną tego rejonu miasta. Prezydent poinformował, że przedstawiony temat powiązany jest również z kolejnym tematem dot. zmianą planu miejscowego na ww. rejon miasta.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z firmą ALDI Sp. z o.o.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że w przypadku pierwszego omawianego gruntu Inwestor, który kupił zakłady Mispol przy ul. W. Polskiego zamierza rozbudowę ww. zakładów, wystąpił z wnioskiem o nabycie działek miasta jak również działek skarbu państwa. Docelowo ma powstać dużo większa inwestycja. W przypadku drugiego gruntu, jest to działka położona pomiędzy ul. Reja, ul. Szczęsnowicza i ul. Pułaskiego. Nowy inwestor chce realizować budownictwo wielorodzinne.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Głosowanie nad projektem wniosku:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i ich bagażu taksówkami na terenie miasta Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

P. Pawłowski Naczelnik Wydz. Komunikacji poinformował, że podjęcie zmiany uchwały w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i ich bagażu taksówkami na terenie miasta Suwałki podyktowane zostało uzupełnieniem przepisów porządkowych w zakresie aplikacji mobilnych. Zmiany te dotyczą tylko taksówkarzy, którzy posiadają licencję wydaną przez Prezydenta Miasta Suwałk. Nastąpiły również uaktualnienia w zakresie organu, który kontroluje czyli Wydział Komunikacji w imieniu Prezydenta Miasta w zakresie licencji, a z zakresu ochrony interesu praw konsumentów –

Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej. Wprowadzenie zakazu palenia wyrobów tytoniowych.

Radny A. Turowski zapytał ile jest wydanych licencji w Suwałkach? **Naczelnik P. Pawłowski** odpowiedział, że 157 licencji a z tego 13 zawieszonych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i ich bagażu taksówkami na terenie miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodziny Ogródów Działkowych „MALWA” w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyńska poinformował, że gmina ma obowiązek sporządzenia planów miejscowych na cały obszar swego terenu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodziny Ogródów Działkowych „MALWA” w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że przystąpienie do sporządzenia planu zostało wywołane potrzebą aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielopolskich i Hańcza, części południowej w Suwałkach oraz terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, leśną i Poznańską w Suwałkach. Jak również wnioskami właścicieli działek, którzy zwrócili się o wprowadzenie zmian do obowiązujących planów w zakresie: umożliwienia budowy na działce w postaci nieuciążliwej elektrowni fotowoltaicznej, zmiany funkcji działki z usługowej na mieszkalno – usługową i umożliwienia budowy domu mieszkalnego zmiany przebiegu ulicy Sopockiej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z przyległymi ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że właściciel obiektu Suwałki-PLAZA wystąpił z wnioskiem o umożliwienie zabudowy części przejazdu pod budynkami, zwiększenia powierzchni zabudowy i poprawienia układu komunikacyjnego. Zmiana ma również na celu uporządkowanie własności i poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego na tym terenie.

Radny T. Czerwiecki przypomniał, że 3 lata temu był protest mieszkańców nieruchomości przy budynku PLAZy od strony północnej, czy zastrzeżenia, obawy i wątpliwości mieszkańców będą wzięte pod uwagę? Czy mogą czuć się bezpiecznie?

Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że nie powinni czuć się zagrożeni ponieważ we wniosku wskazane są granice planu, które nie dotyczą planu zabudowy mieszkalno-usługowej, ani zespołu garaży. Intencją planu jest tylko zmiana w granicach dróg okalających Plazę. Nie będzie zmiany przeznaczenia na tyłach Plazy, nie zostaną wprowadzone żadne funkcje, które stanowiłyby zagrożenie dla mieszkańców i właścicieli ze strony PLAZY.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum handlowego „Suwałki Plaza” wraz z przyległymi ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Józefa Dwernickiego i Teofila Noniewicza w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Ad pkt. 12

Wolne wnioski.

1. **Radny T. Czerwiecki** przypomniał, że wystąpił z interpelacją w sprawie oznakowania efektów Budżetu Obywatelskiego, które do tej pory w ramach Budżetu były wykonane i które jeszcze będą. Poprosił o ustosunkowanie się do tego, czy będzie możliwość oznakowania wszystkich innych projektów, ponieważ nie wszystkie zostały oznakowane.

Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że pierwsze dwie edycje były bez wymogu znakowania projektów, które powstały w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.

Prezydent poinformował, że musi zapoznać się z kosztami, zadeklarował, że na następną komisję przygotuje i przedstawi informację. zaproponował aby wspólnie podjąć decyzję czy jest potrzeba wydatkowania pieniędzy na oznakowanie wcześniejszych projektów, czy tylko oznakowane zostaną kolejne, które powstają w nowych edycjach.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*