

**ZARZĄDZENIE NR 351/ 2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 6 września 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

**działki o nr geod. 32862/6, 32862/1, 32862/2 i 32862/4 o łącznej powierzchni 4,1805 ha,** niezabudowane, położone przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach. Działka nr 32862/6 wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032298/1, zaś działki nr 32862/1, 32862/2 i 32862/4 wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069535/3. Nieruchomości oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Na działce nr 32862/6 zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci energetycznej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości gruntowej: 3 581 760,00 zł brutto** (słownie: trzy miliony pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

**§ 2.** Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata i opłaty roczne naliczone zostaną od wylicytowanej w przetargu kwoty. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**§ 3.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk  
Zastępca Prezydenta

**Łukasz Kurzyna**