

Protokół nr 45/2022
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 22 czerwca 2022 r. w godz. od 16:00 do 17:10
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz za
pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński – on-line
3. Karol Korneluk
4. Jarosław J. Kowalewski – on-line
5. Wojciech Pająk
6. Andrzej Turowski
7. Łukasz Wojno

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nieruchomościami
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury
5. Kamil Sznel – Naczelnik Wydz. Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji
6. Eugeniusz Przybysz – Prezes PGK Spółka z o.o.
7. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Spółka z o.o.
8. Zbigniew Walendzewicz – Prezes PGO Spółka z o.o.
9. Agnieszka Szyszko – Kierownik Biuro Współpracy z organ. pozarządowymi
10. Artur Radzewicz – Naczelnik Wydz. Inwestycji
11. Maria Langner – Radca prawny UM

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Czerwiecki powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 44/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 maja 2022 r.
2. Zaopiniowanie „Raportu o stanie Miasta 2021”.
3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. za 2021 rok.
4. Informacja z działalności ZBM TBS Spółka z o.o. w Suwałkach w 2021 r.
5. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2021.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, w perspektywie finansowej 2021-2027.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach.
12. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
13. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.
14. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki – zbycie w drodze zamiany.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.
16. Informacja dotycząca sprzedaży nieruchomości Gminy Miasto Suwałki otaczających działki wydzielone pod blokami, których właścicielami są właściciele lokali.
17. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Suwałkach w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.
19. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 44/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 maja 2022 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty.*

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie „Raportu o stanie Miasta 2021”.

– Raport stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania Raportu:

Głosowanie nad Raportem:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała „Raport o stanie Miasta 2021”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Ad pkt. 3

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. za 2021 rok.

– Informacja stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Komisja *pozytywnie* przyjęła Informację z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. za 2021 rok.

Ad pkt. 4

Informacja z działalności ZBM TBS Spółka z o.o. w Suwałkach w 2021 r.

– Informacja stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Komisja *pozytywnie* przyjęła Informację z działalności ZBM TBS Spółka z o.o. w Suwałkach w 2021 r.

Ad pkt. 5

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2021.

– Informacja stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Radny A. Turowski zapytał co to są tetrapaki? Prezes Z. Walendzewicz odpowiedział, że są to kartony po mleku, po napojach. Jest to surowiec wtórny i firmy odzyskują go, traktowany jest jako plastik.

Członkowie Komisji nie wnieśli wniosków i uwag.

Komisja *pozytywnie* przyjęła Informację z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2021.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyzna przedstawił projekt uchwały, gdzie w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk zostanie wprowadzony zapis dotyczący zobowiązania do słownego oznaczania pojemników lub worków przeznaczonych do gromadzenia frakcji odpadów zbieranych selektywnie. Natomiast kolejna zmiana, która wiąże się z następną uchwałą w zakresie maksymalnych ilości pewnych odpadów, które mogą być od mieszkańców odbierane, chodzi o odpady remontowe i budowlane. W związku z zapisem ustawy proponuje się wprowadzenie ograniczenia ilości zużytych opon, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych, przyjmowanych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Suwałkach.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Radny T. Czerwiecki czy z nieruchomości wielorodzinnych będzie można oddawać taki gruz? *Prezydent Ł. Kurzyna* odpowiedział, że mieszkańcy czy to budynków jednorodzinnych czy wielorodzinnych będą mogli w ciągu roku dostarczyć na PSZOK nie więcej niż te ilości, które są podane w Regulaminie - jest to 1 tona.

Radny T. Czerwiecki poprosił o doprecyzowanie regulaminu i cennika przyjmowania odpadów.

Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że często dochodzi do nieporozumień z dostawcą odpadów a przyjmującym. Czy jest to czysty gruz, czy gruz zanieczyszczony? Jest to kwestia rozpatrzenia konkretnego przypadku i każdego z transportu. Prezydent stwierdził, że regulamin jest bardzo jasny i mówi, że jeśli jest to czysty gruz betonowy czy ceglany to jest przyjmowany za symboliczną kwotę 10 zł, ale jeśli jest to nieczysty zmieszany z innymi frakcjami i wymaga przesortowania i większych nakładów pracy, to koszt przyjęcia znacznie wzrasta. Na budowach przed oddaniem odpadów też powinna nastąpić selekcja, gdyż powstaje dużo odpadów niebezpiecznych np. puszki po farbach, po piankach izolacyjnych. Takie odpady nie powinny trafiać do odpadów obojętnych, który później po przerobieniu może trafić np. jako podkład przy utwardzaniu terenu.

Naczelnik J. Gałązka odpowiedział uzupełnił wypowiedź i przytoczył fragment ustawy, który brzmi: „odpadów budowlanych i rozbiórkowych gospodarstw domowych odbieranych lub przyjmowanych przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za pobraną opłatę zagospodarowanie odpadami komunalnymi”.

Radny K. Korneluk zapytał o zapis dotyczący odpadów, od kiedy należy liczyć 10 lat kalendarzowych? *Prezydent Ł. Kurzyna* odpowiedział, że każda osoba przywożąca odpady na PSZOK jest rejestrowana w rejestrze, w ramach którego podawane są jakie odpady są oddawane. Od momentu przywiezienia np. styropianu przez kolejne 10 lat nie może takiego styropianu w postaci 200 kg. bezpłatnie dostarczyć. Może go przywieźć ale musi za niego już zapłacić.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, w perspektywie finansowej 2021-2027.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, w którym omówił i przedstawił porozumienie międzygminne z Gminą Suwałki, które mówi o powołaniu związku ZIT Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk służącego realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w perspektywie finansowej 2021 – 2027. Idea Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych jest współpraca samorządów na rzecz maksymalnego wykorzystania wspólnych atutów i rozwiązywania problemów, które dotyczą obszaru funkcjonalnego Miasta i Gminy Suwałki. Przy pomocy ZIT Miasto Suwałki wraz z Gminą Suwałki będą mogły realizować wspólne przedsięwzięcia. Powołanie związku ZIT Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk przyczyni się do wzmocnienia i rozwoju wzajemnych więzi partnerskich oraz integracji terytorialnej. Ponadto powołanie Związku ZIT umożliwi korzystanie ze wsparcia finansowego na realizację wspólnych projektów współfinansowanych ze środków strukturalnych Unii Europejskiej w ramach perspektywy finansowej 2021 – 2027. Porozumienie międzygminne zawarte między Miastem Suwałki i Gminą Suwałki będzie określało zasady współdziałania, wdrażania i realizacji projektów w ramach Związku ZIT. Miasto Suwałki będzie pełniło rolę Lidera, który zostanie upoważniony do reprezentowania Miasta Suwałki oraz Gminy Suwałki przed organami administracyjnymi wszystkich instancji we wszystkich postępowaniach administracyjnych dotyczących wydania decyzji, uzgodnień, opinii i innych aktów związanych z realizacją zadań na rzecz opracowania Strategii ZIT MOF i innych dokumentów oraz jej wdrożenia.

Radny K. Korneluk poruszył dwie kwestie: 1. Środki na jakie projekty Miasto będzie wnioskować wspólnie z Gminą Suwałki? 2. Poprosił o ujednoczenie zapisów - Miasta Suwałk, czy Miasta Suwałki? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że Miasto dopiero musi wypracować takie projekty, które będą wynikały ze Strategii Rozwoju Ponad Lokalnego, czyli z dokumentu strategicznego w ramach którego będzie opisane

partnerstwo i to jak Miasto będzie chciało żeby ono wyglądało za kilka lat. Stwierdził, że wspólnych tematów z Gminą Suwałki nie brakuje np. kwestia połączeń komunikacyjnych, ścieżek rowerowych.

Radny W. Pająk zapytał czy beneficjentem bezpośrednim tych projektów jest tylko Miasto Suwałki i Gmina Suwałki? Czy beneficjentami mogą być również organizacje pozarządowe, podmioty biznesowe, przedsiębiorcy? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że beneficjentami programu funduszu europejskiego dla Województwa Podlaskiego jest bardzo szeroki. Na dzień dzisiejszy nie można jednoznacznie zdefiniować kręgu beneficjentów, ponieważ to wszystko zależy od tego, co się znajdzie w Strategii Rozwoju Ponad Lokalnego i jak zostaną wspólnie z władzami województwa zdefiniowane obszary rozwoju.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	7 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, w perspektywie finansowej 2021-2027.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	7 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił działki ujęte do planu sprzedaży. Jedna z działek położona na ul. Wojska Polskiego zostanie przekazana w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
---	--

przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Ad pkt. 14

Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki – zbycie w drodze zamiany.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki – zbycie w drodze zamiany.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

Ad pkt. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 25* do protokołu.

Radny T. Czerwiecki zapytał czy dot. to działek pod garażami tylko po obrysie? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że są to działki zabudowane garażami murowanymi. Miasto chce przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości położonych w Suwałkach przy wymienionych w uchwale ulicach.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 26* do protokołu.

Ad pkt. 16

Informacja dotycząca sprzedaży nieruchomości Gminy Miasto Suwałki otaczających działki wydzielone pod blokami, których właścicielami są właściciele lokali.

– Informacja stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Radny T. Czerwiecki przedstawiony temat jest odpowiedzią na interpelację dotyczącą sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Suwałki otaczających działki wydzielone pod blokami (po obrysie), których właścicielami są właściciele lokali. Czyli wokół nich jest własnością miasta i właściciele tych budynków nie mają żadnych praw do tego terenu, ale jednocześnie użytkują ten teren, a często miasto na ich wnioski czyni inwestycje na takim terenie z pieniędzy miasta. Nadmieniał, iż miasto z tego terenu pozbawione jest wpływów w postaci podatków. Radny chciałby doprowadzić do takiej sytuacji, że jeśli jest jakaś nieruchomość wyodrębniona po obrysie budynku, żeby teren wokół tej nieruchomości był użytkowany przez właścicieli tejże nieruchomości czyli przez wspólnotę mieszkaniową, która ponosiłaby wszystkie koszty związane z utrzymaniem takiego terenu, a jednocześnie mogłaby na tym terenie poczynić swoje własne inwestycje np. miejsca postojowe dla rowerów, itp. W chwili obecnej wspólnoty mieszkaniowe nie mają prawa do tego terenu.

Radny W. Pająk zauważył, że przedmówca chce aby sprawa została rozwiązana systemowo dla wszystkich budynków wielorodzinnych, a to wiąże się z dużymi kosztami dla wspólnot mieszkaniowych.

Radny T. Czerwiecki zaproponował jeśli nie wykup tych terenów to dzierżawa terenu wokół budynku. *Radny W. Pająk* dodał, że są takie osiedla, gdzie obok siebie wykupione budynki wielorodzinne i jest to własność osób fizycznych a obok są budynki komunalne i wspólnie jest użytkowany plac zabaw, parking itp. a dzielenie tego jest nierealne. *Radny T. Czerwiecki* chciałby żeby wspólnoty mieszkaniowe w postaci właścicieli wykupowali nieruchomość wokół budynku np. na podstawie służebności albo wieloletniej dzierżawy.

Prezydent Ł. Kurzyna wyraził swoją opinię i zgodził się z radnym, że powinno być tak, że właściciel budynku mieszkalnego powinien dysponować nie tylko terenem pod tym budynkiem, ale również wokół niego bo z tego korzysta. Natomiast z przedstawionego materiału wynika, że powstałe wspólnoty dysponują tylko gruntem pod samym budynkiem. Dodał, że nie ma realnej szansy przymuszenia ww. mieszkańców do zakupu gruntów wokół budynków wielorodzinnych.

Naczelnik R. Wysocki dodał, że w świetle obowiązującego prawa miasto ma ograniczony zakres działania i nie ma możliwości przymuszania mieszkańców do kupna terenów wokół budynku. *Radny T. Czerwiecki* dodał, że przy dzierżawie mogą być uchwały wspólnot mieszkaniowych czyli musi głosować 50 % + 1 właściciel nieruchomości i można to załatwić podczas zebrania wspólnoty. Radny uważa, że jedni mieszkańcy utrzymują tereny, z których korzystają wszyscy, a drudzy korzystają z terenu ale niekoniecznie ponoszą tego koszty.

Prezydent Ł. Kurzyna dodał, że na chwilę obecną nie ma takiej możliwości, aby mieszkańcy pogorszyli swój stan posiadania i ponosili dodatkowe koszty na utrzymanie infrastruktury, którą mają wokół siebie, a która w chwili obecnej ich nic nie kosztuje. Na

tę chwilę obecną tego typu sprawę udałoby się uregulować mając świadomość, że muszą się zgodzić na to wszyscy właściciele.

Naczelnik R. Wysocki dodał, że jeśli chodzi o bieżące utrzymanie, to mieszkańcy tych bloków są obciążani bieżącym utrzymaniem tego terenu np. sprzątnięcie, dozór.

Radny T. Czerwiecki zaproponował aby wrócić do rozmów na ww. temat. *Prezydent Ł. Kurzyna* stwierdził, że jest to znany problem występujący w wielu samorządach w Polsce. Może dojdzie do systemowego uregulowania co umożliwi samorządom uregulowania ww. kwestii. *Prezydent* zgodził się z radnym, że tereny otaczające budynki wydzielone po obrysie powinny zostać podzielone i przekazane tym wspólnotom.

Radny K. Korneluk zaproponował aby spróbować porozmawiać z właścicielami budynków, gdzie jest niewielu właścicieli np. z wykazu poz. nr 2, poz. nr 16. Można byłoby na zebraniach wspólnot poruszyć temat, żeby ww. osoby odniosły się do tego tematu.

Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że miasto podejmie taką próbę i zostanie skierowana taka oferta do 3 mniejszych wspólnot. *Radny K. Korneluk* poprosił również o przedstawienie wyników po zakończonych negocjacjach i rozmowach z wspólnotami.

Naczelnik R. Wysocki poruszył jeszcze jedną kwestię dotyczącą tych wszystkich działek, które są zlokalizowane w centrum miasta lub położone na północy w bardzo zabudowanym terenie. Na tym terenie przebiega bardzo dużo sieci, które są często remontowane i przebudowywane, jak również znajduje się wiele zbiorczych dróg dojazdowych. W chwili wyzbycia się tych nieruchomości miasto miałoby do czynienia z tysiącami osób, które byłyby uczestnikami wszystkich postępowań dotyczących zmodernizowania, czy budowania jakichkolwiek sieci, co byłoby bardzo utrudnione.

Komisja zapoznała się z Informacją dotyczącą sprzedaży nieruchomości Gminy Miasto Suwałki otaczających działki wydzielone pod blokami, których właścicielami są właściciele lokali.

Ad pkt. 17

Informacja z konsultacji społecznych dot. projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok.

– Informacja stanowi *załącznik nr 28* do protokołu.

Komisja przyjęła Informację dotyczącą sprzedaży nieruchomości Gminy Miasto Suwałki otaczających działki wydzielone pod blokami, których właścicielami są właściciele lokali.

Ad pkt. 18

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 29* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 30* do protokołu.

Ad pkt. 19

Wolne wnioski.

Wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*