

ZARZĄDZENIE NR 296/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Suwałkach nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **12403 o powierzchni 0,0455 ha** posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SUIS/00042749/1**, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem 49U – linie rozgraniczające wyznaczające obszar zabudowy usługowej publicznej. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się istniejącą funkcję, obiekty i zagospodarowanie terenu związane z lokalizacją Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji funkcji usługowej nieuciążliwej innej niż istniejąca. Do czasu realizacji założeń planu adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy powyżej wielkości przekraczającej 20% obecnej kubatury. Zakazuje się realizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej. Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **102 500 zł** (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Suwałkach na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr **10767/2 o powierzchni 0,0293 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SUIS/00045122/1**, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem 49U – linie rozgraniczające wyznaczające obszar zabudowy usługowej publicznej. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się istniejącą funkcję, obiekty i zagospodarowanie terenu związane z lokalizacją Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji funkcji usługowej nieuciążliwej innej niż istniejąca. Do czasu realizacji założeń planu adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy powyżej wielkości przekraczającej 20% obecnej kubatury. Zakazuje się realizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość nabywa się w celu zapewnienia dojazdu z ul. Utrata do działek miejskich nr geod.: 10768 i 10767/3. Przyjąć wartość ww. działki na kwotę **66 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Suwałkach wpłaci na rzecz Miasta Suwałki kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta

Lukasz Kurzyna