

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku RD Capital Sp. z o. o. spółka komandytowa, ul. Wrocławskiej 71, lok. 1, 15-644 Białystok, reprezentowanej przez Euro-Projekt Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Tomasz Jacyniewicz, ul. Włociańska 18, 15-199 Białystok, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Suwałkach na działkach o nr geod. 31334/11 i 31334/12 przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, obręb 0007 Suwałki, gmina Miasto Suwałki, woj. Podlaskie

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Suwałkach, na działkach o nr geod. 31334/11 i 31334/12 przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, obręb 0007 Suwałki, gmina Miasto Suwałki, woj. podlaskie.**
- II. Nakładam następujące warunki i wymagania określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:**

1. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
2. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów do budowy, zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami.
3. Podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, w prawidłowy sposób eksploatowany i konserwowany, który po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii odprowadzać należy na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych.
4. Prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.
5. Zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty.

6. Masy ziemne pochodzące z wykopów w pierwszej kolejności wykorzystać w obrębie terenu własności Inwestora.
7. W projekcie wykonawczym należy przyjąć technologie i urządzenia technicznie przyjazne środowisku, w tym eliminujące lub ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe.
8. Zaprojektować system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, wyposażony w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

UZASADNIENIE

RD Capital Sp. z o. o. spółka komandytowa, ul. Wrocławskiej 71, lok. 1, 15-644 Białystok, reprezentowana przez Euro-Projekt Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Tomasz Jacyniewicz, ul. Włociańska 18, 15-199 Białystok, wystąpiła do tut. Organu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Suwałkach, na działkach o nr geod. 31334/11 i 31334/12 przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, obręb 0007 Suwałki, gmina Miasto Suwałki, woj. podlaskie.

Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o oś. tj. obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o oś.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w §3 ust. 1 pkt. pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5](#), [8](#) i [9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy, b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 61 § 1 i § 4 oraz 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 25 maja 2022 r. Organ obwieszczeniem zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, postanowieniem Nr WSTI.4220.67.2022.1.JW z dnia 02.06.2022 r., po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią Nr 58/O/NZ/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r., również uznał, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Suwałkach, na działkach o nr geod. 31334/11 i 31334/12 przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, obręb 0007 Suwałki, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr BI.ZZŚ.4360.165.2022.AN z dnia 07.06.2022r., stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Suwałkach, na działkach o nr geod. 31334/11 i 31334/12 przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, obręb 0007 Suwałki, gmina Miasto Suwałki, woj. podlaskie, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na stan wód oraz osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ul. Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach przyjętego uchwałą Nr XXV/328/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie oznaczonym symbolem 2U - tereny zabudowy usługowej.

Stosownie do art. 63 ww. ustawy, Organ przeanalizował rodzaj, zakres i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach ewidencyjnych nr 31334/11, 31334/12 obręb 0007, przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach. Planowana powierzchnia zabudowy przeznaczona pod budowę dwóch budynków handlowo-usługowych oraz infrastruktury towarzyszącej wynosi ok. 5416 m². Planowany obszar powierzchni utwardzonej pod parkingi oraz infrastrukturę towarzyszącą wynosić będzie 0,6 ha, co kwalifikuje inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski, częściowo utwardzony, w postaci miejsc parkingowych oraz wewnętrznej drogi komunikacyjnej, niezabudowany oraz bezdrzewny – częściowo pokryty krzewami oraz roślinnością ruderalną. Otoczenie terenu inwestycji stanowią: miejski plac targowy, zabudowa mieszkaniowa, cmentarz parafialny, tereny handlowo-usługowe.

Inwestycja składać się będzie z dwóch budynków handlowo-usługowych z zespołem parkingów (ok. 157 miejsc parkingowych wykonanych z betonowej kostki brukowej), trzech urządzeń reklamowych, murów oporowych, dwóch stacji transformatorowych, wiaty dostaw do budynku handlowego, wiaty na wózki zakupowe, pięciu wiat śmietnikowych, miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, dwóch paczkomatów Inpost, utwardzenia terenu. Z przedsięwzięciem związana jest także realizacja przyłączenia do sieci wodociągowej (miejsce wcinki sieć wodociągowa PVC; rodzaj przyłącza rura PE min. Ø32 mm, na ciś. rob. 1,0 Mpa, minimalna głębokość układania rur 1,60 m); przyłączenia do sieci kanalizacji

sanitarnej (miejsce włączenia: istniejąca sieć kanalizacyjna rodzaj przyłącza rura PVC min. Ø160, typ S); przebudowa napięcia linii energetycznej (budowa linii kablowej 15V z projektowanego złącza kablowego SN do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV odbiorcy oraz budowa linii zasilające niskiego napięcia); budowa dróg oraz oświetlenia w obrębie zagospodarowanego terenu; realizacja systemu odprowadzania wód opadowych. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia główne uciążliwości stanowić będzie hałas oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza (pyły, spaliny) spowodowane pracą maszyn i sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Prace będą realizowane zgodnie z ustalonym harmonogramem. Ograniczenie czasu pracy do godz. od 6.00 do 22.00. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz zadba o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację, a także posiadał będzie odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych.

W fazie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane do skrzynek rozsączających oraz do gruntu. Wody opadowe z nawierzchni drogowych, parkingów będą odprowadzane do separatorów, gdzie zostaną wstępnie oczyszczone, a następnie odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zorganizowane zostaną tereny zieleni urządzonej. Wybudowanie parkingu przyczyni się do zmniejszenia zapylenia poprzez ulepszenie nawierzchni dróg i placów, zmniejszenie poziomu hałasu poprzez poprawę stanu nawierzchni. Projektowany parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą bezpośrednio nie będzie wytwarzał odpadów. Pośrednio postój i ruch pojazdów będzie emitował hałas i zanieczyszczenia do powietrza, jednak nie spowoduje to przekroczenia dopuszczalnych norm.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 t.j.) ustalono, co następuje:

- obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek, na których jest planowana inwestycja i nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami;
- planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie predysponowanym pod usługi, w związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz;
- inwestycja nie spowoduje powstania poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 t.j.). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000 oraz działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w dorzeczu Niemna, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (PGW), przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 (Dz. Urz. z 29 listopada 2016 r. poz. 1915), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” PLRW8000186419. Według PGW, ww. JCWP charakteryzowana jest jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i niska emisja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działania polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW800022. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Stosownie do zapisów Opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie tut. Organ, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nałożył na inwestora obowiązek wykonania następujących działań: plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów do budowy, zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, w prawidłowy sposób eksploatowany i konserwowany, który po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii

odprowadzać należy na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. Prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Masy ziemne pochodzące z wykopów w pierwszej kolejności wykorzystać w obrębie terenu własności Inwestora. W projekcie wykonawczym należy przyjąć technologie i urządzenia technicznie przyjazne środowisku, w tym eliminujące lub ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe. Zaprojektować system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, wyposażony w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, jego lokalizację, ocenia się, że realizacja nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Nie będzie również negatywnie oddziaływać na pozostałe obszary i elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenie wód.

Na podstawie art. 10 Kpa, dnia 15 czerwca 2022 r., poinformowano strony o skompletowaniu akt sprawy, z którymi strony postępowania mogły zapoznać się oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w przedmiocie zamierzonego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w związku z powyższym rozstrzygnięcie sprawy nastąpiło w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego położenie oraz możliwe oddziaływanie Organ podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko i mieszkańców i również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Od wydanej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik Nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Euro-Projekt Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Tomasz Jacyniewicz,

ul. Włociańska 18, 15-199 Białystok (pełnomocnik),

2. Pozostałe strony postępowania z uwagi na ilość przekraczającą 10 osób, zgodnie z ustawą należy powiadomić w drodze obwieszczenia,

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku

Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki,

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach

ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki.

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie

ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zlokalizowane zostanie na działkach ewid. nr 31334/11, 31334/12 obręb 0007, przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach. Planowana powierzchnia zabudowy przeznaczona pod budowę dwóch budynków handlowo-usługowych oraz infrastruktury towarzyszącej wynosi ok. 5416 m². Planowany obszar powierzchni utwardzonej pod parkingi oraz infrastrukturę towarzyszącą wynosić będzie 0,6 ha, co kwalifikuje inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski, częściowo utwardzony, w postaci miejsc parkingowych oraz wewnętrznej drogi komunikacyjnej, niezabudowany oraz bezdrzewny – częściowo pokryty krzewami oraz roślinnością ruderalną. Otoczenie terenu inwestycji stanowią: miejski plac targowy, zabudowa mieszkaniowa, cmentarz parafialny, tereny handlowo-usługowe.

Inwestycja składać się będzie z dwóch budynków handlowo-usługowych z zespołem parkingów (ok. 157 miejsc parkingowych wykonanych z betonowej kostki brukowej), trzech urządzeń reklamowych, murów oporowych, dwóch stacji transformatorowych, wiaty dostaw do budynku handlowego, wiaty na wózki zakupowe, pięciu wiat śmietnikowych, miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, dwóch paczkomatów Inpost, utwardzenia terenu. Z przedsięwzięciem związana jest także realizacja przyłączenia do sieci wodociągowej (miejsce wcinki sieć wodociągowa PVC; rodzaj przyłącza rura PE min. Ø32 mm, na ciś. Rob. 1,0 Mpa, minimalna głębokość układania rur 1,60 m); przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

(miejsce włączenia: istniejąca sieć kanalizacyjna rodzaj przyłącza rura PVC min. Ø160, typ S); przebudowa napięcia linii energetycznej (budowa linii kablowej 15V z projektowanego złącza kablowego SN do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV odbiorcy oraz budowa linii zasilające niskiego napięcia); budowa dróg oraz oświetlenia w obrębie zagospodarowanego terenu; realizacja systemu odprowadzania wód opadowych. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew.

W fazie realizacji przedsięwzięcia główne uciążliwości stanowić będzie hałas oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza (pyły, spaliny) spowodowane pracą maszyn i sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Prace będą realizowane zgodnie z ustalonym harmonogramem. Ograniczenie czasu pracy do godz. od 6.00 do 22.00. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi.

W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz zadba o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację, a także posiadał będzie odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych.

W fazie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane do skrzynek rozsączających oraz do gruntu. Wody opadowe z nawierzchni drogowych, parkingów będą odprowadzane do separatorów, gdzie zostaną wstępnie oczyszczone, a następnie odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zorganizowane zostaną tereny zieleni urządzonej. Wybudowanie parkingu przyczyni się do zmniejszenia zapylenia poprzez ulepszenie nawierzchni dróg i placów, zmniejszenie poziomu hałasu poprzez poprawę stanu nawierzchni. Projektowany parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą bezpośrednio nie będzie wytwarzał odpadów. Pośrednio postój i ruch pojazdów będzie emitował hałas i zanieczyszczenia do powietrza, jednak nie spowoduje to przekroczenia dopuszczalnych norm.

