

**ZARZĄDZENIE NR 290/ 2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urj.Woj. Podl. poz. 5160 z 2019 r.) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 10475/2 oraz części działki nr 10483/4, o łącznej powierzchni 0,0580 ha, stanowiącej własność Miasta Suwałk, niezabudowanej, położonej przy ul. Kolejowej w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00056598/8.**

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Mariana Jakubowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: SKUP ZŁOMU Marian Jakubowicz z siedzibą w Suwałkach z przeznaczeniem pod skup złomu na kolejny okres. **Termin dzierżawy: na okres do 3 lat, tj. od 1 sierpnia 2022 roku do 31 lipca 2025 roku.**

**§ 3. 1. Opłata miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi: 800,00 zł + należny podatek VAT**, płatna z góry za dany miesiąc do 15 dnia każdego miesiąca. Zmiana stawki czynszu może być dokonana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłaszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości.

**§ 4.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**