

**UCHWAŁA NR XLVII/601/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego,
Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach.

Teren wskazany w projekcie uchwały objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr XXII/292/2020 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 czerwca 2020 r. poz. 2636.

Teren ograniczony jest ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego. Obejmuje nieruchomości w większości zabudowane i zagospodarowane, wskazane w obowiązującym planie pod: drogę publiczną z parkingiem - teren 12KDP, zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług - teren 37MNU, zabudowę jednorodzinną - tereny 38MN, 39MN i 40MN, zielenią parkową - teren 46ZP oraz teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych - 55E.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Lutostańskiego 6, która wnosi o umożliwienie realizacji wiaty śmietnikowej w granicach konturu 12KDP. Kontur ten przeznaczony jest w obowiązującym planie pod drogę publiczną klasy "D" - dojazdowa w ciągu ulicy Tadeusza Lutostańskiego wraz z placami parkingowymi. W tym celu należałoby wyznaczyć odrębny kontur przeznaczony pod realizację wnioskowanego obiektu, co w przyszłości pozwoliłoby na wydzielenie działki i jej zagospodarowanie.

Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, w granicach większych niż sama działka objęta wnioskiem.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem występują tereny zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.