

DECYZJA NR 2/2022 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi, znak: I.7011.03.14.2021/2022.RR z dnia 05.04.2022 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **przebudowie i rozbudowie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący przebudowę i rozbudowę ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbudowę i przebudowę jezdni ul. Powstańców Wielkopolskich,
- rozbiórkę elementów komunikacyjnych oraz istniejącego kolidującego uzbrojenia technicznego, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowę ronda w miejscu skrzyżowania ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Zastawie,
- budowę ronda w miejscu skrzyżowania ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Kawaleryjską,
- przebudowę skrzyżowań zwykłych ul. Powstańców Wielkopolskich z ulicami: Hetmańską, Bohaterów, Partyzantów, Kosynierów, ulicą bez nazwy (działka nr 34552), 41 Pułku Piechoty, Lotniczą, Ułanów Grochowskich,
- rozbudowę skrzyżowania zwykłego ul. Powstańców Wielkopolskich z ulicą Partyzantów (działka nr 31839 (po podziale 31839/1),
- przebudowę i budowę chodników,
- przebudowę i budowę ciągów pieszo-rowerowych,
- budowę drogi rowerowej,
- budowę opaski między chodnikiem a drogą rowerową,
- przebudowę zatok autobusowych,
- przebudowę i budowę zjazdów,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę i budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- budowę przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę i budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę i budowę kablowej linii energetycznej nN wraz z budową przyłączy WLZ,
- przebudowę kablowej linii energetycznej SN,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie oraz zagospodarowanie zielenią,
- regulację pionową urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym drogi powiatowej (czasowe zajęcie terenu) w zakresie:

a) budowa lub przebudowa innych dróg publicznych:

- 1) przebudowa skrzyżowania z ul. Grunwaldzką w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 na działkach nr **31359/4, 31359/3** w zakresie:
 - przebudowy drogi rowerowej, fragmentów chodników i ciągu pieszo-rowerowego,
 - przebudowa przejścia dla pieszych,
 - zagospodarowanie zielenią,
- 2) przebudowa skrzyżowania z ul. Zastawie na działce nr **31364/9** (po podziale **31364/11**) w zakresie:
 - wysokościowego dowiązania jezdni, chodników i zjazdów,
 - zagospodarowania zielenią,
- 3) przebudowa skrzyżowania z ul. Bohaterów (działka nr **31819**) w zakresie wysokościowego dowiązania jezdni i chodników oraz zagospodarowania zielenią,
- 4) przebudowa skrzyżowania z ul. Partyzantów (działki nr **31681 i 31844**) w zakresie:
 - wysokościowego dowiązania jezdni i chodników,
 - zagospodarowania zielenią (działka nr 31681),
- 5) przebudowa skrzyżowania z ul. Kosynierów (działki nr **31858/2, 31736/2**) w zakresie:
 - wysokościowego dowiązania jezdni i chodników,
 - zagospodarowania zielenią (działka nr 31736/2),
- 6) przebudowa skrzyżowania z ul. Kawaleryjską w zakresie:
 - wysokościowego dowiązania jezdni, chodnika i ciągu pieszo-rowerowego oraz zagospodarowania zielenią (działka nr **31872**),
 - wysokościowego dowiązania jezdni i chodnika na działce nr **31506/5**,
- 7) przebudowa skrzyżowania z ulicą bez nazwy (działka nr **34552**) w zakresie wysokościowego dowiązania jezdni, chodnika oraz zagospodarowania zielenią,
- 8) przebudowa skrzyżowania z ul. 41 Pułku Piechoty (działka nr **31894**) w zakresie wysokościowego dowiązania jezdni, chodnika oraz zagospodarowania zielenią,
- 9) przebudowa skrzyżowania z ul. Ułanów Grochowskich (działka nr **32083**) w zakresie wysokościowego dowiązania jezdni, chodników oraz zagospodarowania zielenią,
- 10) przebudowa skrzyżowania z ul. Raczkowską (działki nr **32066/1, 32094/3**) w zakresie:
 - wysokościowego dowiązania jezdni, chodnika,
 - budowy drogi rowerowej i chodnika w pasem rozdziału,
 - zagospodarowania zielenią,

b) budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

- 1) budowa kablowych przyłączy energetycznych na działkach nr: **31544, 31545, 31546, 31658/1, 31659, 31660, 31661, 31695, 31696, 31697, 31698, 31699, 31853, 31852/1, 31851/2, 31818/10, 31839 (po podziale 31839/2), 31818/9, 31838, 31818/7, 31837, 31836/2, 31835, 31818/6, 31818/5, 31834, 31749, 31818/3, 34543, 31796, 31815/1, 31815/2, 31816, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32084, 32085, 32086, 32088, 32089, 32090, 32091, 32032, 32034/2, 32034/1, 32035, 32036, 32037, 34244, 32039, 32041, 32065, 32064, 32063, 31887, 31886, 31868, 31867,**
- 2) rozbiórka napowietrznych przyłączy energetycznych na działkach nr: **31544, 31545, 31546, 31658/1, 31659, 31660, 31661, 31681, 31695, 31696, 31697, 31698, 31699, 31853, 31852/1, 31851/2, 31818/10, 31839 (po podziale 31839/2), 31818/9, 31838, 31818/7, 31837, 31836/2, 31835, 31818/6, 31818/5, 31834, 31844, 31817/1, 31775/2, 34543, 31796, 31815/1, 31815/2, 31816, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32084, 32085, 32086, 32088, 32089, 32090, 32091, 32032, 32034/2, 32034/1, 32035, 32036, 32037, 34244, 32039, 32041, 32065, 32064, 32063, 31887, 31867, 31543, 32066/1,**
- 3) przewieszenie istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego na działkach nr **31662, 31681, 31850/1, 31844,**
- 4) budowa kanału technologicznego na działkach nr: **31359/3, 31359/4, 31819, 31736/2, 31506/5, 32083, 32066/1, 31872, 31894, 31681, 34552,**
- 5) budowa kablowej linii oświetleniowej na działkach nr: **31359/4, 31363/20 (po podziale 31363/22), 31364/9 ((po podziale 31364/11) z ustawieniem latarni), 31820, 31681, 31819, 31736/2, 34552, 31775/2, 32083, 32066/1, 32119/1, 31918/1, 31894, 31872, 31858/2 (z ustawieniem latarni), 31506/5, 31844, 31832/2,**
- 6) rozbiórka kablowych linii energetycznych nN na działkach nr: **32066/1, 32091, 31868, 31872,**

- 34507/2, 31886, 31820, 32095, 31821/5, 31844, 31359/4, 31363/20, 31819, 31858/2, 31869, 31750,
 7) zabezpieczenie istniejących kablowych linii energetycznych na działkach nr: 31832/2, 31819,
 31681, 31820, 31821/5, 31869, 31872,
 8) budowa kablowej linii energetycznej nN na działkach nr: 32066/1, 31819, 31872, 31869, 31820,
 34507/1, 32095, 32096, 31681, 31775/2, 32083, 31506/5, 31736/2, 31844, 31894,
 9) budowa kablowej linii energetycznej SN na działkach nr 31869, 31872,
 10) rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 31872, 31894, 32066/1,
 11) budowa kanalizacji deszczowej na działkach nr: 31364/9 (po podziale 31364/11), 31736/2,
 31872, 31844, 32066/1,
 12) rozbiórka sieci wodociągowej na działkach nr: 31775/2, 31832/2, 31872,
 13) budowa sieci wodociągowej na działkach nr: 32066/1, 32094/3, 32029/3, 32119/1, 31821/4,
 31832/2, 31872,
 14) budowa przyłączy wodociągowych na działkach nr: 32066/1, 32029/2, 32028/2, 32030/4,
 15) rozbiórka linii energetycznych napowietrznych na działkach nr: 31543, 31544, 31844, 31872,
 31918/1, 32066/1, 32083, 31736/2,
 c) budowa lub przebudowa zjazdów:
 - wysokościowe dowiązanie przebudowywanych zjazdów indywidualnych na działki nr: 31750,
 31815/1, 31796, 32084, 32085, 32087, 32088, 32039, 32049, 32041, 31887, 31698, 31697, 31818/8,
 32034/2, 32090,
 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

- **działkach stanowiących pas drogi powiatowej:**
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
 31359/5, 31818/11, 32066/2,
- **działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod przebudowywany i rozbudowywany pas drogowy:**
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
 31363/20, 31364/9, 31839,
- **działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:**
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
 31359/3, 31359/4, 31363/20 (po podziale dz. nr 31363/22), 31543, 31364/9 (po podziale dz. nr 31364/11), 31820, 31821/5, 31544, 31545, 31546, 31818/5, 31821/4, 31832/2, 31819, 31834, 31818/8, 31658/1, 31835, 31818/6, 31837, 31818/9, 31818/10, 31838, 31659, 31660, 31661, 31662, 31818/7, 31681, 31850/1, 31695, 31696, 31844, 31839 (po podziale dz. nr 31839/2), 31851/2, 31697, 31698, 31699, 31852/1, 31858/2, 31853, 31867, 31736/2, 31749, 31750, 31868, 31869, 31818/3, 31872, 31506/5, 34543, 34552, 31886, 31796, 31887, 31815/1, 31816, 31815/2, 31775/2, 31918/1, 31817/1, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32063, 32064, 32065, 32083, 32084, 32049, 32041, 32085, 32086, 32039, 32087, 32088, 32089, 34244, 32037, 32036, 32090, 32034/2, 32034/1, 32091, 32029/2, 32032, 32035, 32030/4, 32029/3, 32066/1, 32094/3, 34507/1, 32028/2, 34507/2, 32096, 32119/1, 32095, 31894, 31836/2,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- **branża drogowa:**
 projektantkę mgr inż. Edytę Kuszniereczuk– uprawnioną projektantkę do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, upr. bud. PDL/0153/PBD/15, POIIB–nr ewid. PDL/BD/0007/16,
 projektanta mgr inż. Wojciecha Grzybowskiego– uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0065/POOD/05, POIIB–nr ewid. PDL/BD/0074/06,
 sprawdzającego mgr inż. Rafała Luma– uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, upr. bud. PDL/0042/POOD/15, POIIB–nr ewid. PDL/BD/0096/15,

- branża sanitarna:
projektanta mgr inż. Tomasza Łukowskiego – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. PDL/0141/POOS/13, POIIB–nr ewid. PDL/IS/0168/13,
sprawdzającego mgr inż. Wojciecha Gołaszewskiego – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. PDL/0140/POOS/10, POIIB–nr ewid. PDL/IS/0211/10,
- branża elektryczna:
projektanta mgr inż. Bartosza Lewonia – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, upr. bud. MAZ/0583/PWBE/16, MOIIB–nr ewid. MAZ/IE/0173/17,
projektanta mgr inż. Pawła Ireneusza Stasiak – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. PDL/0132/POOE/08, POIIB –nr ewid. PDL/IE/0132/09,
- branża telekomunikacyjna:
projektanta Jerzego Niedzielko – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, decyzja nr DTT-TU/02325/02/U, PIIB–nr ewid. WAM/BT/0006/05,
projektanta Tomasza Tymińskiego – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, decyzja nr upr. bud. PDL/0136/PWOT/16, POIIB –nr ewid. PDL/BT/0036/17.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

IV - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy,

VIII – inne budowle.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Suwałki, przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości:

- w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.01.2022 r. pod nr ewidencyjnym GR.6642.1.1316.2021,

- w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.01.2022 r. pod nr ewidencyjnym GR.6642.1.1316.2021,

- w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.01.2022 r. pod nr ewidencyjnym GR.6642.1.1316.2021, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0007 Miasto Suwałki:

- 1) działka nr 31363/20 o pow. 21,3669 ha dzielona na działki:
 - 31363/21 o pow. 0,1562 ha - przeznaczona pod drogę powiatową,
 - 31363/22 o pow. 21,2107 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 2) działka nr 31364/9 o pow. 1,5260 ha dzielona na działki:
 - 31364/10 o pow. 0,1456 ha - przeznaczona pod drogę powiatową,
 - 31364/11 o pow. 1,3804 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 3) działka nr 31839 o pow. 0,0799 ha dzielona na działki:
 - 31839/1 o pow. 0,0059 ha - przeznaczona pod drogę gminną,
 - 31839/2 o pow. 0,0740 ha - w dotychczasowym władaniu.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK:

- 1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Grunwaldzką w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31359/4, 31359/3 - związane z przebudową drogi rowerowej, fragmentów chodników i ciągu pieszo-rowerowego, przebudową przejścia dla pieszych oraz zagospodarowaniem zielenią,
- 2) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Zastawie) na nieruchomości, stanowiącej działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31364/9 (po podziale 31364/11)- związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodników i zjazdów oraz zagospodarowaniem zielenią,
- 3) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Bohaterów) na nieruchomości, stanowiącej działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31819- związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodników oraz zagospodarowaniem zielenią,
- 4) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Partyzantów) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31681 i 31844- związane z wysokościowym dowiązaniem jezdni i chodników,
 - 31681 - związane z zagospodarowaniem zielenią,
- 5) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Kosynierów) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31858/2, 31736/2- związane z wysokościowym dowiązaniem jezdni i chodników,
 - 31736/2 - związane z zagospodarowaniem zielenią,
- 6) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Kawaleryjską) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31872- związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodnika i ciągu pieszo-rowerowego oraz zagospodarowaniem zielenią,
 - 31506/5 - związane z wysokościowym dowiązaniem jezdni i chodnika,
- 7) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. bez nazwy) na nieruchomości, stanowiącej działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 34552- związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodnika oraz zagospodarowaniem zielenią,
- 8) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. 41 Pułku Piechoty) na nieruchomości, stanowiącej działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
 - 31894- związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodników oraz zagospodarowaniem zielenią,

9) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Ułanów Grochowskich) na nieruchomości, stanowiącej działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

– 32083- związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodnika oraz zagospodarowaniem zielenią,

10) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (związanych z przebudową skrzyżowania z ul. Raczkowską) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

– 32066/1, 32094/3- związane z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodnika, budową drogi rowerowej i chodnika z pasem rozdziału oraz zagospodarowaniem zielenią,

11) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

– 31544, 31545, 31546, 31658/1, 31659, 31660, 31661, 31695, 31696, 31697, 31698, 31699, 31853, 31852/1, 31851/2, 31818/10, 31839 (po podziale 31839/2), 31818/9, 31838, 31818/7, 31837, 31836/2, 31835, 31818/6, 31818/5, 31834, 31749, 31818/3, 34543, 31796, 31815/1, 31815/2, 31816, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32084, 32085, 32086, 32088, 32089, 32090, 32091, 32032, 32034/2, 32034/1, 32035, 32036, 32037, 34244, 32039, 32041, 32065, 32064, 32063, 31887, 31886, 31868, 31867- związane z budową kablowych przyłączy energetycznych,

– 31544, 31545, 31546, 31658/1, 31659, 31660, 31661, 31681, 31695, 31696, 31697, 31698, 31699, 31853, 31852/1, 31851/2, 31818/10, 31839 (po podziale 31839/2), 31818/9, 31838, 31818/7, 31837, 31836/2, 31835, 31818/6, 31818/5, 31834, 31844, 31817/1, 31775/2, 34543, 31796, 31815/1, 31815/2, 31816, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32084, 32085, 32086, 32088, 32089, 32090, 32091, 32032, 32034/2, 32034/1, 32035, 32036, 32037, 34244, 32039, 32041, 32065, 32064, 32063, 31887, 31867, 31543, 32066/1- związane z rozbiórką napowietrznych przyłączy energetycznych,

– 31662, 31681, 31850/1, 31844- związane z przewieszeniem istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego,

– 31359/3, 31359/4, 31819, 31736/2, 31506/5, 32083, 32066/1, 31872, 31894, 31681, 34552- związane z budową kanału technologicznego,

– 31359/4, 31363/20 (po podziale 31363/22), 31364/9, 31820, 31681, 31819, 31736/2, 34552, 31775/2, 32083, 32066/1, 32119/1, 31918/1, 31894, 31872, 31506/5, 31844, 31832/2- związane z budową kablowej linii oświetleniowej,

– 31364/9 (po podziale 31364/11), 31858/2 - związane z budową kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni,

– 32066/1, 32091, 31868, 31872, 34507/2, 31886, 31820, 32095, 31821/5, 31844, 31359/4, 31363/20, 31819, 31858/2, 31869, 31750- związane z rozbiórką kablowych linii energetycznych nN,

– 31832/2, 31819, 31681, 31820, 31821/5, 31869, 31872- związane z zabezpieczeniem istniejących kablowych linii energetycznych,

– 31832/2, 31819, 31681, 31820, 31821/5, 31869, 31872- związane z zabezpieczeniem istniejących kablowych linii energetycznych,

– 32066/1, 31819, 31872, 31869, 31820, 34507/1, 32095, 32096, 31681, 31775/2, 32083, 31506/5, 31736/2, 31844, 31894- związane z budową kablowej linii energetycznej nN,

– 31869, 31872- związane z budową kablowej linii energetycznej SN,

– 31872, 31894, 32066/1- związane z rozbiórką sieci kanalizacji deszczowej,

– 31364/9 (po podziale 31364/11), 31736/2, 31872, 31844, 32066/1- związane z budową kanalizacji deszczowej,

– 31775/2, 31832/2, 31872- związane z rozbiórką sieci wodociągowej,

– 32066/1, 32094/3, 32029/3, 32119/1, 31821/4, 31832/2, 31872- związane z budową sieci wodociągowej,

– 32066/1, 32029/2, 32028/2, 32030/4- związane z budową przyłączy wodociągowych,

– 31543, 31544, 31844, 31872, 31918/1, 32066/1, 32083, 31736/2- związane z rozbiórką linii energetycznych napowietrznych,

12) budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

– 31750, 31815/1, 31796, 32084, 32085, 32087, 32088, 32039, 32049, 32041, 31887, 31698, 31697,

31818/8, 32034/2, 32090- związane z wysokościowym dowiązaniem przebudowywanych zjazdów indywidualnych.

Ww. działki położone są na terenie Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0007 Miasto Suwałki.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach. W ciągu ulicy Powstańców Wielkopolskich znajdują się skrzyżowania z ulicami:

- ul. Zastawie (droga powiatowa),
- ul. Hetmańska (droga gminna),
- ul. Bohaterów (droga gminna),
- ul. Partyzantów (droga gminna),
- ul. Kosynierów (droga gminna),
- ul. Kawaleryjska (droga gminna),
- ul. bez nazwy (droga gminna),
- ul. 41 Pułku Piechoty (droga gminna),
- ul. Lotnicza (droga gminna),
- ul. Ułanów Grochowskich (droga gminna),
- ul. Raczkowska (droga powiatowa).

Ulica Powstańców Wielkopolskich zaczyna się od skrzyżowania typu rondo z ulicą Grunwaldzką i 24 Sierpnia zaś kończy na skrzyżowaniu typu rondo z ulicą Raczkowską.

Planowana inwestycja będzie obejmowała roboty budowlane polegające na:

- rozbudowie i przebudowie jezdni ul. Powstańców Wielkopolskich,
- rozbiorce elementów komunikacyjnych oraz istniejącego kolidującego uzbrojenia technicznego,

- zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowie ronda w miejscu skrzyżowania ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Zastawie,
 - budowie ronda w miejscu skrzyżowania ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Kawaleryjską,
 - przebudowie skrzyżowań zwykłych ul. Powstańców Wielkopolskich z ulicami: Hetmańska, Bohaterów, Partyzantów, Kosynierów, ulicą bez nazwy (działka nr 34552), 41 Pułku Piechoty, Lotnicza, Ułanów Grochowskich,
 - rozbudowie skrzyżowania zwykłego ul. Powstańców Wielkopolskich z ulicą Partyzantów (działka nr 31839 (po podziale 31839/1),
 - przebudowie i budowie chodników,
 - przebudowie i budowie ciągów pieszo-rowerowych,
 - budowie drogi rowerowej,
 - budowie opaski między chodnikiem a drogą rowerową,
 - przebudowie zatok autobusowych,
 - przebudowie i budowie zjazdów,
 - budowie kanału technologicznego,
 - przebudowie i budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
 - budowie przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej,
 - przebudowie i budowie sieci kanalizacji deszczowej,
 - przebudowie i budowie oświetlenia ulicznego,
 - przebudowie i budowie kablowej linii energetycznej nN wraz z budową przyłączy WLZ,
 - przebudowie kablowej linii energetycznej SN,
 - przebudowie sieci telekomunikacyjnej,
 - wycince drzew i krzewów w niezbędnym zakresie oraz zagospodarowania zielenią,
 - regulacji pionowej urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz zabezpieczeniu istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. 1)- 12) niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów.

Właściciele nieruchomości wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art.124 ust. 4-8 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach. W ciągu ulicy Powstańców

Wielkopolskich znajdują się skrzyżowania z ulicami:

- ul. Zastawie (droga powiatowa),
- ul. Hetmańska (droga gminna),
- ul. Bohaterów (droga gminna),
- ul. Partyzantów (droga gminna),
- ul. Kosynierów (droga gminna),
- ul. Kawaleryjska (droga gminna),
- ul. bez nazwy (droga gminna),
- ul. 41 Pułku Piechoty (droga gminna),
- ul. Lotnicza (droga gminna),
- ul. Ułanów Grochowskich (droga gminna),
- ul. Raczkowska (droga powiatowa).

Ulica Powstańców Wielkopolskich zaczyna się od skrzyżowania typu rondo z ulicą Grunwaldzką i 24 Sierpnia zaś kończy na skrzyżowaniu typu rondo z ulicą Raczkowską.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Suwałki.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego, linią przerywaną koloru zielonego oraz linią przerywaną koloru błękitnego na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie przerywane koloru zielonego to projektowane linie rozgraniczające rozbudowywanej i przebudowywanej ulicy Powstańców Wielkopolskich (droga powiatowa), zaś linie przerywane koloru błękitnego to projektowane linie rozgraniczające ulicy Partyzantów (droga gminna) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią one jednocześnie linie podziału nieruchomości. Natomiast linia przerywana koloru fioletowego to linia ww. drogi powiatowej, prowadzona po granicy istniejących działek, które nie podlegają podziałowi.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

1) działkach stanowiących pas drogi powiatowej:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31359/5, 31818/11, 32066/2,

2) działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod przebudowywany i rozbudowywany pas drogowy:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31363/20, 31364/9, 31839,

3) działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31359/3, 31359/4, 31363/20 (po podziale dz. nr 31363/22), 31543, 31364/9 (po podziale dz. nr 31364/11), 31820, 31821/5, 31544, 31545, 31546, 31818/5, 31821/4, 31832/2, 31819, 31834, 31818/8, 31658/1, 31835, 31818/6, 31837, 31818/9, 31818/10, 31838, 31659, 31660, 31661, 31662, 31818/7, 31681, 31850/1, 31695, 31696, 31844, 31839 (po podziale dz. nr 31839/2), 31851/2, 31697, 31698, 31699, 31852/1, 31858/2, 31853, 31867, 31736/2, 31749, 31750, 31868, 31869, 31818/3, 31872, 31506/5, 34543, 34552, 31886, 31796, 31887, 31815/1, 31816, 31815/2, 31775/2, 31918/1, 31817/1, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32063, 32064, 32065, 32083, 32084, 32049, 32041, 32085, 32086, 32039, 32087, 32088, 32089, 34244, 32037, 32036, 32090, 32034/2, 32034/1, 32091, 32029/2, 32032, 32035, 32030/4, 32029/3, 32066/1, 32094/3, 34507/1, 32028/2, 34507/2, 32096, 32119/1, 32095, 31894, 31836/2.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przebudowywanej i rozbudowywanej drogi, o których mowa w pkt 5 pkt 2), stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Suwałki, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

6. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją wraz z określeniem terminu ich wykonania:

Istniejące elementy komunikacyjne i uzbrojenia terenu kolidujące z planowaną przebudową i rozbudową ulicy Powstańców Wielkopolskich, należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) - § 3 ust. 1 pkt. 62, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Inwestor załączył decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.110.2021.DK z dnia 18.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach oraz decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.12.2022.DK z dnia 31.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18.11.2021 r., znak: OSGK.6220.110.2021.DK.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac drogowych i budowlanych. W fazie realizacji przedsięwzięcia główne uciążliwości stanowić będzie hałas oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza (pyły, spaliny) spowodowane pracą maszyn i sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Biorąc pod uwagę niewielką skalę przedsięwzięcia, emisje na tym etapie będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i zmieniać się będą w zależności od miejsca i fazy budowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Prace będą realizowane wyłącznie w godzinach dziennych. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi. Inwestycja nie jest źródłem ścieków technologicznych. Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz zadba o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację, a także posiadał będzie odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych. Odwodnienie drogi odbywa się do kanalizacji deszczowej.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnięte zostaną korzystne ze względów społecznych i środowiskowych cele. Przebudowa drogi ze względu na jej lokalny charakter nie wpłynie negatywnie na zwiększenie ilości zanieczyszczeń pyłowo-gazowych związanych z ruchem pojazdów. Teren planowanego przedsięwzięcia jest przekształcony przez działalność człowieka (pas drogowy i działki użytkowane w sposób drogowy) wobec czego realizacja inwestycji nie spowoduje znacznych zmian w środowisku. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, jak wyżej wskazano wystąpi głównie na etapie realizacji, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 t.j.) ustalono, co następuje:

- realizacja inwestycji nie doprowadzi do kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami;

- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obszary nie występują na terenie przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000 oraz przewidywane działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt. Przedsięwzięcie nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w dorzeczu Niemna, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (PGW), przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. z 29 listopada 2016 r. poz. 1915), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” PLRW8000186419. Według PGW, ww. JCWP charakteryzowana jest jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i niska emisja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW800022. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan wód i nie zagraża osiągnięciu wyznaczonych dla nich celów środowiskowych. Budowę kanalizacji sanitarnej i ujęcie ścieków w szczelny system kanalizacji, a także odprowadzanie wód opadowo-roztopowych poprzez kanalizację deszczową wyposażoną w urządzenia podczyszczające można zaliczyć do działań zmierzających do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, jego lokalizację, ocenia się, że realizacja nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Nie będzie również negatywnie oddziaływać na pozostałe obszary i elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenie wód.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z załączoną opinią Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 5 października 2021 r., znak: MKZ.40441.89.2021.AŻ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej przebudowy i rozbudowy ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach.

9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2.03.1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124 z późn.zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntów: 31363/22, 31364/11, 31839/2, Obręb nr 0007 Miasto Suwałki, położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2022 r. Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił z wnioskiem znak: I.7011.03.14.2021/2022.RR w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) Opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 5 kwietnia 2022 r., działającego w ramach kompetencji Gminy Miasta Suwałki realizującej zadania gminy przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz miasta na prawach powiatu – określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), wyrażającej pozytywną opinię w zakresie inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach.
- 2) Opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 5 października 2021 r., znak: MKZ.40441.89.2021.AŻ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej przebudowy i rozbudowy ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach.
- 3) Postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 22.10.2021 r. znak: PPS.432.26.2021 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej zlokalizowanej na terenie województwa podlaskiego, powiat Miasto Suwałki, gmina Miasto Suwałki pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach”.

- 4) Decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.110.2021.DK z dnia 18.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Suwałkach.
- 5) Decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.12.2022.DK z dnia 31.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18.11.2021 r., znak: OSGK.6220.110.2021.DK,
- 6) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 7) Projekt budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
- 8) Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- 9) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 10) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 11) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga ustawy.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki o nr geod.:

- działki stanowiące pas drogi powiatowej:
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
31359/5, 31818/11, 32066/2,
- działki ulegające podziałowi przeznaczone pod przebudowywany i rozbudowywany pas drogowy:
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
31363/20, 31364/9, 31839,
- działki przeznaczone do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
31359/3, 31359/4, 31363/20 (po podziale dz. nr 31363/22), 31543, 31364/9 (po podziale dz. nr 31364/11), 31820, 31821/5, 31544, 31545, 31546, 31818/5, 31821/4, 31832/2, 31819, 31834, 31818/8, 31658/1, 31835, 31818/6, 31837, 31818/9, 31818/10, 31838, 31659, 31660, 31661, 31662, 31818/7, 31681, 31850/1, 31695, 31696, 31844, 31839 (po podziale dz. nr 31839/2), 31851/2, 31697, 31698, 31699, 31852/1, 31858/2, 31853, 31867, 31736/2, 31749, 31750, 31868, 31869, 31818/3, 31872, 31506/5, 34543, 34552, 31886, 31796, 31887, 31815/1, 31816, 31815/2, 31775/2, 31918/1, 31817/1, 31817/2, 32071, 32070, 32069, 32068, 32067, 32063, 32064, 32065, 32083, 32084, 32049, 32041, 32085, 32086, 32039, 32087, 32088, 32089, 34244, 32037, 32036, 32090, 32034/2, 32034/1, 32091, 32029/2, 32032, 32035, 32030/4, 32029/3, 32066/1, 32094/3, 34507/1, 32028/2, 34507/2, 32096, 32119/1, 32095, 31894, 31836/2,

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, Inwestor w dniu 05.04.2022 r., wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Nadmienił również, że na przebudowę i rozbudowę ulicy Powstańców Wielkopolskich ubiega się o środki z Rządowego Funduszu Polski Ład i zamierza ją zrealizować w bieżącym roku. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi podjęcie działań związanych z realizacją inwestycji. Rozbudowa ulicy ma na celu przede wszystkim poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego użytkowników. Uporządkowane zostanie skomunikowanie przyległego terenu oraz nastąpi segregacja ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13 kwietnia 2022 r. doręczono wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości i użytkownikom wieczystym objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto, informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości w drodze publicznego obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniach od 13.04.2022 r. do 27.04.2022r.,
- w prasie lokalnej: Dwutygodnik Suwalski nr 8/236 z dnia 26.04.2021 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w dniach od 13.04.2022 r. do 27.04.2022 r..

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od daty publicznego ogłoszenia.

Dnia 25.04.2022 r. do tut. organu administracji architektoniczno- budowlanej wpłynęło pismo właściciela działki o nr 32089, w którym wnioskował o nieobniżanie krawężników przy wjeździe na posesję położoną przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6 oraz zaprojektowanie i wykonanie odwodnienia na całej długości zjazdu. Uwagi te zostały przekazane pismem z dnia 25.04.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ do Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jako reprezentującego inwestora. Pismem z dnia 26.04.2022 r., znak: I.7013.7.1.2022.JZ Wydział Inwestycji wyjaśnił, iż wjazd do posesji nr 6 i 8 jest wspólny oraz że na całej szerokości, od strony posesji posiada zaprojektowane odwodnienie liniowe, włączone do kanalizacji deszczowej. Poinformowano również, że chodnik i droga rowerowa, przed zjazdem na posesję zostały wyprofilowane tak, aby nie dopuścić spływu wody opadowej z tych elementów drogi na posesję nr 6 i 8 oraz, że krawężniki najazdowe zgodnie z warunkami technicznymi zostały wyniesione na początku zjazdu o 3 cm ponad projektowaną nawierzchnię jezdni. Powyższe wyjaśnienie przekazano stronie pismem z dnia 26.04.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ.

Dnia 28.04.2022 r. do tut. wydziału wpłynął wniosek właściciela dz. nr 31886, w którym zawnioskował o przeniesienie przyłącza kablowego WLZ poza ogrodzenie działki. Uwagi te zostały przekazane Inwestorowi pismem z dnia 29.04.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ. Pismem z dnia 04.05.2022 r., znak: I.7013.7.4.2022.JZ, Inwestor wyjaśnił, iż lokalizacja złącz kablowo-pomiarowych została narzucona przez PGE Dystrybucja S.A. oraz, że trasa wewnętrznych linii zalicznikowych na działce nr 31886 przebiega w zieleńcu w odległości około 1,20 m od istniejących drzew. Wyjaśniono również, że kable wlz po zakończeniu budowy przechodzą na własność właściciela posesji, a miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji podmiotu przyłączonego stanowią zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy. Wszędzie, gdzie jest to możliwe, kable zalicznikowe powinny być ułożone na terenie posesji, która jest zasilana. PGE Dystrybucja S.A. za urządzenia energetyczne wbudowane w pas drogowy, których jest właścicielem, co roku uiszcza opłatę dla zarządcy drogi. Właściciele kabli wlz, w przyszłości mogliby również zostać obciążeni takimi kosztami. Powyższe wyjaśnienie przekazano stronie pismem z dnia 04.05.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ. Następnie dnia 16.05.2022r., pismem znak: I.7013.7.10.2022.JZ Wydział

Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach poinformował tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej, iż dnia 16.05.2022 r., projektanci branży elektrycznej dokonali uzgodnienia trasy przyłącza elektroenergetycznego na działce o nr geod. 31886, przedkładając w załączeniu kserokopie uzgodnienia. Zmiana trasy kabla przyłącza została skorygowana w projekcie zagospodarowania terenu.

Dnia 06.05.2022r. do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela dz. nr 34543, w którym wniośł uwagi do rozwiązań projektowych (w szczególności do rozwiązania jakim jest budowa ronda na wysokości ww. nieruchomości oraz przebiegu kabla w/z). Uwagi te zostały przekazane Inwestorowi pismem z dnia 11.05.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ. W odpowiedzi z dnia 16.05.2022 r., znak: I.7013.7.6.2022.JZ wyjaśniono, iż wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z warunków technicznych wydanych przez zarządcę drogi (pismo nr DIR.5552.2.2021 z dnia 05.03.2021 r.). Zgodnie z powyższymi warunkami skrzyżowanie ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Kawalerską należało zaprojektować jako skrzyżowanie typu rondo. Należało również zaprojektować chodniki o szerokości min. 2,0 m o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego oraz drogę rowerową o szerokości min. 2,0 m o nawierzchni bitumicznej po stronie wschodniej. Dokumentacja techniczna została uzgodniona z zarządcą drogi. W ww. piśmie poinformowano tut. organ, iż dnia 16.05.2022 r., projektanci branży elektrycznej dokonali uzgodnienia trasy przyłącza elektroenergetycznego na działce o nr geod. 34543, przedkładając w załączeniu kserokopie uzgodnienia. Pismem z dnia 16.05.2022r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ, powyższe wyjaśnienia przekazano stronie.

Dnia 06.05.2022 r. do tut. wydziału wpłynął wniosek właściciela dz. nr 31698, w którym wniośł uwagi do rozwiązań projektowych w zakresie energetycznych przyłączy kablowych. Uwagi te zostały przekazane Inwestorowi pismem z dnia 11.05.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ. Inwestor pismem z dnia 16.05.2022 r., znak: I.7013.7.8.2022.JZ wyjaśnił, iż dnia 16.05.2022 r., projektanci branży elektrycznej dokonali uzgodnienia trasy przyłącza elektroenergetycznego na działce o nr geod. 31698, przedkładając w załączeniu kserokopie uzgodnienia. Pismem z dnia 16.05.2022r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ, powyższe wyjaśnienia przekazano właścicielowi ww. nieruchomości.

Dnia 18.05.2022 r. do tut. organu wpłynęło kolejne pismo właściciela dz. nr 31698, w którym oświadczył, że nie wyraża zgody na zmianę nachylenia zjazdu do garażu i wniośł o naniesienie korekty co do poziomu projektowanego chodnika i ścieżki rowerowej. Pismem z dnia 24.05.2022 r., znak: I.7013.7.14.2022.JZ wyjaśniono stronie, iż z projektowanych rzędnych wysokościowych jednoznacznie wynika, że w stosunku do istniejącego poziomu chodnika rzędne projektowanego chodnika, drogi rowerowej są zaprojektowane poniżej istniejącego poziomu chodnika. Dodatkowo chodnik i droga rowerowa są tak wyprofilowane, aby woda opadowa nie wpływała na posesję, która dodatkowo chroniona jest zaprojektowanym odwodnieniem liniowym. Ponadto poinformowano stronę, iż wyprofilowanie zjazdu zostanie wykonane na etapie realizacji prac. W załączeniu przedłożono profil podłużny zjazdu do posesji. Powyższe wyjaśnienie zostało przekazane stronie przez inwestora.

Po zebraniu materiału dowodowego dotyczącego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., pismem z dnia 23.05.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ organ ponownie poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie ww. decyzji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 23.05.2022 r. do 06.06.2022 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach od 23.05.2022 r. do 06.06.2022 r.), zapewniając stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania, umożliwiając im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Dnia 26.05.2022 r., do tut. wydziału wpłynął wniosek właściciela dz. nr 32069, w którym wniośł o uwzględnienie w projekcie budowlanym istniejącej zatoki parkingowej na wysokości ww. nieruchomości. Pismem z dnia 30.05.2022 r., znak: I.7013.7.16.2022.JZ Wydział Inwestycji tut. urzędu wyjaśnił, że ulica została zaprojektowana i uzgodniona zgodnie z warunkami nr DIR.5552.2.2021 z dnia 05.03.2022 r. zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Poinformowano również, że ww. warunki nie przewidują zatoki parkingowej w tym miejscu. Pismem z dnia 30.05.2022r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ, powyższe wyjaśnienia przekazano stronie.

Dnia 27.05.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo właściciela dz. nr 31818/3, w którym oświadczył, że nie wyraża zgody na wybudowanie ronda przy granicy ze swoją posesją. W piśmie tym strona zaznaczyła, iż projekt eliminuje zieleni oraz nasadzenia wzdłuż ulicy Powstańców Wielkopolskich oraz zarzuciła, że inwestor planując budowę nie dokonał żadnej ingerencji we własną działkę – dz. nr 31885. Właściciel dz. nr 31818/3 w tym samym piśmie nie wyraził zgody na budowę kablowego przyłącza energetycznego oraz na przedstawioną w projekcie trasę chodnika tuż przy granicy jego nieruchomości bez pozostawienia pasa zieleni. Strona zarzuciła również nierówne traktowanie i dyskryminację mieszkańców ulicy Powstańców Wielkopolskich (w szczególności mieszkających w pobliżu projektowanego ronda na skrzyżowaniu ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Kawaleryjską), naruszenie dóbr osobistych mieszkańców, których posesje położone są w pobliżu projektowanego ronda oraz naruszenie art. 7, 8, 9, 10 k.p.a. Naruszenie kodeksu postępowania wg wnioskodawcy nastąpiło w skutek nieuwzględnienia słusznego interesu obywateli, okazania stronom jedynie mapy planowanej inwestycji podczas, gdy zawiadamia się o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz poprzez prowadzenie postępowania administracyjnego w sposób niebudzący zaufania jego uczestników. Powyższy wniosek został przez stronę skierowany również do Wojewody Podlaskiego, który to pismem z dnia 15.06.2022 r. (data wpływu do tut. organu 20.06.2022 r.), znak: AB-II.7840.19.2022.ML przekazał owe pismo do tut. urzędu w celu wykorzystania w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Dnia 30.05.2022 r., uwagi właściciela dz. nr 31818/3 zostały przekazane pismem znak: AGP.6740.72.2022.SZ do Wydziału Inwestycji tut. urzędu. Dnia 30.05.2022 r. Wydział Inwestycji jako przedstawiciel Inwestora wyjaśnił, iż wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z warunków technicznych wydanych przez zarządcę drogi (pismo nr DIR.5552.2.2021 z dnia 05.03.2021 r.). Zgodnie z powyższymi warunkami skrzyżowanie ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Kawaleryjską należało zaprojektować jako skrzyżowanie typu rondo. Projektowany chodnik również zaprojektowano zgodnie z ww. warunkami. Wyjaśniono także, że projektowane rondo zostało wpisane w granicach istniejącego pasa drogowego, nie została przez to naruszona żadna własność prywatna, w tym własność Miasta Suwałki- dz. nr 31885. Poinformowano również, iż w ramach planowanej inwestycji zachodzi konieczność wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Podkreślono, że przewiduje się dodatkowo nasadzenie 20 drzew (sosna pospolita, klon pospolity, jarząb). Działka o nr geod. 31818/3 zasilana jest kablem energetycznym z istniejącego słupa linii napowietrznej. W związku z likwidacją linii napowietrznej zostanie rozbudowane istniejące złącze kablowe i utworzone 24ZK 3/2P na granicy posesji i wprowadzony kabel energetyczny zasilający posesję wnioskodawcy. Warunki techniczne przebudowy zostały wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Suwałki. Ww. wyjaśnienia zostały przekazane wnioskodawcy pismem z dnia 30.05.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ. Dodatkowo odnośnie zarzutu naruszenia kodeksu postępowania administracyjnego poprzez okazywanie stronom jedynie projektu zagospodarowania terenu poinformowano, że całe akta sprawy są dostępne do wglądu w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach przez cały okres prowadzenia postępowania administracyjnego. Zatem strony przedmiotowego postępowania mają możliwość zapoznania się z aktami sprawy po wyrażeniu takiej chęci.

Dnia 06.06.2022 r., w tut. Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej, właściciel dz. nr 31818/3 zapoznał się osobiście z aktami sprawy (głównie z dokumentacją projektową, z której wykonał zdjęcia własnym telefonem komórkowym).

Dnia 06.06.2022r., do tut. urzędu wpłynęło kolejne pismo właściciela dz. nr 31818/3, w którym zarzucił brak ustosunkowania się do wniesionych uwag w dniu 27.05.2022 r. w otrzymanym piśmie z dnia 30.05.2022 r., znak: AGP.6740.72.2022.SZ oraz podkreślił, że do jego posesji energia elektryczna nie jest dostarczana żadną linią napowietrzną, co potwierdził pracownik PGE wymieniający licznik energetyczny.

Dnia 07.06.2022 r., pismem znak: AGP.6740.72.2022.SZ organ administracji architektoniczno- budowlanej przekazał uwagi do Wydziału Inwestycji. Dnia 09.06.2022 r. pismem znak: I.7013.7.20.2022.JZ w odpowiedzi wyjaśniono co następuje:

- ulica Powstańców Wielkopolskich jest drogą publiczną- droga powiatowa nr 2475B, która zlokalizowana jest w granicach pasa drogowego administrowanego przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach,

- warunki przebudowy określa zarządca drogi oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy techniczne i prawne,
- dokumentacja techniczna została opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Odnosząc się do zarzutu braku ingerencji w działkę nr 31885 wyjaśniono, że przesunięcie ronda w kierunku tej działki jest nieuzasadnione technicznie oraz ekonomicznie. Rondo zostało wpisane w granice istniejącego pasa drogowego. Każda inna lokalizacja wiązałaby się z koniecznością ingerencji w inne posesje położone po przeciwnej stronie ulicy, co z punktu inżynierskiego jest nieuzasadnione. Podkreślono również, że skrzyżowanie typu rondo jest najbezpieczniejszym typem skrzyżowań. Ponadto po raz kolejny poinformowano, iż działka o nr geod. 31818/3 zasilana jest kablem energetycznym z istniejącego słupa linii napowietrznej. W związku z likwidacją linii napowietrznej zostanie rozbudowane istniejące złącze kablowe i utworzone 24ZK 3/2P na granicy posesji i wprowadzony kabel energetyczny zasilający posesję wnioskodawcy. Warunki techniczne przebudowy zostały wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Suwałki a rozwiązanie projektowe zostało pozytywnie uzgodnione przez gestora sieci. Dodatkowo podkreślono, iż Inwestor przy opracowaniu dokumentacji projektowej posłużył się mapą do celów projektowych opracowaną zgodnie z przepisami oraz przez uprawnionego geodetę. Zgodnie z wytycznymi instrukcji technicznej K1, mapa zasadnicza nie ma obowiązku kreślenia podłączeń linii napowietrznej do budynków, zaś za zainwentaryzowanie linii kablowej doziemnej WLZ na posesji prywatnej zgodnie z prawem odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości. Projektant nie odpowiada za to co jest nienaniesione na mapie do celów projektowych, a co znajduje się pod ziemią, ponieważ nie posiada takiej wiedzy. Ponadto poinformowano, iż dz. nr geod.: 31818/3 zlokalizowana jest w obrębie zwykłego skrzyżowania czterowłotowego, zaś chodnik od strony ulicy Kawaleryjskiej przylega bezpośrednio do posesji. W zaprojektowanym układzie ww. skrzyżowanie zostało zmienione na skrzyżowanie bezpieczniejsze, a chodnik tak jak od strony ul. Kawaleryjskiej zaprojektowano przy ogrodzeniu posesji. Zgodnie z prawem, na właścicielu każdej nieruchomości zlokalizowanej w gminie ciąży obowiązek utrzymania czystości i porządku. Reguluje to ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.).

W dniu 21.06.2022 r. strona- właściciel dz. nr 31818/3 ponownie zgłosił się do tut. organu administracji architektoniczno- budowlanej podtrzymując zastrzeżenia dot. rozwiązań projektowych, w szczególności projektowanego przebiegu kabla WLZ na jej nieruchomości oraz wycinki tui rosnących wzdłuż ogrodzenia w granicy pasa drogowego. Wniosła również o przełożenie kabla poza jej ogrodzenie oraz zaprojektowanie pasa zieleni wzdłuż jej ogrodzenia. Podczas rozmowy z właścicielem działki nr 31818/3, padło z jego strony zastrzeżenie, że skoro zostaną wycięte nasadzenia, które wg niego stanowią barierę akustyczną, należałoby zaprojektować ekrany akustyczne. Ponadto strona podniosła, iż zmiana przyjętych rozwiązań projektowych na ciąg pieszo- rowerowy przy granicy z jej nieruchomością pozwoli na zachowanie tui.

Organ odnosząc się do wszystkich zarzutów właściciela dz. nr 31818/3 podziela stanowisko inwestora. Dodatkowo należy wyjaśnić, że lokalizacja w pasie drogowym elementów niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wydanej przez zarządcę drogi oraz uiszczania opłat za takie zajęcie. Dotyczy to również dokonanych nasadzeń przez właściciela dz. nr 31818/3, na które zarządca drogi nie wydał zgody. Ponadto jak wynika z kopii mapy zasadniczej uzyskanej z ośrodka geodezyjnego tut. urzędu, nasadzenia od strony ul. Powstańców Wielkopolskich zostały wykonane w odległości ok. 70 cm od ogrodzenia na istniejącej sieci telekomunikacyjnej, co narusza obowiązujące przepisy i normy. Natomiast tuje rosnące w pasie drogowym przy granicy działki nr 31818/3 od strony skrzyżowania ulicy Powstańców Wielkopolskich z ulicą Kawaleryjską zostały zasadzone w odległości ok. 1,40 m od granicy tej działki. Zatem uwzględnienie wniosku o pozostawienie tui wywołałoby konieczność pozostawienia zielenca o szerokości ok. 2,00 m, co powodowałoby istotne zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych. Zmiana ta wykluczyłaby możliwość wykonania odrębnej ścieżki rowerowej i chodnika, które to zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę drogi na całym odcinku ulicy Powstańców Wielkopolskich. Zatem zmiana przyległego chodnika w obrębie nieruchomości skarżącej na ciąg pieszo- jezdny aby uchronić tuje nie ma uzasadnienia.

Odnosząc się do uwagi o zastosowaniu ekranów akustycznych na granicy działki nr 31818/3, należy stwierdzić, że na planowaną inwestycję została wydana decyzja Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.110.2021.DK z dnia 18.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzja Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.12.2022.DK z dnia 31.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18.11.2021 r., znak: OSGK.6220.110.2021.DK, które to nie przewidują takich rozwiązań.

Ponadto należy zauważyć, że nasadzenia tuż w granicy pasa drogowego przy granicy działki nr 31818/3 mają około 10 lat oraz zostały wykonane bez zgody zarządcy drogi i nie stanowią ochrony akustycznej.

Po raz kolejny należy podkreślić, że projektowane rondo zostało wpisane w istniejący pas drogowy, nie naruszając własności prywatnych. Przesunięcie go w kierunku działki należącej do Gminy Miasta Suwałki powodowałoby konieczność zajęcia działek prywatnych, zatem takie rozwiązanie projektowe byłoby nielogiczne z punktu widzenia inżynierskiego jak również ekonomicznego. Wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z warunków technicznych wydanych przez zarządcę drogi (pismo nr DIR.5552.2.2021 z dnia 05.03.2021 r.) oraz obowiązujących przepisów szczególnych. Projekt zagospodarowania został pozytywnie uzgodniony z zarządcą drogi. Dodatkowo na podstawie wyjaśnień uzyskanych od projektanta branży drogowej, należy podkreślić, że skrzyżowanie typu rondo musi zachować geometrię skrzyżowań i ich czytelność, by mogło zapewnić bezpieczeństwo jego użytkownikom. Obecnie przyjęte rozwiązania spełniają wszystkie powyższe wymagania.

Projektant przed rozpoczęciem prac projektowych dokonał oglądu terenu, w tym inwentaryzacji zieleni. W projekcie budowlanym zawarto plany oraz wykaz gatunków drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogowym, które przeznaczone są wycinki.

Odnosząc się do uwagi dotyczącej przebiegu kabla WLZ na działce nr 31818/3 należy podkreślić, że na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym wymagane jest uzyskanie stosownej decyzji. Dodatkowo za lokalizację sieci w pasie drogowym gestor sieci obciążony jest opłatą za zajęcie pasa drogowego. Dnia 22.06.2022 r. naczelnik Wydziału Inwestycji tut. urzędu przeprowadził w tej sprawie konsultację z przedstawicielem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki. Ustalono, że nie ma możliwości zmiany zaprojektowanej trasy kabla. Trasa została uzgodniona z gestorem sieci dnia 05.01.2022 r. Licznik pomiaru energii elektrycznej znajdujący się obecnie na terenie posesji strony zostanie przeniesiony do projektowanego złącza kablowego zgodnie z projektem. Wówczas kabel elektryczny znajdujący się na działce nr 31818/3 będzie należał do właściciela nieruchomości. Podczas prowadzonych prac, wykonawca będzie mógł dokonać korekty przebiegu kabla w granicach 30 cm od ustalonej trasy, którą tą kierownik budowy zakwalifikuje jako zmianę nieistotną w stosunku do zatwierdzonego projektu, niewymagającą zmiany zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Reasumując wniesione zarzuty przez strony biorące udział w postępowaniu, należy wyjaśnić, że organ związany jest wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz załączonym do wniosku projektem budowlanym. Organy administracji architektoniczno-budowlanej mogą działać tylko w granicach tego wniosku, nie mają możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji i przyjęte rozwiązania projektowe. Ocenie może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy drogowej, bowiem stosownie do przepisu art. 11e specustawy drogowej nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Wnioskodawca dokonał korekty projektu w tych przypadkach, w których było to możliwe, zaś w przypadku braku możliwości dokonania zmian, o które wnioskowały strony postępowania, wyjaśnił przyczynę ich nieuwzględnienia. Organ podziela stanowisko inwestora w tej sprawie.

Podstawę prawną wydania decyzji stanowią przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, która ma na celu uproszczenie i usprawnienie procedur administracyjnych dotyczących lokalizowania i budowy dróg publicznych, przy czym ogranicza w pewnym zakresie prawa procesowe stron postępowania innych niż Inwestor. Ustawa ta nie nakłada na organ obowiązku spełnienia każdego żądania strony, zwłaszcza, gdy takie załatwienie sprawy przekraczałoby kompetencje organu lub kolidowałoby z interesem społecznym.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, tut. organ stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Mapa w skali 1: 500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Zał. Nr 2 – Mapy z projektem podziału nieruchomości.

Zał. Nr 3 – Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Wydział G i G N Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
6. aa.

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m