

**UCHWAŁA NR XLVII/600/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

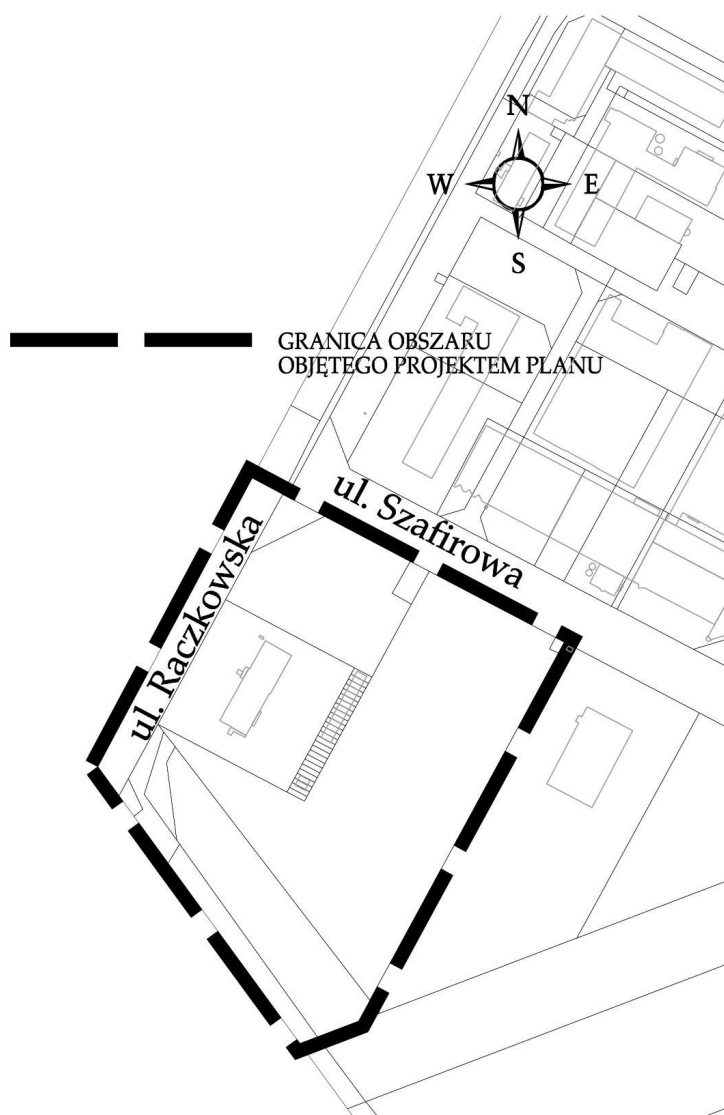
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/600/2022  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 29 czerwca 2022 r.



## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 4,49 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, ograniczone: drogą powiatową Nr 1148B, ulicami Raczkowską i Szafirową oraz wschodnią granicą działki o numerze 35023/2 w Suwałkach.

Obszar ten objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest petycją mieszkańców budynku przy ulicy Raczkowskiej 185, uwzględnioną Uchwałą Nr XLVI/585/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2022 r.

W petycji tej, sygnatariusze sprzeciwiali się budowie stacji paliw w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185, na działce o numerze ewidencyjnym 32747/6.

Uwzględnienie petycji mieszkańców powoduje konieczność skorygowania zapisów planu, w celu wprowadzenia ograniczeń co do możliwości prowadzenia działalności mogącej powodować uciążliwości w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego planu, teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach konturów oznaczonych symbolami: 34MW - wyznaczającego teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 35U/P - wyznaczającego teren projektowanej zabudowy usługowo - produkcyjnej, 1KD - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy G - główna w ciągu obecnej ulicy Raczkowskiej i 2D - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy Z- zbiorcza w ciągu obecnej drogi powiatowej 1148B.

Z powyższych względów zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.