MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY STUDZIENICZNE W SUWAŁKACH

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

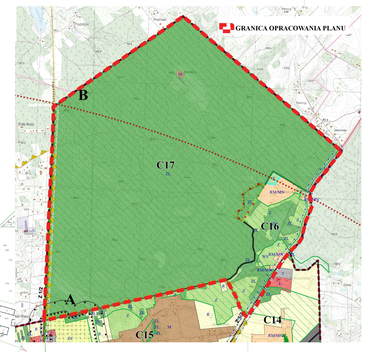
50 0 50 100 150 200 250 300 m

N W E S

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SUWAŁK
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY
- REZERWAT PRZYRODY CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50 m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 150 m
- SIEĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ
- WSCHODNI SZLAK ROWEROWY "GREEN VELO"
- PROJEKTOWANY KULTUROWY SZLAK ROWEROWY "ŚLADAMI JAĆWINGÓW"
- TURYSTYCZNY SZLAK DROGOWY O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- LINIE WYMIAROWE I ICH WARTOŚCI LICZBOWE
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- CK - TERENY CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH PIESZO-JEZDNYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Zp/U - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI I USŁUG
- ZP/U - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
- ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- R - TEREN ROLNY
- R-ZN - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO KSZTAŁTOWANIA ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

0,29 ha
7 MN 0.3 ha
28 ZL 114.32 ha
27 ZL 351.79 ha
4 KDW 1.48 ha
1 KDZ 5.19 ha
18 ZpU 0.31 ha
15 RM 1.03 ha
11 MN 0.39 ha
19 ZP/U 0.22 ha
20 ZP 0.07 ha
3 KDD 0.64 ha
8 MN 1.08 ha
24 R-ZN 0.08 ha
54 RM 0.07 ha
16 MN 1.24 ha
23 RM 0.28 ha
9 MN 0.34 ha
21 R 0.92 ha
13 RM 1.05 ha
12 RM 0.27 ha
6 KDW 0.17 ha
(16-84/1/3)
(16-84/1/25)
22 R-ZN 9.31 ha
29 ZL 7.66 ha
32 ZL 2.23 ha
(6-84/2/29)
31 ZL 0.31 ha
26 R-ZN 4 ha
16 RM 0.64 ha
17 RM 0.88 ha
33 RM 0.2 ha
34 R-ZN 0.5 ha
30 ZL 4.18 ha
25 R-ZN 5.81 ha
KDW 0.19 ha
B
A

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk
Uchwała Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



LEGENDA

Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P - tereny zabudowy produkcyjnej
- PG - tereny zabudowy produkcyjnej (wydobycie kruszywa)
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- ZC - tereny zieleni o usługami
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- Id - odwodnienia wraz z drogami serwisowymi
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (farma wiatrowa, produkcja energii) 100 kW
- Obszary przestrzeni przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Dwuclowy korytarz Rail Baltica
- Skos zwrotna linia kolejowej z drogami
- KDW - Trasy drogi głównej
- KDZ - Trasy drog zbiorczych
- Powierzchniowe ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wariant) w m n.p.m.
- Granica strefy 1000 m od krańcowych urządzeń nasłonecznych 3166/10/67, DYORDJE SUW
- Granica strefy 10 000 m od krańcowych urządzeń nasłonecznych 3166/10/67, DYORDJE SUW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linie elektroenergetyczne czynne napięcia wyższego napięcia 400 kV
- Pas ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 400 kV
- Linie elektroenergetyczne czynne o napięciu 110 kV wraz z pasem ograniczonego użytkowania
- Radiolinia RTCN Suwałki, Krzywunowicha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki, Krzywunowicha - SLR Kamień
- Strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych
- Strefa ochronna kompresowni odpadów komunalnych
- Strefa ochronna urządzeń Państwowej Służby Hydrometeorologicznej
- Strefa ochronna od strzelnicy wojskowej
- Strefa ochrony: poruszenia miejscowego ujęcia wód podziemnych o ustalonych w warunkach ochrony
- Zewnętrzne strefy ochronne stref wodnych
- Istniejące Sieci Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowane Sieci Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Otulina Wigierskiego Parku Narodowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Północnej Suwalszczyzny
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierz i Jezior Augustowskiego
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Wigierska
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Augustowska
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Augustowska
- Rezerwat "Cmentarzysko Jaćwingów"
- Stanowisko dokumentacyjne
- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Granice gmin zabudowy zwartej/granice miejscowości
- Cmentarz
- Obszar zabudowy zwartej
- Obszar zabudowy rozproszonej
- Obszary wymagające przekształceń rehabilitacji i rekultywacji
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszary zagrożone zalaniem powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Tereny drog, dla których opracowano mapy akustyczne
- Strefa ochrony: sanitarnej od cmentarzy - 150 m
- Strefa ochrony: sanitarnej od cmentarzy - 50 m

Tereny zamknięte

- kolejowe
- wojskowe