

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową
oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach



Opracowanie

mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

GLÓWNY SPECJALISTA

J. Jakubanis
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

PODINSPEKTOR

A. Serguć-Przyborowska
mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

KIEROWNIK
REFERATU URBANISTYKI
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

J. Wołagiewicz
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

Suwałki, 10 marca 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	8
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	10
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	11
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	19
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	29

- | | | |
|-----|--|----|
| 10. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru | 33 |
| 11. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy | 33 |
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu | 34 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 34 |
| 14. | Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko | 37 |
| 15. | Załączniki | |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Granice analizowanego obszaru, o powierzchni około 49,00 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIV/458/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, w innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszą się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,

- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalony uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły swoje odzwierciedlenie główne założenia zawarte w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku”. Uwzględniono je w rozdziale 6. uchwały „Ustalenia dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”.

- „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2030” uchwalona uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,

- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszaniu się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zieleń, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,

- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planu,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.

- „Program ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalony uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021- 2024” obejmuje:

1. Cele ekologiczne,
2. Priorytety ekologiczne,
3. Poziomy celów długoterminowych,
4. Rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
5. Środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie Miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024 ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 6. uchwały „Ustalenia dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”.

- „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalony uchwałą Nr VI/66/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Zawarte w § 26 ustalenia projektu planu dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- uchwały Nr XXXIV/458/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.34.2021.DKV z dnia 04.11.2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0523.23.2021 z dnia 28.10.2021 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,

- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 r.,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z przyjętym zakresem ustaleń nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego planem, w związku z przyszłym docelowym zainwestowaniem i zagospodarowaniem, wynikającym z decyzji podejmowanych na podstawie obowiązującego planu, jak i dopuszczone do realizacji w projekcie

planu inwestycje, stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, należy stwierdzić, iż nie spowodują one oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Ustalenia projektu planu nie zakazują realizacji inwestycji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w tym zabudowy przemysłowej oraz instalacji związanych z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zakazuje jednocześnie:

- 1) tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie przepisami szczególnymi i gminnymi,
- 2) budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego,
- 3) budowy elektrowni wiatrowych.

Z wydanych na ten teren decyzji środowiskowych i zrealizowanych już inwestycji wynika, iż inwestycje te mają i będą miały charakter lokalny, w związku z czym nie zachodzi możliwość generowania przez nie oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Zmiany wprowadzone w projekcie planu również nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po wejściu w życie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach, na wstępnym etapie realizacji zamierzonego przedsięwzięcia kwestie powyższe mogą wymagać aktualizacji z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań technicznych i obowiązujących przepisów.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 49,00 ha, ograniczony ulicami: Turkusową, Brylantową i Bursztynową, częściowo zainwestowany, zabudowany budynkami przemysłowymi i produkcyjnymi. Teren ten znajduje się w granicach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego planem stanowią od wschodu działki z zabudową siedliskową i mieszkalną jednorodzinną, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Dubowo I.

Przeważająca część działek w granicach obszaru stanowi własność osób prywatnych, spółek i instytucji. W ewidencji gruntów tereny zainwestowane i zabudowane sklasyfikowane są jako: tereny przemysłowe Ba (ok. 14,57 ha), zurbanizowane tereny niezabudowane Bp (ok. 5,52 ha), inne tereny zabudowane Bi (ok. 0,73 ha) oraz drogi dr (0,33 ha). Pozostałą część stanowią grunty orne RIVb, RV i RVI, pastwiska PsV i PsVI oraz nieużytki N.

Zaopatrzenie istniejących odbiorców w energię elektryczną, w omawianym rejonie odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV), zlokalizowanych na obszarze objętym planem i na terenach sąsiednich. Sieć średniego napięcia tworzą linie SN 20 kV kablowe i napowietrzne, sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych, tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Występuje oświetlenie uliczne. Tereny zabudowane uzbrojone są w telekomunikacyjne sieci kablowe i kanalizację telefoniczną. Teren uzbrojony jest w podstawowe sieci sanitarne. Występuje wodociąg oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Brak jest miejskiej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej.

Obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem „PADMA” Sp. z o.o., Sp. k. z dnia 23 czerwca 2021 r. dotyczącym działek o numerach geodezyjnych: 32795/2, 32797/7, 32777/28, 32798/5, 32799/9, 32799/13, 32800/2 i 32803/2.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, teren objęty opracowaniem planu, zawiera się w granicach konturów oznaczonych symbolami: 42P, 60P i 61P, wyznaczających tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz konturu 7KD, wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna.

Wnioskowana zmiana w ustaleniach planu ma polegać w szczególności na dopuszczeniu, na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (w granicach konturów 42P, 60P i 61P) podniesienia wysokości zabudowy do 40 m. Wysokość ustalona w obowiązującym planie wynosi 27 m. Skorygowanie tych zapisów umożliwi m.in. realizację planowanej inwestycji, w ramach której przewidziana jest zabudowa kubaturowa oraz budowle o wysokości mogącej wynosić około 40 m.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obowiązywały będą ustalenia obowiązującego planu. Umożliwiają one prowadzenie inwestycji, dla której wydana została

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 24.11.2016 r. znak: OSGK.6220.76.2016.DK.



Rys. 1. Ortofotomapa z granicami opracowania

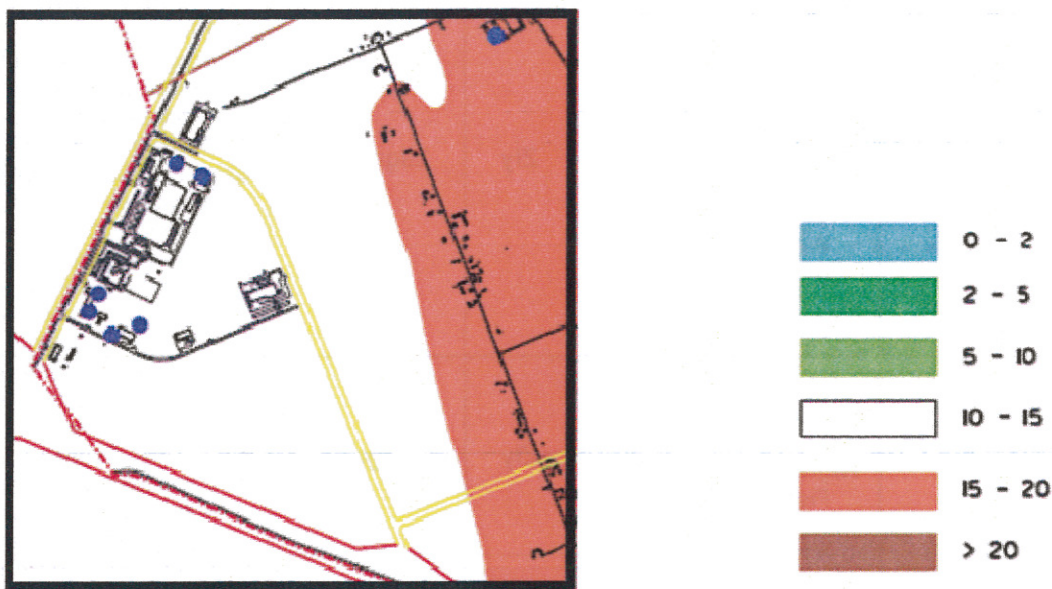
Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. W granicach planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Nie występują ponadto: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny zalewowe lub zagrożone powodzią i tereny uzdrowiskowe.

Teren objęty niniejszym opracowaniem to taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego, który charakteryzuje się wyrównaną rzeźbą, a nachylenie terenu nie przekracza 5%.

Analizowany teren znajduje się na obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że jej parametry hydrogeologiczne są dobre.

Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody utrzymuje się na całym obszarze na poziomie 10-15 m p.p.t. (wyciąg ze *Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki*, M. Tatarata) (rys. 4.)



Rys. 2. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w metrach pod powierzchnią terenu)

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (uchwała Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2016 r. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1915) oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (uchwała Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCWP):

- 1) PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”,
- 2) PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw”,
- 3) PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”,
- 4) PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”.

Stan oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla poszczególnych JCWP przedstawia Tabela 1 (źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie).

Przez teren objęty opracowywaniem przebiega granica pomiędzy JCWP „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny” - obszar dorzecza Wisły - naturalna część wód - stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych niezagrażone i JCW „Dopływ z jeziora Staw” - obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód - stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych niezagrażone.

Tabela 1. Stan oraz ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla poszczególnych JCWP

Kod JCWP	Nazwa	Monitoring	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	Uzasadnienie derogacji
PLRW8000186419	Czarna Hańcza od wpływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry	Tak	Zły	Zagrożona	Przedłużenie terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych do 2027 r. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym do osiągnięcia dobrego stanu. Dodatkowo zaplanowano działanie polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy.
PLRW80001864349	Pietranka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty	Tak	Zły	Niezagrożona	W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym do osiągnięcia dobrego stanu.
PLRW8000186432	Dopływ z jeziora Staw	Nie	Zły	Niezagrożona	W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym do osiągnięcia dobrego stanu.
PLRW200018262247	Szczeberka od źródeł do Blizny, bez Blizny	Nie	Dobry	Niezagrożona	W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające,

Ponadto teren opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 34 - kod PLGW230034 - obszar dorzecza Wisły/obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/region wodny Niemna, który obejmującej tylko południowo-zachodni fragment miasta.

Środowisko wodno-gruntowe, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej, w jej części przemysłowej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

W granicach opracowania i w najbliższej okolicy nie występują wody powierzchniowe. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie będą oddziaływały negatywnie na środowisko wodno-gruntowe. Zastosowane i projektowane rozwiązania techniczne z zakresu gospodarki wodno-ściekowej powinny eliminować negatywny wpływ na jednolite części wód powierzchniowych

i podziemnych oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla nich wyznaczonych. Ściekowej powinny eliminować negatywny wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla nich wyznaczonych.

Obszar objętym planem stanowi fragment terenów przemysłowych zainwestowanych w ramach działania Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W powstałych obiektach wykorzystuje się nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne. Dane państwowego monitoringu środowiska nie wskazują na występowanie w rejonie opracowania przekroczeń wartości dopuszczalnych stężeń pyłowych i gazowych zanieczyszczeń powietrza. Korzystny wpływ na stan atmosfery ma sąsiedztwo terenów niezainwestowanych.



Fot 1. Budynek główny spółki PADMA Sp. z o.o. S.k.



Fot 2. Teren niezainwestowany przyległy od strony północnej do nieruchomości PPMD Kruszbet S.A.



Fot 3. Teren niezainwestowany w obrębie nieruchomości spółki PADMA



Fot 4. Nasadzenia z tui wzdłuż ogrodzenia



Fot 5. Ogrodzenie nieruchomości spółki PADMA i przyległe skupisko młodych brzoź i sosen



Fot. 6. Skupisko młodych brzoź i sosen na działce przyległej do nieruchomości spółki PADMA

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody. Granice najbliższej położonych obszarów Natura 2000 przebiegają w odległości około 1 km od granic planu.

W granicach obszaru opracowania oraz sąsiedztwie brak jest obszarów, które podlegały zwaloryzowaniu w opracowaniu „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku oraz jego rozszerzeniu z 2021 r.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz nieruchomościami zabudowanymi, położonymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach dotyczy terenów częściowo zainwestowanych, zabudowanych funkcjonującymi budynkami przemysłowymi i produkcyjnymi, które już obecnie podlegać mogą dalszej rozbudowie w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przyszłych planowanych inwestycji, w granicach opracowania projektu planu, przewidywana jest lokalizacja wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej, która zgodnie

z § 3 ust. 2 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w grupie: *instalacji związanych z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Lokalizacja ww. inwestycji jest zgodna zarówno z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, jak i procedowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz nieruchomościami zabudowanymi, położonymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Analiza i ocena stanu środowiska terenu objętego projektem ww. planu wykazała, że jest on na poziomie dobrym, lecz w przeważającej części zmienionym przez działalność człowieka.

Teren objęty projektem planu nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie z:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarami wybrzeży,
- obszarami góorskimi lub leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- obszarami uzdrowiska i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Najbliższe tereny podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 1 km na wschód ciągnąc się kierunku południowym - jest to obszar

Ostoi Augustowskiej Specjalny Obszary Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH200005 i jednocześnie jest to Obszar Specjalne Ochrony Puszcza Augustowska PLB200002.

Najbliższy korytarz ekologiczny główny stanowi Puszcza Augustowska (GKPn4 Puszcza Augustowska) i znajduje się on na wschód i południe w najbliższej odległości 1,2 km. Obszar objęty jest statusem Obszaru Specjalnej Ochrony NATURA 2000. Przedsięwzięcie na żadnym etapie nie będzie stanowiło bariery ekologicznej.

Ze względu na skalę i zakres planowanej inwestycji nie będzie ona negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000 oraz nie naruszy ich spójności. Z uwagi na fakt, że teren nieruchomości jest już zainwestowany, zabudowany i brak jest na nim gatunków chronionych oraz ich siedlisk należy wnioskować, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na różnorodność biologiczną, a więc liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych, niszę ekologiczną gatunków, utratę czy fragmentację siedlisk oraz przecięcie korytarzy ekologicznych.

Na etapie realizacji inwestycji przewidzianych planem, kwestie dotyczące oddziaływania mogą wymagać aktualizacji z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań technicznych i obowiązujących przepisów.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym problemy ochrony środowiska z tego tytułu - nie istnieją.

Nie przewiduje się, aby zasadnicza zmiana wprowadzana poprzez opracowanie projektu planu (podniesienie dopuszczenie wysokości obiektów do 40 metrów, przy obecnie ustalonej 27 metrów), pogorszyła stan ochrony środowiska.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami

naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
- 8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji

jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

8.1.7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.).

Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. niniejszej prognozy *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko*, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3, 5, 6 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenie dla terenów oznaczonych symbolami: 2P, 3P i 4P zaopatrzenia w ciepło wszystkich nowych budynków z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń dopuszcza się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej (po jej wykonaniu) oraz zaopatrzenie w ciepło z lokalnych ciepłowni zakładowych.

Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska to:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się

do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- *zw. Ramowa Dyrektywa Wodna* ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów.

Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń.

Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza.

Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów

alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych dotyczących stanu środowiska, działań, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno-klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez przedstawienie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 22 i § 23 projektu planu. Projekt uwzględnia cele dokumentu nr 3,

ponieważ jego ustalenia w § 26 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. W projekcie planu zawarte są propozycje odnoszące się do ochrony powietrza, w związku z tym uwzględnione są cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ plan miejscowy jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu planu miejscowego. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy § 24.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania.

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin

ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach.

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1972), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098, 1718), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710, 954), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje.

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1326), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 31 lipca 2017 r. przyjęła piątą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorzady do realizacji w latach 2016-2021.

Opracowywany projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju.

Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 26 rozwiązują problemy gospodarki odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2. projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w zapisach rozdziału 5. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 22 i § 23 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje kierunki działań adaptacyjnych dotyczących zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie lub obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów istniejącej i projektowanej zabudowy przed: osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi.

W obszarze objętym planem nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi lub powodzią.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”, a jego zapisy nie wypłyną na istniejące obszary chronione: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska”.

9.1 Etap inwestycyjny

W związku z realizacją planowanej inwestycji nastąpi czasowe zajęcie terenu pod plac budowy i drogi techniczne. W trakcie prac budowlanych, podczas robót ziemnych, w wyniku porywania przez wiatr wystąpi emisja pyłów oraz zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych i pojazdów transportu. Emisja ta ze względu na ograniczony czas jej występowania i jej wielkość nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza. Źródłem emisja hałasu będą prace sprzętu i maszyn, które mają być wykonywane jedynie w porze dziennej.

W trakcie realizacji inwestycji powierzchnia ziemi i strefa przypowierzchniowa zostanie przekształcona. Rozpatrywane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest w kolizji z obszarami cennymi przyrodniczo.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w przeznaczeniu objętych granicami opracowania terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Ponadto zarówno obowiązujący jak i projektowany plan miejscowy dopuszczają zlokalizowanie na przedmiotowym terenie zabudowy przemysłowej i produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym instalacji termicznego przekształcania odpadów drewnopochodnych.

- **Różnorodność biologiczna, zwierzęta i rośliny**

Realizacja ustaleń projektu planu wiąże się z przekształcaniem terenów dotychczas niezainwestowanych. Spowoduje to likwidację półnaturalnych gatunków roślin i zmniejszenie

terenów biologicznie czynnych. Dalszemu ograniczeniu ulegnie możliwość bytowania i przemieszczania się zwierząt. Zjawisko to miałoby również miejsce w przypadku obowiązywania obecnego planu miejscowego.

W projekcie planu na terenie 3P - projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów zlokalizowane są działki porośnięte młodym drzewostanem: sosnami i brzoza (fot. 5 i 6) i jest to jedyna enklawa zieleni w granicach projektu planu. Jednak w projekcie planu w konturze 3P, w zakresie przeznaczenia tymczasowego, ustala się do czasu realizacji ustaleń planu funkcję rolną (z zakazem budowy obiektów kubaturowych). Planowana inwestycja lokalizowana jest poza tym terenem.

▪ Wody

Nie ulegają zmianie wymagania dotyczące rozwiązań wodociągowo-kanalizacyjnych określone w obowiązującym planie miejscowym.

Z zapisów projektu planu wynika, iż pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących lub po ich rozbudowie. Pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów. Ustalenia planu nakazują odprowadzenie ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej, a w miejscach, gdzie brak jest kanalizacji miejskiej - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu. Przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych, kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność.

W procesach technologicznych woda używana będzie w obiegu zamkniętym.

Wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach, gdzie jej brak – po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu. Podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi. W przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie do istniejącej lub zaprojektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci.

Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

Ponadto przewiduje się możliwość budowy i eksploatacji innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

Ze względu na zakres zmian w stosunku do planu obowiązującego, realizacja ustaleń projektu planu nie pogorszy stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o symbolach: PLRW200018262247 „Szczemberka od źródeł do Blizny bez Blizny” i PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw” oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 34 - kod PLGW230034 - obszar dorzecza Niemna, w których zlokalizowany jest projekt planu. Nie stwarza również zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

▪ Powietrze i klimat

Emisja zanieczyszczeń powietrza związana jest ze sposobem zaopatrzenia w ciepło lub wynika z procesów technologicznych związanych z produkcją.

Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło, zakładają utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła dla istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy przyjmują jako rozwiązanie podstawowe zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszczając zaopatrzenie z sieci co lub gazowej. Pozwalają również na zaopatrzenie w ciepło z lokalnych ciepłowni zakładowych, zlokalizowanych w granicach terenów: 2P, 3P i 4P. W granicach ww. terenów dopuszczają ponadto możliwość lokalizowania instalacji termicznego przekształcania odpadów drewnopochodnych. Zastosowane rozwiązania nie mają prawa doprowadzać do przekroczeń wartości normowanych w zakresie emitowanych substancji do powietrza.

Zmiany wprowadzone w opracowanym projekcie planu polegają w szczególności na dopuszczeniu w granicach konturów: 2P, 3P i 4P podniesienia wysokości budowli do 40 m (obecnie ustalona w planie wynosi 27 m), co nie powinno pogorszyć prognozowanej sytuacji.

Zgodnie z ustaleniami planu uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną przewidzianą planem działalnością nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie może występować hałas związany z funkcją przemysłowo-produkcyjną oraz powiązany z nią hałas komunikacyjny. Projektowane

obiekty nie mogą powodować przekroczeń poziomów hałasu. Poziom natężenia hałasu w granicach z terenami o innym przeznaczeniu, w szczególności terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, musi odpowiadać normom wymaganych dla tych terenów w przepisach szczególnych.

W celu obniżenia poziomu hałasu projekt planu dopuszcza w granicach terenów: 3P i 4P, od strony wschodniej, na styku z terenami o innym przeznaczeniu, w tym terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, montaż osłon i ekranów akustycznych.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Na obszarze objętym projektem planu w ramach planowanych inwestycji będą miały miejsce przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania oraz z realizacją infrastruktury komunikacyjnej (nasypy, niwelacje itp.).

• **Krajobraz**

Obowiązujący plan miejscowy przesądza o przekształceniach, jakie mogłyby nastąpić w krajobrazie obszaru w granicach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z jego ustaleniami na terenie objętym projektem planu wysokość obiektu liczona od poziomu terenu do górnego poziomu najwyższego elementu zamontowanego na budynku, nie wynikająca z potrzeb technologicznych, nie może przekroczyć 27 metrów. Opracowany projekt planu zmienia tę wysokość na 40 metrów, co będzie miało wpływ na krajobraz.

▪ **Zasoby naturalne**

W granicach opracowania nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu zawiera zakaz wydobywania kopalin.

• **Zabytki**

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, brak jest również zabytków ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Zapis projektu planu informuje, że na obszarze objętym planem, pod powierzchnią gruntu, mogą znajdować się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, wartościowe pod względem historycznym, kulturowym, naukowym i wymagające ochrony konserwatorskiej i zobowiązuje w związku z powyższym inwestora do powiadomienia o każdym znalezisku wojewódzkiego konserwatora zabytków.

▪ **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zawarto następujące zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji:

- 1) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu,
- 2) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleń,
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie przepisami szczególnymi i gminnymi,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 5) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
- 6) zakaz wydobywania kopalin,
- 6) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego,
- 7) zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

W projekcie planu nie wprowadza się zmian w stosunku do obowiązujących ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów (maksymalna powierzchnia zabudowy do 90%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5% powierzchni działki).

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4261.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, teren objęty opracowaniem planu, zawiera się w granicach konturów oznaczonych symbolami: 42P, 60P i 61P, wyznaczających tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz 7KD, wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako rozwiązanie alternatywne - variant 0.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane zostało wnioskiem „PADMA” Sp. z o.o., Sp.k. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach w zakresie dotyczącym obszarów oznaczonych symbolami: 42P, 60P i 61P.

Wnioskowana zmiana wynika z zamiaru realizacji na tym terenie przedsięwzięcia inwestycyjnego o funkcji produkcyjno-magazynowej, w ramach którego przewidziana jest zabudowa kubaturowa oraz budowle o wysokości mogącej wynosić około 40 metrów. Obecny plan miejscowy ogranicza wysokość zabudowy do 27 metrów.

Skorygowanie zapisów planu umożliwi realizację dalszych inwestycji i pozwoli na racjonalne wykorzystanie tych terenów oraz ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu, nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko.

W związku z docelową realizacją inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, możliwe jest zastosowanie różnych innych form ciągłego monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko (m.in. monitorowanie spalin przez urządzenie pomiarowe umieszczone np. w kominie), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami szczególnymi.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących aktów prawnych.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. Obszar ten znajduje

się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej F1. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej F1 funkcją dominującą jest zabudowa przemysłowa. Jako funkcje pozostałe wymienia się tereny rolne, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową i komunikację. Wśród kierunków zmian wymienia się natomiast uzupełnienie istniejącej zabudowy przemysłowej, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę przemysłową oraz wskazanie terenów wyłączonych spod zabudowy, budowę nowych odcinków dróg i infrastruktury.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 49,00 ha, ograniczony ulicami: Turkusową, Brylantową i Bursztynową, częściowo zainwestowany, zabudowany budynkami przemysłowymi i produkcyjnymi. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego planem stanowią od wschodu działki z zabudową siedliskową i mieszkalną jednorodzinną, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Dubowo I.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261.

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty granicami projektu planu pokrywa się z granicami konturów 42P, 60P i 61P, wyznaczających tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz konturu 7KD, wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach pozwoli na stworzenie podstaw formalnych i prawnych do działań inwestycyjnych, ustalenie zasad inwestowania oraz jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania.

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. W granicach planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Nie występują ponadto: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny zalewowe lub zagrożone powodzią, tereny uzdrowiskowe.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu i oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, wskazuje sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego.

Wobec przedstawionych analiz stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach nie powinna stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego i ludzi.

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

Suwałki, 10.03.2022 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

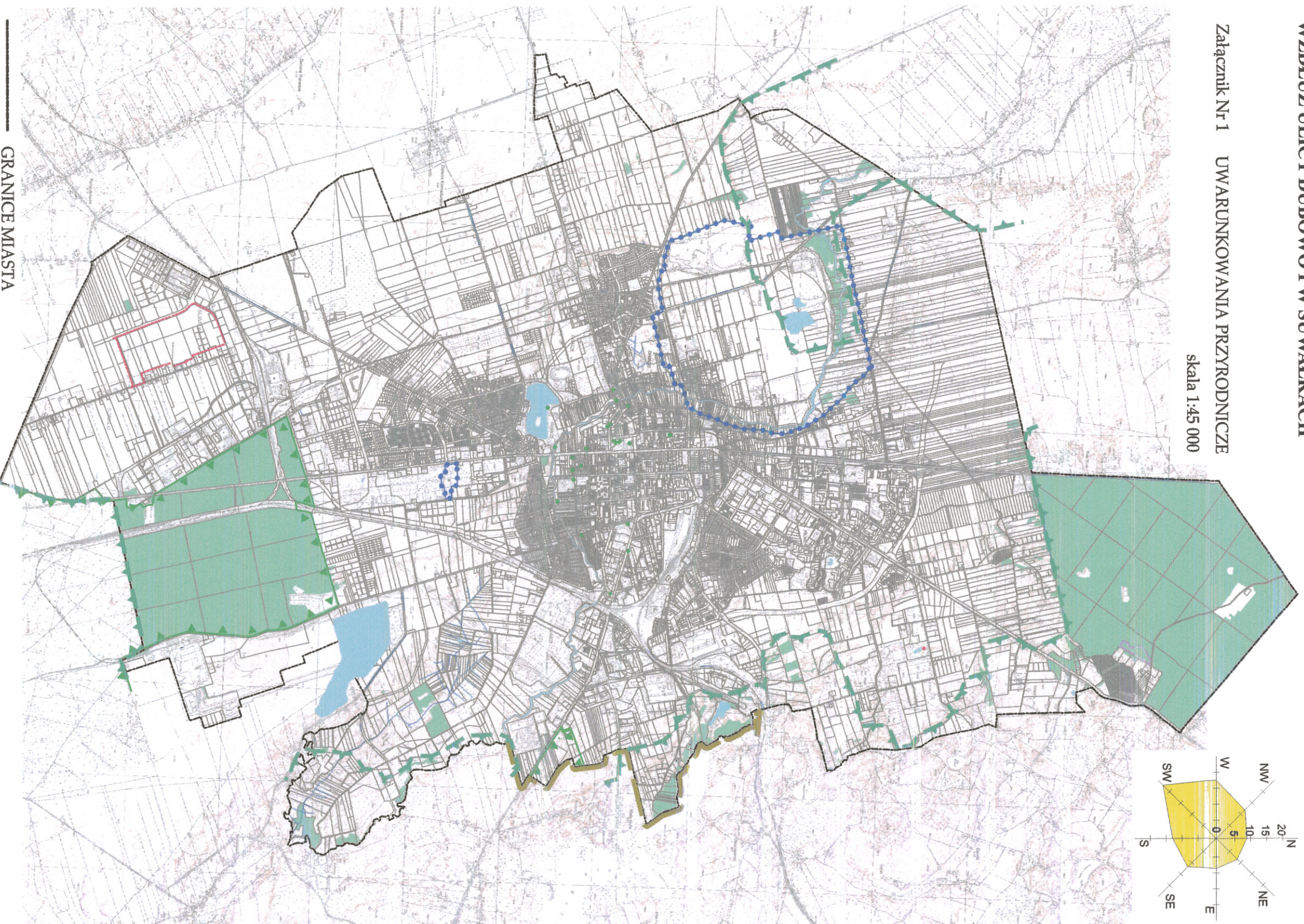
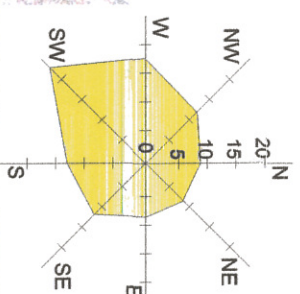
PODINSPEKTOR
A. Serguć-Przyborowska
mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

Anna Serguć-Przyborowska

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO
ULICAMI: TURKUSOWĄ, BRYLANTOWĄ, URSZTYNOWĄ, ORAZ TERENAMI ZABUDOWANYMI
WZDŁUŻ ULICY DUBOWO I W SUWAŁKACH**

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO