

Opis przedmiotu zamówienia:**Przebudowa III Liceum Ogólnokształcącego**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa III Liceum ogólnokształcącego polegająca na dostosowaniu budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej - projektu wykonawczego instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru.

**I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:**

1. Opracowanie projektu wykonawczego instalacji SSP uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych, uwzględniającego zmiany w zakresie wyjść ewakuacyjnych.

Dokumentacja powinna uwzględniać następujące elementy:

- system sygnalizacji pożaru w całym budynku (natynkowy),
- przebudowa systemu oddymiania na w pełni automatyczny wraz z wpięciem do systemu SSP,
- uzupełnienie oświetlenia awaryjnego w piwnicy (około 10 opraw),
- uzupełnienie przejść pożarowych w piwnicy pomiędzy strefami ppoż.,
- wymianę stolarki zewnętrznej stanowiącej wyjścia ewakuacyjne.

Projekt wykonawczy winien posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami) i § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719).

2. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku.

Instalację należy wykonać w całym budynku w sposób natynkowy.

Szacunkowy zakres robót teletechnicznych i elektrycznych objęty zamówieniem określa załącznik nr 2 do SWZ – Przedmiar robót.

3. Wymiana stolarki zewnętrznej stanowiącej wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej (parter) oraz z korytarza przy bibliotece (piwnica):

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na klatce schodowej na drzwi o wymiarach zapewniających światło przejścia 120×200 cm (fot. 1),



*Fot. 1 Widok istniejących drzwi zewnętrznych na klatce schodowej*

- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych przy bibliotece na drzwi o wymiarach zapewniających światło przejścia 120×200 cm (fot. 2).



*Fot. 2 Widok istniejącego wyjścia zewnętrznego przy bibliotece*

Szacunkowy zakres robót budowlanych objęty zamówieniem określa załącznik nr 2 do SWZ – Przedmiar robót.

4. Obniżenie poziomu podestu zewnętrznego oraz przełożenie stopni wykonanych z kostki betonowej przy wyjściu ewakuacyjnym z piwnicy (podest oraz stopnie widoczne na fot. 2).

Poziom podestu należy obniżyć do poziomu posadzki wewnętrznej.

Szacunkowy zakres robót teletechnicznych i elektrycznych objęty zamówieniem określa załącznik nr 2 do SWZ – Przedmiar robót.

**II. Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu.**

**III.** Zamówienie obejmuje częściowe wykonanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i stanowi kontynuację zakresu objętego projektem budowlanym. Roboty będą wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę nr 36/2015 z dnia 04.15.2015 r. znak: AGP.6740.17.2015.ESP dotyczącego przebudowy budynku.

**IV. WYMAGANIA: PROJEKT WYKONAWCZY:**

**1.** Projekt wykonawczy należy sporządzić w oparciu o rozwiązania projektu budowlanego, uwzględniając następujące zmiany:

- system sygnalizacji pożaru w całym budynku (natynkowy),
- przebudowa systemu oddymiania na w pełni automatyczny wraz z wpięciem do systemu SSP,
- uzupełnienie oświetlenia awaryjnego w piwnicy (około 10 opraw),
- uzupełnienie przejść pożarowych w piwnicy pomiędzy strefami pożoż..
- wymianę stolarki zewnętrznej stanowiącej wyjścia ewakuacyjne.

**2.** Ilość egzemplarzy: 3 + wersja elektroniczna.

**Wersja elektroniczna dokumentacji** – wersja elektroniczna projektu powinna zostać sporządzona i przekazana Zamawiającemu w formatach plików: PDF oraz DOC + DWG.

**3.** Do projektu wykonawczego należy dołączyć przedmiar robót.

**4. Pozostałe wymagania:**

- Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.
- Opracowania powinny być przekazane przez Wykonawcę w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wszystkie rozwiązanie projektowe i ich zakres należy ustalić z Zamawiającym.
- Dokumentacja powinna, w zakresie wynikającym z przepisów, zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
- Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
- Wszystkie egzemplarze opracowań, powinny zawierać oryginalne uzgodnienia i opinie.

- Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu.
- Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - 1) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - 2) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - 4) część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
  - 5) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - 6) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
  - 7) rysunki nie mogą być sklepane z arkuszy mniejszych formatów i nie mogą posiadać elementów naklejanych. Każdy rysunek w projekcie wykonawczym i budowlanym (oraz w innych opracowaniach) winien posiadać tabelkę z podaniem tytułu oraz nr rys., podpis projektanta i sprawdzającego (w oryginale) z podaniem numerów uprawnień.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji dla celów procedury przetargowej i w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.
- Wszystkie rysunki obejmujące rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej muszą być uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

**V. W celu prawidłowego sporządzenia oferty**, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin w terenie i jego otoczeniu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **VI. MATERIAŁY**

W miejscu gdzie przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Wskazanie równoważności oferowanego rozwiązania zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach tam określonych spoczywa na Wykonawcy. W przypadku opisu za pomocą norm za rozwiązania równoważne uznaje się takie rozwiązania, które zapewniają spienienie wymagań minimalnych określonych w normie na poziomie nie gorszym niż opisano to w stosownych normach. W przypadku przywołanych w SWZ norm (jeżeli nie określono tego szczegółowo) rozumie się normy aktualne. W pozostałych przypadkach (opis przedmiotu zamówienia za pomocą ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych) za równoważny uważa się taki produkt, materiał czy system o parametrach technicznych, funkcjonalnych i jakościowych nie gorszych niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

Ilekcioć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie "typu" towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim wskazaniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze parametry, standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne niż wskazane w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.