

Opis przedmiotu zamówienia:**1. Opis przedmiotu zamówieniaⁱ**

Przedmiotem zamówienia jest; **Adaptacja budynku przy ul. Zastawie 38 na potrzeby klubu seniora w Suwałkach**, polegających na:

Roboty Budowlane.

1. **Roboty rozbiórkowe.** Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Materiał przekazać Zamawiającemu lub zutylizować.
2. Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m² wraz z usunięciem gruzu z budynku, odwiezieniem na odległość do 5 km wraz z utylizacją.
3. Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z usunięciem gruzu z budynku, odwiezieniem na odległość do 5 km i utylizacją.
4. Podstemplowania stropów bez deskowania. Rozebranie stemplowań bez deskowania.
5. Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek.
6. Wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z usunięciem gruzu z budynku, odwiezieniem na odległość do 5 km i utylizacją.
7. Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 30cm wraz z usunięciem gruzu z budynku, odwiezieniem na odległość do 5 km i utylizacją.
8. Skucie płytek glazury wraz z tynkiem ze ścian wewnętrznych o powierzchni ponad 5m² i usunięciem gruzu z budynku oraz wywiezieniem na odległość do 5km i jego utylizacją.
9. Skucie posadzki betonowej z terakotą do gr. 10,0cm wraz z usunięciem gruzu z budynku, wywiezieniem na odległość do 5 km i jego utylizacją.
10. Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej wraz z usunięciem gruzu z budynku, wywiezieniem na odległość do 5 km i jego utylizacją.
11. Zerwanie cokolika cementowego z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej wraz z usunięciem gruzu z budynku, wywiezieniem na odległość do 5 km i jego utylizacją.
12. Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej.
13. **Podłóża.** Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych.
14. Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro.
15. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej zbiorników i basenów.
16. Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho jedna warstwa Styropian Ekstrudowany gr. 3,0cm.
17. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm. Docelowa grubość 5,0cm.
18. Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową zgrzewalna z drutu fi 4 o oczkach 15x15cm.
19. **Roboty murowe.** Ułożenie nadproży prefabrykowanych.
20. Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane - analogia zabezpieczenie zewnętrznych powierzchni belek siatką tynkarską.
21. Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie na podłożach z betonów zwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na biegach i spocznikach schodowych - Analogia - otynkowanie nadproży drzwiowych.
22. Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m z ręcznym układaniem betonu. Wypełnienie między belkami i nad nimi.

23. Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm.
24. **Tynki i okładziny wewnętrzne.** Obudowa słupów na rusztach pojedynczych dwuwarstwowa 50-02. Obudowy pionów kanalizacyjnych.
25. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów.
26. Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m² wykonywane ręcznie na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich.
27. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach.
28. Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.
29. Wykonanie izolacji z folii w płynie - izolacja pionowa systemowa.
30. Licowanie ścian o powierzchni do 10m² płytkami kamionkowymi GRES 30x60cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm.
31. Okładziny półek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES 40x40cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Poz zastępcza - Montaż luster na klej zlicowanych z płytkami glazury ściiennej.
32. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach.
33. Gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.
34. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem farba zmywalna odporna na zabrudzenia.
35. Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m² osadzone w ścianach. Kratki wentylacyjne aluminiowe malowane proszkowo z żaluzją.
36. Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m² osadzone w ścianach. Drzwiczki rewizyjne 20x20cm stalowe malowane na biało.
37. Montaż gaśnic zgodnie z dokumentacją o masie środka gaśniczego jedna 2kg wraz z montażem i naklejką.
38. Okładzina z elementów winylowych - dodatek za montaż narożników. Poz zastępcza - Montaż narożników ściennych zabezpieczających z PVC o szerokości min. 50mm i grubości 2,0mm, 50*50*2 w kolorze wybranym przez użytkownika.
39. Kabiny sanitarne systemowe z drzwiami z płyt wodoodpornych pełny laminat HPL gr.13mm.Okucia (gałki i zawiasy) - stalowe w otulinie z tworzywa. Stopy stalowe. Przegrody sanitarne systemowe zmywalne, z płyt z tworzyw sztucznych z drzwiami, z termicznie utwardzonej żywicy wzmocnionej włóknem z kompletem połączeń, zawiasów itp. ze stali nierdzewnej o wysokości 2,0m na stopkach z prześwitem 15cm ponad posadzkę, z zamknięciem. Drzwi otwierane min. 90,0cm. Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem. Montaż wraz z transportem do miejsca wbudowania. Zgodnie z warunkami technicznymi. Cały system musi spełniać warunki p.poż.
40. Okładziny ściienne heterogeniczne z winylu w rolce, pokrycie ścian intensywnie użytkowanych, gr. całkowita 1,5mm, - odboje ściienne o szerokości 40,0 cm.
41. Dostawa i montaż kotary łazienkowej narożnej w kształcie litery L 1,2m + 1,2m na drążku mocowanym do sufitu i ścian wraz z zasłonką z pcv na wysokość 2,0m.
42. **Podłogi i posadzki.** Wykonanie izolacji z folii w płynie - izolacja pozioma systemowa.
43. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m² na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Antypoślizgowość nie mniej niż R10.

44. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m² na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Antypoślizgowość dla bosej mokrej stopy nie mniej jak B od 18 do 24 stopni.
45. Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pod płytki cokołowe wkute w ścianę w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 10m² wraz z usunięciem gruzu z budynku, wywiezieniem na odległość do 5 km i jego utylizacją.
46. Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m².
47. Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych.
48. Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa, grubości 2mm zatarta na gładko. Docelowo do 5mm.
49. Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej cementowej o 1mm. Docelowo do 5mm.
50. Posadzki z wykładzin tekstylnych dywanowych, dostosowane do intensywnego użytkowania, o postaci pentelkowej w formie płytek o wymiarach 50x50cm. Tłumienie dźwięków uderzeniowych 28dB. Wykładzina tekstylna o klasyfikacji użytkowej 33: użytkowanie komercyjne: intensywne użytkowanie o parametrach niegorszych i niemniejszych niż: Metoda barwienia: 100% na wskroś, wysokość całkowita: 5,80 mm, Wysokość warstwy użytkowej: 2,90 mm, Ciężar całkowity: 3955 g/m², Waga runa: 580 g/m², klasyfikacja ogniowa: Bfl - s1, Klasa komfortu: LC1, Tłumienie dźwięków uderzeniowych: 28 dB, odporność na krzesła na rolkach EN 985: $R \geq 2,4$, opór elektryczny ISO 10965 i EN 1815: $< 1 \times 10^9 \Omega$, napięcie elektrostatyczne $< 2kV$, przewodność cieplna ISO 8302: 1991 - 0,0646 m² k/W.
51. Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych.
52. Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa, grubości 2mm zatarta na gładko. Docelowo do 5mm.
53. Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej cementowej o 1mm. Docelowo do 5mm.
54. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej. Zakup wraz z montażem wykładziny podłogowej heterogenicznej z PVC antypoślizgowej. Wykładzina antypoślizgowa o klasie co najmniej R10, bez ftalanów. Reakcja na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1. Grubość 2 mm. Grubość warstwy wierzchniej 0,7 mm. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta. Wgniecenie resztkowe $\leq 0,05$ mm. Giętkość i ugięcie $\varnothing 10$ mm. Trwałość kolorów ≥ 6 . Bardzo dobra odporność na krzesła na rolkach. Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych. Bardzo dobra odporność na zabrudzenia i chemikalia. Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia DS: $\geq 0,30$. Dostosować kolorami do istniejącej wykładziny podłogowej.
55. Zgrzewanie wykładzin rulonowych.
56. Listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone. Poz. zastępcza - Wykonanie wyoblen z wykładziny z PCV przy ścianach i wywiniciem 10cm na ścianę w innych kolorach do uzgodnienia z Zamawiającym.
57. **Stolarka drzwiowa.** Dostawa i montaż. Ściana mobilna w systemie z drzwiami 90,0cm - parkowana bocznie, atest ITB, płyty laminowane min. 18,0mm, produkt w klasie niezapalnej – atest ITB Zakład Badań Ogniowych-(B-s1,d0), manualne sterowanie elementami modułowymi, lakierowany tor (RAL9010). Wymiar ścianki wys. 2,32 x szer. 4,27 wraz z torem jezdny i jego zabudową. Montaż drzwi przy ścianie (jako pierwszy moduł) bez możliwości składania na stałe wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami tj. listwy dociskowe, stykowe, uszczelki, profile itp. Kompletna.
58. Montaż samozamykacza do drzwi p.poz. EI30 z pom 5/9 do pom. 6/9 klatka schodowa.
59. Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FD1. Ościeżnice stalowe kątowe kompletne fabrycznie wykończone razem ze skrzydłem.

60. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m².
61. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m² - Łazienkowe z wentylacją i zamkiem, 3 zawiasy.

Roboty Sanitarne.

62. **Instalacje wodnokanalizacyjne.** Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm.
63. Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm.
64. Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej.
65. Demontaż baterii natryskowej.
66. Demontaż rurociągu z PVC o średnicy 50mm na ścianach.
67. Demontaż rurociągu z PVC o średnicy 110mm na ścianach.
68. Demontaż umywalek.
69. Demontaż zlewozmywaków.
70. Demontaż brodzików.
71. Demontaż misek ustępowych.
72. Demontaż wpustu podłogowego średnicy 50mm.
73. Demontaż podejścia odpływowego z rur PVC średnicy 50mm.
74. Demontaż podejścia odpływowego z rur PVC średnicy 110mm.
75. Przebicie otworów o średnicy do 150mm w ścianach murowanych o grubości 12cm, z wyrównaniem krawędzi otworu i usunięciem gruzu.
76. Przebicie otworów o średnicy do 150mm w ścianach murowanych o grubości 25cm, z wyrównaniem krawędzi otworu i usunięciem gruzu.
77. Przebicie otworów o średnicy do 150mm w stropach żelbetowych o grubości 30cm, z wyrównaniem krawędzi otworu i usunięciem gruzu.
78. Wykucie bruzd o przekroju 6x12cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej z usunięciem gruzu.
79. Rurociągi z polietylenu sieciowanego wielowarstwowego, zaprasowywane o średnicy zewnętrznej 20mm, układane w izolacji gr. 6mm, z próbą szczelności, płukaniem i montażem tulei przy przejściach przez przegrody budowlane.
80. Rurociągi z polietylenu sieciowanego wielowarstwowego, zaprasowywane o średnicy zewnętrznej 25mm, układane w izolacji gr. 6mm, z próbą szczelności, płukaniem i montażem tulei przy przejściach przez przegrody budowlane.
81. Dodatki za podejścia dopływowe z polietylenu sieciowanego o średnicy zewnętrznej 20mm do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowych i zmywarek.
82. Dodatki za podejścia dopływowe z polietylenu sieciowanego o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek WC z przyłączem elastycznym w oplocie ze stali nierdzewnej.
83. Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe z przyłączem elastycznym w oplocie ze stali nierdzewnej.
84. Baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe z przyłączem elastycznym w oplocie ze stali nierdzewnej.
85. Baterie natryskowe ściennie jednouchwytowe z zestawem natryskowym przesuwным chromowanym.
86. Zawory kulowe kątowe do baterii stojących i zmywarek o średnicy nominalnej 15x10mm.
87. Zestawy wodomierzy jednostrumieniowych, skrzydełkowych, gwintowanych do wody zimnej, Q_n=1,6m³/h o średnicy nominalnej 15mm, z zaworami przelotowymi kulowymi o średnicy nominalnej 15mm (2 szt.).

88. Zestawy wodomierzy jednostrumieniowych, skrzydełkowych, gwintowanych do wody ciepłej, $Q_n=1,6\text{m}^3/\text{h}$ o średnicy nominalnej 15mm, z zaworami przelotowymi kulowymi o średnicy nominalnej 15mm (2 szt.).
89. Zestawy wodomierzy jednostrumieniowych, skrzydełkowych, gwintowanych do wody zimnej, $Q_n=2,5\text{m}^3/\text{h}$ o średnicy nominalnej 20mm, z zaworami przelotowymi kulowymi o średnicy nominalnej 20mm (2 szt.).
90. Zestawy wodomierzy jednostrumieniowych, skrzydełkowych, gwintowanych do wody ciepłej, $Q_n=2,5\text{m}^3/\text{h}$ o średnicy nominalnej 20mm, z zaworami przelotowymi kulowymi o średnicy nominalnej 20mm (2 szt.).
91. Dodatki za obustronne podejścia do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm
92. Dodatki za obustronne podejścia do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 20mm.
93. Pompy cyrkulacyjne c.w. bezdławnicowe, regulowane ręcznie, jednofazowe, gwintowane wraz z wyłącznikiem czasowym programowanym tygodniowo.
94. Rurociągi z PVC o średnicy zewnętrznej 50mm, na ścianach.
95. Rurociągi z PVC o średnicy zewnętrznej 110mm, na ścianach.
96. Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy zewnętrznej 50-75mm.
97. Zawory napowietrzające pionów kanalizacyjnych o średnicy zewnętrznej 50-75mm.
98. Dodatki za podejścia odpływowe z PVC o średnicy zewnętrznej 50mm
99. Dodatki za podejścia odpływowe z PVC o średnicy zewnętrznej 110mm.
100. Umywalki ceramiczne 55cm z otworem na baterię, syfonem z tworzywa sztucznego i półpostumentem.
101. Umywalki ceramiczne dla osób niepełnosprawnych 65cm z otworem na baterię i syfonem mosiężnym chromowanym.
102. Zlewozmywaki 1-komorowe z płytą ociekową ze stali nierdzewnej, z otworem na baterię i syfonem z tworzywa sztucznego montowane na szafce.
103. Miski ustępowe ceramiczne wiszące, z płuczką podtynkową dwudzielną, deską sedesową twardą z zawiasami metalowymi, montowane na stelażach do zabudowy lekkiej.
104. Miski ustępowe ceramiczne wiszące dla osób niepełnosprawnych, z płuczką podtynkową dwudzielną, deską sedesową wzmocnioną z zawiasami metalowymi, montowane na stelażach do zabudowy lekkiej.
105. Odwodnienia liniowe prysznicowe ze stali nierdzewnej o szerokości 70mm, z rusztem kratowym lub szczelinowym ze stali nierdzewnej, wyjmowanym syfonem i odpływem o średnicy zewnętrznej 50mm, $L=110\text{cm}$.
106. Poręcze dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, kątowe ściennie o długości min. 30x60cm.
107. Poręcze dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, łukowe uchylne ściennie o długości min. 60cm.
108. Poręcze dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, łukowe uchylne ściennie o długości min. 70cm.
109. Krzeselka prysznicowe dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, uchylne ściennie z podporami bez oparcia.
110. Lustra łazienkowe uchylne dla osób niepełnosprawnych w ramie pełnej ze stali nierdzewnej.
111. **Instalacja centralnego ogrzewania.** Spuszczenie wody z instalacji c.o. i jej ponowne napełnienie $V=1\text{m}^3$.
112. Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki średnicy 15mm.
113. Demontaż grzejnika stalowego 2-płytowego o wysokości 600mm i długości do 1,6m.

114. Rurociągi z polietylenu sieciowanego wielowarstwowego, zaprasowywane o średnicy zewnętrznej 20mm, układane w izolacji gr. 6mm, z próbą szczelności, płukaniem i montażem tulei przy przejściach przez przegrody budowlane.
115. Rury przyłączne z polietylenu sieciowanego wielowarstwowego o średnicy zewnętrznej 20mm do grzejników.
116. Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1500mm i szerokości 700mm, z kompletem zawieszń i odpowietrznikiem.
117. Zawory odcinające do grzejników proste lub kątowe bez nastawy wstępnej, gwintowane o średnicy nominalnej 15mm.
118. Zawory grzejnikowe termostatyczne proste (bez głowic) z nastawą wstępną, gwintowane o średnicy nominalnej 15mm.
119. Głowice termostatyczne z czujnikiem wbudowanym (cieczowym lub gazowym).
120. Wentylatory łazienkowe z tworzywa sztucznego $V_{max}=95m^3/h$ z automatyczną żaluzją.

Roboty Elektryczne.

121. **Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych.** Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle.
 122. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm.
 123. Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane p.t. w bruzdach.
 124. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - LGY 1x10mm².
 125. Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle.
 126. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym.
 127. Umożliwienie odbioru sygnału telewizji naziemnej DVBT poprzez zamontowanie anteny zewnętrznej umożliwiającej jej odbiór.
 128. Montaż i uruchomienie usługi internetu dostarczonej przez dostawcę który ma swoją sieć w budynku, Zakup, Montaż i uruchomienie routera WIFI wraz z routerem, pomoc w uruchomieniu usługi.
 129. **Rozdzielnice.** Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle.
 130. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm.
 131. Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane p.t. w bruzdach.
 132. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - LGY 1x10mm².
 133. Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle.
 134. Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - FR304 4P 100A.
 135. Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg obudowy o powierzchni do 0.2 m², Rozdzielnica z obudową natynkowa zamykana na kluczyk z wyposażeniem tj. Licznik do pomiaru energii 3fazowy MID.
 136. **Pomiary.** Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.
-