

**UCHWAŁA NR XLVI/585/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie uwzględnienia petycji mieszkańców budynku wielorodzinnego
przy ul. Raczkowskiej 185 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się, wniesioną w dniu 17 stycznia 2022 r., petycję przeciwko budowie stacji benzynowej przy ul. Raczkowskiej, za zasługującą na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego petycję.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uwzględnienia petycji mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Raczkowskiej 185 w Suwałkach

W dniu 17.01.2022 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach została złożona petycja mieszkańców nieruchomości – budynku wielorodzinnego – położonego w Suwałkach przy ul. Raczkowskiej 185, w której sygnatariusze petycji sprzeciwiają się budowie stacji paliw w bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości (działka o numerze ewidencyjnym 324747/6).

Podczas 33. posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się 20 stycznia 2022 r. wniesiony protest został poddany wstępnej analizie, w tym w zakresie zgodności z wymogami formalnymi określonymi w Ustawie z 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. 2018 poz. 870).

Petycja była również przedmiotem kolejnego posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji, które odbyło się 14 lutego 2022 r. W posiedzeniu wzięła udział Pani Marzanna K. – przedstawicielka sygnatariuszy petycji oraz Pan Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk. Podczas dyskusji zostały przedstawione obawy mieszkańców w związku z planowaną w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycją, która w ocenie wnoszących petycję będzie miała negatywny wpływ na komfort życia (m.in. dynamiczny wzrost natężenia ruchu, wzmożony hałas, wzrost emisji spalin etc.). Biorący udział w spotkaniu Prezydent Miasta Suwałk przedstawił również swoje stanowisko odnosząc się w szczególności do istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji planowanej inwestycji w kontekście obowiązującego prawa.

W celu dokonania oceny wszelkich okoliczności związanych z przedmiotową sprawą, zarówno faktycznych jak i prawnych, jak również w celu wypracowania stanowiska co do zasadności petycji, podczas posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach spośród jej członków został wyznaczony 2-osobowy zespół kontrolny.

W ramach czynności sprawdzających zespół ustalił, iż w dniu 7 września 2021 r. wpłynął wniosek firmy Vantage Sp. z o.o. Spółka komandytowa w sprawie wydania decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę stacji paliw płynnych i LPG oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej przy ul. Szafirowej w Suwałkach, na działkach o numerach ewidencyjnych: 32747/6 i 32747/6, które bezpośrednio graniczą z działką na której znajduje się budynek wielorodzinny zamieszkały przez osoby wnoszące petycję.

Na podstawie danych zawartych w projekcie budowlanym organ wydający decyzję (Prezydent Miasta Suwałk w imieniu którego czynności wykonuje Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach) ustalił obszar oddziaływania inwestycji oraz strony postępowania, które pismem datowanym na 8 grudnia 2021 r. zawiadomił o planowanej inwestycji i toczącym się postępowaniu.

Niemniej z uwagi na powzięcie informacji o śmierci kilku osób mających status strony w prowadzonym w postępowaniu, 29 grudnia 2021 r. zostało wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania (sygn. AGP.6740.325.2021.ESP).

Komisja Skarg Wniosków i Petycji ustaliła, iż na planowane przedsięwzięcie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia

oddziaływania na środowisko (decyzja z 24 sierpnia 2021 r. nr OSGK.6220.70.2021.DK). Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 1 lipca 2021 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił obwieszczeniem strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa obwieszczenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1.

Ponadto ustalono, iż przed wydaniem przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389), organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, iż realizacja inwestycji nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Jednocześnie w decyzji nałożono na inwestora obowiązki wykonania działań mających za zadanie zminimalizowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach prowadzonych czynności Zespół kontrolny 11.05.2022 r. zorganizował spotkanie z mieszkańcami budynku mieszkalnego położonego przy ul. Raczkowskiej 185 podczas którego, uczestnicy spotkania po raz kolejny wyrazili swoje obawy związane z planowaną inwestycją. Należy zauważyć, iż w związku z rozwojem gospodarczym miasta (powstające zakłady produkcyjne na obszarach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) komfort życia mieszkańców ww. bloku staje się coraz mocniej ograniczany, a w związku z tym artykułowane obawy w ocenie zespołu są uzasadnione. Wzrost natężenia ruchu, a tym samym emitowanych spalin i hałasu jest wysoce prawdopodobne, co nie ulega wątpliwości, że będzie powodowało odczuwalne uciążliwości dla mieszkańców bloku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Niezależnie od faktu, iż kwestia możliwości budowy na tym terenie stacji paliw została rozstrzygnięta w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to należy rozważyć podjęcie czynności przez samorząd w zakresie jego zmiany w celu ochrony mieszkańców i zapewnienia im odpowiednich warunków życia w miejscu zamieszkania.

Dlatego też Komisja Skarg Wniosków i Petycji rekomenduje uwzględnienie petycji w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie ograniczenia co do możliwości prowadzenia działalności mogącej powodować uciążliwość mieszkańcom budynku przy ul. Raczkowskiej 185.

W zakresie cofnięcia pozwolenia na budowę Rada Miejska nie jest organem właściwym.