

ZARZĄDZENIE NR 228/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 21367/2 o powierzchni 0,0078 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00041476/9. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci energetycznej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 500,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych),
- 2) **działka o nr geod. 25493 o powierzchni 0,0052 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Chopina w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00055690/6. Na działce zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, wygradzania płotem nieruchomości jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura ciepłownicza: sieć preizolowana DP2x114,3/355 mm – 7,8 mb, komora ciepłownicza P-11/5 o wymiarach 3,2 m x 2,5 m, sieć kanałowa 2x dn150 mm – 3 mb (nieczynna). W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 10 700,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych),
- 3) **działki o nr geod. 23614/4 i 23614/3 o łącznej powierzchni 0,0307 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Północnej w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej

księgą wieczystą nr SU1S/00048524/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 44 700,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych),

- 4) **działka o nr geod. 25820 o powierzchni 0,4162 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Aleksandra Putry w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00029021/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna i sieć kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci energetycznej i sieci kanalizacji deszczowej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 1 600 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion sześćset złotych),
- 5) **działka o nr geod. 23070/5 o powierzchni 0,0139 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Klonowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00050385/0. Na działce zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, wygradzania płotem nieruchomości jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura ciepłownicza: sieć kanałowa 2x $\text{dn}50$ mm – 29 mb, sieć preizolowana 2x $42,4/110$ mm – 0,3 mb, komora ciepłownicza P-3S o wymiarach 2,8 m x 2,7 m, komora ciepłownicza P-3T o wymiarach 2,5 m x 2,5 m. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 39 200,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta

Łukasz Kurzyna