

**Prezydent Miasta Suwałk  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką **nr 32767/3 o powierzchni 1,6887 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Dubowo I, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00066930/1. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.** Działka nr 32767/3 oddana jest w dzierżawę na cele rolnicze do dnia 31 sierpnia 2022 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2016 roku.

**Cena wywoławcza: 1 250 000 zł brutto** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wadium: 125 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

*Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2022 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 05 sierpnia 2022 roku. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

**Z up. Prezydenta Miasta**  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
**mgr inż. Radosław Wysocki**