

Suwałki, 2022-05-06

## WYKAZ Nr 13/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Teofila Noniewiczza 87	54,04	SU1S/00044925/3	11494/3	do 3 lat	cele handlowe	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
2.	Zastawie	340,00 362,00	SU1S/00005089/5 SU1S/00062278/4	31370/3 31371/1	do 3 lat	grunty: cele związane z działalnością gospodarczą	0,60 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Wojciechowi Winnik
3.	Utrata	38,00	SU1S/00062215/5	33580/1	do 3 lat	tereny mieszkaniowe, grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2,10 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Pani Krystynie Annie Waraksa.

4.	Klonowa	139,00	SU1S/00050385/0	23070/5	do 3 lat	tereny mieszkaniowe, grunt na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Panu Mariuszowi Bernatajtsowi.
----	---------	--------	-----------------	---------	----------	--	--------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, poz. 2 do 15 każdego miesiąca, poz.3 i 4 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 10 maja 2022 r. - 30 maja 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny