

Umowa nr ZP/.../2022

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej
Wykonawcą/Projektantem, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji w postępowaniu nr **ZP.271.37.2022** zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) dalej zwanej Pzp lub ustawą, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

(przedmiot zamówienia)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. Rozbudowa ul. Krzywólka w Suwałkach na odcinku od posesji 36 do mostu na rzece Czarna Hańcza, w zakresie przewidzianym przepisami art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - 1) kontroli zgodności wykonania robót z projektem,
 - 2) uzgodnień możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 3) udzielania wyjaśnień, wskazówek technicznych lub technologicznych, związanych z wykonaniem elementów budowy,
 - 4) uszczegóławiania tych rysunków wykonawczych, które wskaże Kierownik Budowy lub Inspektor Nadzoru jako niejasne, nanoszenia poprawek, zmian lub uzupełnień na dokumentacji wykonawczej,
 - 5) udział w komisjach, naradach technicznych w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w zależności od zgłaszanych potrzeb przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 6) zgłaszanie uwag w zakresie wykonywanych robót oraz stanu bezpieczeństwa na budowie oraz inne,
 - 7) bieżące doradztwo związane z realizacją projektu.
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem autorskim określa załącznik nr 1.
3. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 Pzp. informuje, że zakres usługi nadzoru autorskiego nie wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.)
4. Umowa obejmuje nadzór autorski w formie pobytów projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Za nadzór uważa się udzielenie wyjaśnień i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przekazane pisemnie, mailem lub faxem z tym, że Zamawiający poinformuje Projektanta o konieczności przybycia w wyznaczonym terminie na budowę lub do swojej siedziby na piśmie z

wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni robocze. Projektant nie może odmówić przyjazdu na wezwanie Zamawiającego.

5. Nadzór będzie pełniony na każde wezwanie Zamawiającego, według rzeczywistych potrzeb i rozliczany zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

6. Umowa obejmuje:

- **Nadzór autorski miejscowy** pełniony w siedzibie Projektanta. Projektant udzieli odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu w terminie 3-5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego, faxem lub mailem wezwania od Zamawiającego. Minimalnie przewiduje się:
 - 8 nadzorów miejscowych, których czas trwania nie przekroczy 4 godzin,
 - 8 nadzorów miejscowych, których czas trwania wyniesie ponad 4 godziny,
- **Nadzór autorski zamiejscowy** w formie jednodniowych pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego jednego projektanta bez względu na rodzaj branży budowlanej. Za nadzór zamiejscowy uważa się udzielenie wyjaśnień i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przekazane pisemnie, mailem lub faxem z tym, że Zamawiający poinformuje Projektanta o konieczności przybycia w wyznaczonym terminie na budowę lub do swojej siedziby na piśmie z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni roboczych. Projektant nie może odmówić przyjazdu na wezwanie Zamawiającego.
Minimalnie przewiduje się:- 5 nadzorów zamiejscowych.

§ 2

(termin realizacji zamówienia)

1. Termin wykonania zamówienia do 200 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia (podpisania) umowy.
2. Terminy wypełnienia usługi nadzoru autorskiego:

- **Nadzór autorski miejscowy** - projektant udzieli odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu w terminie 3-5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego, faxem lub mailem wezwania od Zamawiającego.
- **Nadzór autorski zamiejscowy** - projektant pełniący nadzór autorski obowiązany jest przybyć na budowę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych na każde pisemne lub przekazane faksem, mailem żądanie Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Projektanta o konieczności przybycia w wyznaczonym terminie na budowę lub do swojej siedziby na piśmie z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni roboczych. Projektant nie może odmówić przyjazdu na wezwanie Zamawiającego.

§ 3

(wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie wstępne za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Projektanta na kwotę:

Cena netto zł

Plus należny podatek VAT zł

Wartość brutto oferty:..... zł

Słownie złotych:

2. Koszt poszczególnych jednorazowych nadzorów autorskich wynosi:

- 8 nadzorów miejscowych, których czas trwania nie przekroczy 4 godzin xzł netto plus

należny podatek VAT

- 8 nadzorów miejscowych, których czas trwania wyniesie ponad 4 godziny x zł netto plus należny podatek VAT
 - 5 nadzorów zamiejscowych xzł netto plus należny podatek VAT
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, koniecznych do wykonania w trakcie procesu projektowania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach niniejszej Umowy opracowań oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 5.
5. Wynagrodzenie netto wymienione w § 3 ust. 1 i 2 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług zmiana taka zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru będzie rozliczane:
- a) za nadzór miejscowy – na podstawie otrzymanych dokumentów przez Zamawiającego tj. dokumentacji technicznej, opinii, wyjaśnień itp.
Dokumenty otrzymane przez Zamawiającego muszą być:
 - dostarczone pocztą do Urzędu Miasta w Suwałkach
 - podpisane przez autorów tych dokumentów
 - ilości dostarczonych dokumentów zostaną każdorazowo ustalone pomiędzy Projektantem a Zamawiającym,
 - b) za nadzór zamiejscowy każdorazowo po potwierdzonym przez Zamawiającego pobycie przedstawiciela Projektanta na budowie. W celu potwierdzenia pobytu na budowie, projektant ma obowiązek dokonania wpisu do dziennika budowy.
 - c) rzeczywista wysokość wynagrodzenia będzie iloczynem kosztu jednego nadzoru zamiejscowego lub miejscowego i rzeczywistej ilości wykonanych nadzorów potwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie projektanta obejmuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia w tym koszty:
- a) przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru,
 - b) analizy rozwiązań projektowych
 - c) dojazdu na budowę i z powrotem,
 - d) pobytu na budowie,
 - e) załatwiania spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie
 - f) załatwiania spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy do siedziby sprawujących nadzór,
 - g) pozostałe niezbędne koszty takie jak: transport, dieta i inne.
8. Nie podlega zapłacie nadzór autorski obejmujący uzupełnienie braków, uchybień i usterek w dokumentacji technicznej wykonanej przez Projektanta oraz udzielanie wyjaśnień w kwestiach niezrozumiałych dla Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru dotyczących dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 ust 1 pkt 3. Przekazywanie w/w uzupełnień i wyjaśnień dokumentacji może się odbywać drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną.
9. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie przelewem na podstawie faktur częściowych, zgodnie z § 3 niniejszej umowy. Przelew nastąpi do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku

..... o numerze

10. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
11. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
13. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne), o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
14. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
15. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Projektanta wyznacza się
4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie w Wykazie osób, tj.:
 - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej -
 - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych -
 - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
5. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Projektant jest obowiązany z własnej inicjatywy proponować nowy skład personelu w

następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.

7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ.
8. Wykonawca zapewni odpowiedni personel w zakresie innych specjalności (branż) nie wskazanych w ofercie, jeżeli na etapie uzgadniania dokumentacji zajdzie konieczność projektowania w tych branżach.
9. Wykonawca nie może blokować bezpośredniego kontaktowania się Zamawiającego z poszczególnymi Projektantami. Wykonawca ma prawo komunikować się bezpośrednio z Projektantami i wymagać od nich współpracy. W takich przypadkach Zamawiający przekazuje korespondencję do wiadomości Wykonawcy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
13. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 5 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia obowiązany jest spełnić wymagania art. 6 ustawy o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego wykazu pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy oraz niezwłocznego aktualizowania wykazu. Wykaz

powinien wskazywać rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

(majątkowe prawa autorskie)

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami.
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt. 1 oraz na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlania i publiczne odtwarzanie utworu,
 - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - nadawania za pośrednictwem satelity,
 - reemisji,
 - wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzania zmian, skrótów,
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawnych tych osób.

§ 6

(zmiany umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
 - b) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
 - e) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - f) trudności związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych,

- g) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - h) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego,
4. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp. pozwalających na wprowadzenie zmiany.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 7

(kary umowne)

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.
- 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
- 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieuzasadnionego braku uczestnictwa jakiejkolwiek projektanta w czynnościach nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamówienia, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
- 6. Jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 16 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki w kwocie 50,00 złotych
- 8. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
- 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Stronom umowy nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8 (umowne prawo odstąpienia)

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w Pzp i kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej postanowienia;
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby jego personel naprawił zaniedbanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy inne osoby, niż wskazane w ofercie;
 - 9) zajdzie konieczność zmiany osoby projektanta a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby projektanta, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ;
 - 10) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
 - 11) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Projektant w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 pkt 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 11, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie usunięcia zaniedbań.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.

5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
7. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1, pozostają wiążące.
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Projektant, o ile są już znane - poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Projektant zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Projektant – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om

W tym na którego/ych zasoby Projektant powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Projektant zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
6. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Projektanta osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Projektant odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10
(poufność)

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
 - a) były już znane stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę Umowy,
 - b) stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.

§ 11
(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A