

Suwałki, 2022-04-22

WYKAZ Nr 11/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 112	13,48	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa, biurowa	20,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	ks. Kazimierza Hamerszmita 16	34,00	SU1S/00045111/1	11370/2	do 3 lat	cele muzyczne	2,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz Pana Bartoszowi Hołownia na potrzeby zespołu muzycznego BIFROST
3.	Tadeusza Kościuszki 44	194,18	SU1S/00001194/6	11095/4	do 3 lat	cele sakralne, oświatowe, charytatywne	1,23 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
4.	Ludwika Waryńskiego 39	367,81	SU1S/00037542/2	10738/19	do 3 lat	cele opiekuńcze, oświatowe, wychowawcze	1,07 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr

								XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
5.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	10,76 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
6.	Armii Krajowej	18,00	SU1S/00030206/6	23983	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
7.	Armii Krajowej	36,00	SU1S/00030206/6	23983	do 3 lat	grunt – 2 garaże tymczasowe	2,20 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr

								105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
8.	Emilii Plater 1	19,00	SU1S/00030187/6	11879	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
9.	Wigierska	26,00	SU1S/00028110/9	10971/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
10.	Teofila Noniewiczza	19,00	SU1S/00030961/6	11798	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,50 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz Pana Pawła Bogdzio.
11.	Kolejowa	12,00 612,00	SU1S/00056598/8 SU1S/00056598/8	10483/2 10483/4	do 3 lat	grunt – cele handlowe	0,70 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października

								2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
12.	Kolejowa	292,00	SU1S/00023969/0	23585/1	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,10 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
13.	1 Maja	456,00 170,00	SU1S/00033443/0 SU1S/00033443/0	10555/2 10554	do 3 lat	grunt – dojazd i miejsca postojowe	1,05 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
14.	Chelmska	17,00 43,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030588/7	32588/3 32589/14	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,18 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
15.	Gorzowska	143,00	SU1S/00030587/0	34601	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,10 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
16.	Partyzantów	289,00	SU1S/00010207/3	31722	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,13 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
17.	Utrata	180,00	SU1S/00040509/3	33248/2	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,10 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
18.	Północna	171,00 136,00	SU1S/00048524/0 SU1S/00048524/0	23614/3 23614/4	do 3 lat	grunt – teren zielony	2,10 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo

								na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2, 3 i 4 do 20 każdego miesiąca, w poz.5, 6, 7, 8, 9 i 10 do 10 każdego miesiąca, w poz. 11 do 15 każdego miesiąca, w poz. 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 26 kwietnia 2022 r. do 16 maja 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny