

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach



Opracowanie

mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

Suwałki, 19 marca 2022 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Jakubanis
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

PODINSPEKTOR

Anna Serguć-Przyborowska
mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

KIEROWCA

REFERATU URBANISTYKI

w Wydziale Architektury

i Gospodarki Przestrzennej

Justyna Wołagiewicz
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	2
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	12
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	22
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	22
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	30

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 33
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 33
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu 34
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 35
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 37
15. Załączniki

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach.

Granice analizowanego obszaru, o powierzchni około o powierzchni ok. 39,20 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXX/409/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu obejmuje teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA, tereny rolne i przyległy odcinek rzeki Czarnej Hańczy. Granicę planu stanowią: od zachodu ulica 100-lecia Niepodległości, od południa ulica Sianożęć, od strony północno-wschodniej rzeka Czarna Hańcza i granica działki o numerze geodezyjnym 33766.

Na części obszaru objętego planem, terenie wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości, obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy "G" łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2826. Pozostały teren w granicach opracowania nie posiada obowiązującego miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Północno-wschodnią granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXV/326/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2020 r., poz. 4214.

Od północy plan jest ograniczony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/467/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 6 października 2021 r., poz. 3780.

Zachodnią granicę planu stanowi granica sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXII/360/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach.

Od południowego-wschodu plan jest ograniczony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującym złoża kruszywa "SOBOLEWO A-pole II" i "SOBOLEWO C", uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 16 z dnia 04 czerwca 2001 r., poz. 290.

Południową granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania,
- 2) wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy,
- 3) ustalenie zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 4) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 5) uwzględnienie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 2R;
- 3) teren stałych rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZD;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP;
- 5) teren wód rzeki Czarna Hańcza, oznaczony na rysunku planu symbolem 5W.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą

nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszą się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju;
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły swoje odzwierciedlenie główne założenia zawarte w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku”. Uwzględniono je w Rozdziale 7. uchwały - „Ustalenia dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”.

- „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2030” uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,

- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planu,
 - przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
 - wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.
- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalonym uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024” obejmuje:

1. Cele ekologiczne,
2. Priorytety ekologiczne,
3. Poziomy celów długoterminowych,
4. Rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,

5. Środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie Miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany, wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024 ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w Rozdziale 7. uchwały „Ustalenia dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/66/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
4. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
5. Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
6. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Zawarte w § 25 ustalenia projektu planu dotyczące gospodarki odpadami zgodne są z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- uchwały Nr XXX/409/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.20.2021.DKV z dnia 15.06.2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0523.18.2021 z dnia 21.06.2021 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, listopad 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, lipiec 2021 r.,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.
- ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1073).

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z przyjętym zakresem ustaleń nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno

zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na przewidywane do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych na podstawie planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, zlokalizowane poza granicami miasta, a tym bardziej na tereny sąsiednich krajów.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 39,20 ha, zawierający w sobie teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA, tereny rolne i rzekę Czarną Hańczę. Działki o numerach geodezyjnych 33763/2 i 33763/1 o łącznej powierzchni około 31,5 ha wchodzi w skład ROD „Malwa” w Suwałkach, które funkcjonują od lat 70-tych XX w. Na terenie ROD „Malwa” znajduje się ponad 800 działek rodzinnych. Zasady zakładania, funkcjonowania i likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych reguluje ww. ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.



Rys. 1. Ortofotomapa z granicami opracowania

Na części obszaru objętego planem, pasie terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy "G" łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach. Obszary objęte granicami opracowania planu przeznaczone są pod: zieleni urządzonej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13ZP), teren pracowniczych ogrodów działkowych (oznaczony na rysunku planu symbolem 15ZD), teren drogi publicznej klasy G – główna (obecnie ulicy 100-lecia Niepodległości), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, separator do podczyszczania wód opadowych (oznaczony na rysunku planu symbolem 1aKD) oraz wyznaczają teren rzeki Czarnej Hańczy (oznaczony na rysunku planu symbolem WS). Ww. plan miejscowy obejmuje swoim zakresem jedynie pas terenu ROD „MALWA” ulicy 100-lecia Niepodległości. Nie zawiera on żadnych ustaleń planistycznych dotyczących ww. terenu pracowniczych ogrodów działkowych 15ZD.

Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Suwałk. W jego granicach nie występują zabytki

nieruchome. We wschodniej części terenu, w zakolu rzeki czarnej Hańczy lokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (30/34 na obszarze 17-84 AZP) - osada, okres nowożytny. W części północno-zachodniej terenu odnotowano ponadto znalezisko luźne (3/2) z epoki kamienia.

Wszelkie prace ziemne na ww. stanowisku należy prowadzić na podstawie pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

W razie odnalezienia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, istnieje ustawowy obowiązek zabezpieczenia takiego przedmiotu i miejsca jego odnalezienia oraz natychmiastowego zgłoszenia tego faktu do wojewódzkiego konserwatora zabytków lub prezydenta miasta.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody.

Nie występują ponadto: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych ani tereny uzdrowiskowe. W granicach projektu planu występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy - Prawo wodne:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

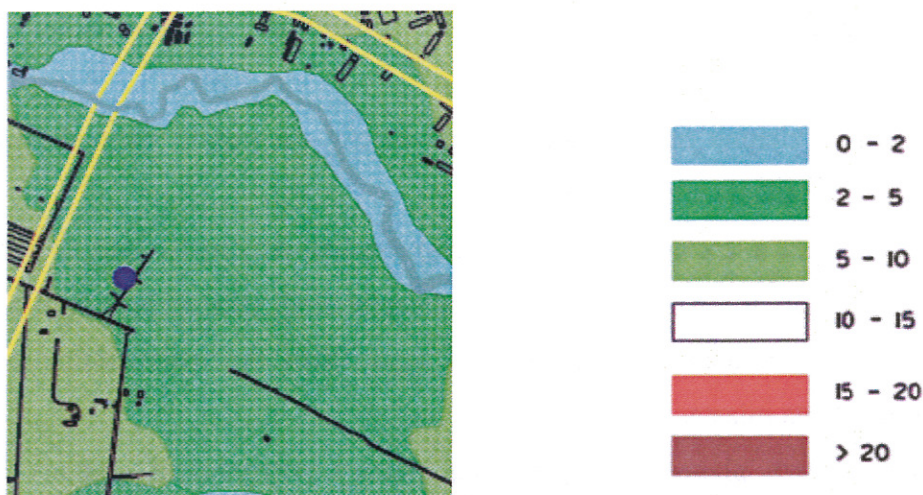
ROD „MALWA” posiada własne podziemne ujęcie wody z wyznaczoną strefą ochronny bezpośredniej.

W południowo-wschodniej części obszaru objętego planem, zlokalizowany jest fragment udokumentowanego złoża kruszywa „Sobolewo A”, którego eksploatacja została zaniechana po wydobyciu części zasobów.

Zgodnie z „Opracowaniem fizjograficznym ogólnym do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.” teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w przeważającej części w obrębie tarasu nadzalewowego I rzeki Czarnej Hańczy. Obszar przyległy do rzeki stanowi taras zalewowy Czarnej Hańczy o płaskiej powierzchni nieznacznie wyniesiony ponad poziom rzeki, podmokły i zabagniony.

Analizowany teren znajduje się na obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Poziom zwierciadła wody utrzymuje się na prawie na całym obszarze na poziomie 2-5 m p.p.t. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych.

Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że jej parametry hydrogeologiczne są dobre.



Rys. 2. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w metrach pod powierzchnią terenu)

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (uchwała Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2016 r. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1915) oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (uchwała Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

- 1) PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”
- 2) PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw”
- 3) PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”
- 4) PLRW200018262247 „Szczemberka od źródeł do Blizny bez Blizny”

Teren opracowywania zlokalizowany jest w granicach JCW „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” stanowiącej obszar dorzecza Niemna (charakterystyka: stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznane za zagrożone; przyjęte odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW).

Ponadto teren ten, podobnie jak przeważająca część miasta, zlokalizowany jest w granicach jednolitych częściach wód podziemnych - JCWPd nr 23 - kod PLGW820023 - obszar dorzecza Niemna (charakterystyka: stan dobry, osiągnięcie celów środowiskowych – niezagrożone).

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Korzystny wpływ ma brak zainwestowania w tej części miasta oraz zagospodarowanie większości obszaru w postaci ogródków działkowych.



Fot 1. Ogródki działkowe z zielenią wysoką



Fot 2. Szpaler jarzębin przy ulicy Siwnożęc



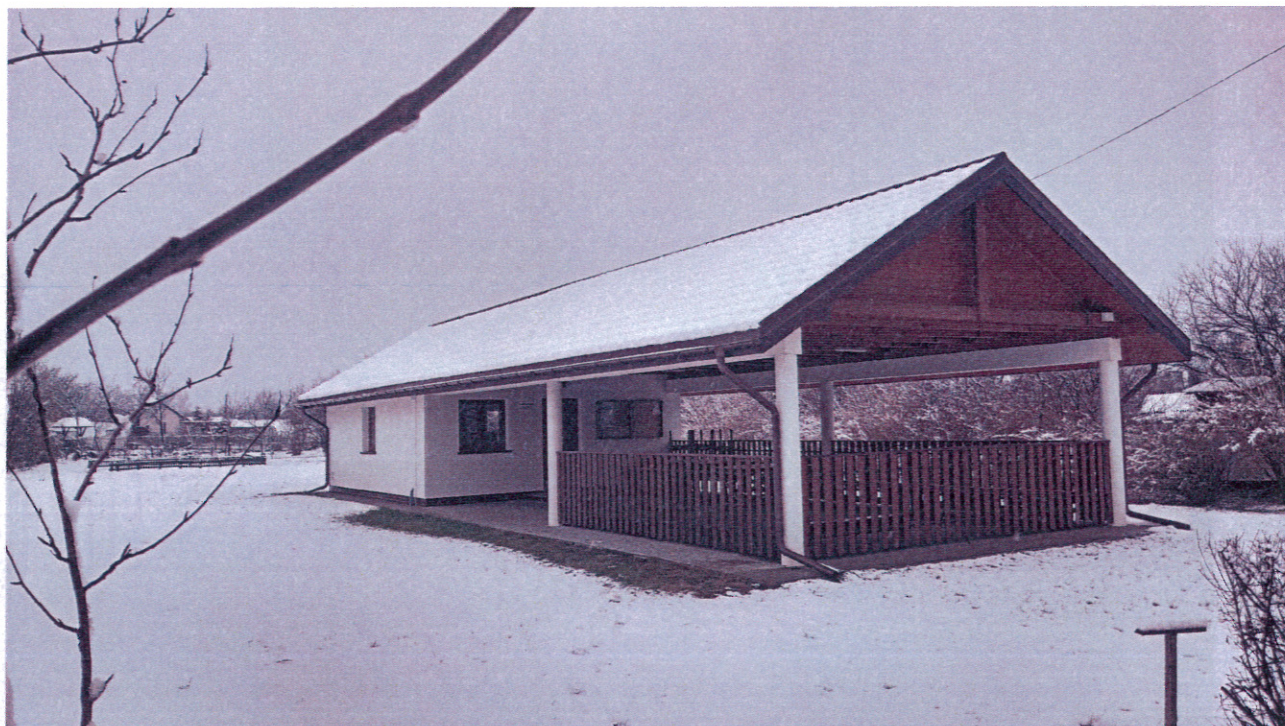
Fot 3. Tereny przyległe do ROD „Malwa” od strony wschodniej



Fot 4. Plan sytuacyjny Rodzinnych Ogródków Działkowych „MALWA”



Fot 5. Strefa ochronna ujęcia wody i biuro ROD „Malwa”



Fot 6. Wiata ogrodowa

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody.

W niedalekim sąsiedztwie na północ od drogi Suwałki-Sejny, zlokalizowany jest fragment obszaru Natura 2000 „Ostoja Wigierska”. Cały obszar obejmuje Wigry wraz z zespołem innych jezior, pobliskie lasy (stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej) oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar ten zajmuje około 15,5 ha.

Północną granicę obszaru opracowania stanowi rzeka Czarna Hańcza, która wraz z przylegającymi do niej obniżeniami terenu została wskazana w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Suwałk” jako obszar zalecany do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Obszar ten ze względu na jego wartość przyrodniczą powinien zostać zachowany i wyłączony spod zabudowy.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera następujące informacje dotyczące przepływającej przez miasto Czarnej Hańczy, która wraz z doliną została zwaloryzowana i opisana w następujący sposób jako cenny przyrodniczo obszar B13.



Rys. 3. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

OPIS OBSZARU B13

Obszar obejmuje główną rzekę Suwałk - Czarną Hańczę oraz jej dolinę. Badany obszar obejmuje odcinek rzeki od mostu przy ulicy Ogrodowej do wschodniej granicy miasta, który został podzielony na kilka odcinków różniących się charakterem rzeki i siedliskami związanymi z ciekim oraz sposobem zagospodarowania brzegów rzeki:

- a-b: odcinek od mostu przy ulicy Ogrodowej do mostu przy ulicy Sikorskiego,
- b-c: od mostu przy ulicy Sikorskiego do mostu przy ulicy Bakalarzewskiej,
- c-d: od mostu przy ulicy Bakalarzewskiej do ulicy 1 Maja,
- d-e: od ulicy 1 Maja do wschodniej granicy miasta.

CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU

a-b: brzegi rzeki jak i dolina nosi wyraźne ślady przekształcenia. Odcinek w dużym stopniu zurbanizowany, głównie przez budownictwo jednorodzinne. Działki często graniczące z rzeką użytkowane są jako pastwiska, ogrody warzywne, sady i trawniki. Rzeką nosi jeszcze niewielkie ślady naturalności. W nurcie dają się zaobserwować rdestnicę grzebieniastą i pojedyncze osobniki włosienicznika rzeczno. Zadrzewienia towarzyszące głównie brzegom rzeki, tworzone są przez bez czarny, olszę czarną, wierzbę kruchą i topolę osikę. Nie mają one charakteru łąki typowego naturalnej dolinie rzecznej;

b-c: rzeka uregulowana faszyną, kamieniami i plastikowymi wzmocnieniami. W nurcie zmniejsza się ilość roślin wodnych. Dolina rzeczna zabudowana. Drzewa koncentrują się głównie przy brzegu rzeki.

c-d: teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Brzegi rzeki porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną. Obszar obejmuje również sztuczny zalew „Arkadia”;

d-e: teren zaniedbany, z roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami. Zabudowa często dochodzi do brzegów rzeki. Ten odcinek doliny Czarnej Hańczy znajduje się w granicach planu.

PROBLEMY I ZAGROŻENIA OBSZARU

Zagrożeniem bezpośrednio dla rzeki i jej doliny jest presja ze strony budownictwa mieszkaniowego i zanieczyszczenia komunalne. Powoduje to przekształcanie doliny rzecznej, a w konsekwencji zmianę stosunków wodnych w dolinie i wpływ na przekształcanie i całkowitą zmianę charakterystycznych dla rzek nizinnych siedlisk.

DZIAŁANIA OCHRONNE

Czarna Hańcza częściowo na terenie miasta wchodzi w system Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Istotne jest zachowanie obecnego charakteru rzeki na całym jej odcinku na terenie miasta, łącznie z sztucznym zalewem „Arkadia”, jako korytarza ekologicznego. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód rzeki przed zanieczyszczeniami oraz przed zabudową jej brzegów i doliny. Wskazane jest wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako obszaru buforowego chroniącego rzekę i jej mało zmieniony charakter przed wpływem urbanizacji i zanieczyszczeń.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje *załącznik nr 1*.

W związku z przystąpieniem do opracowania przedmiotowego projektu planu Okręgowy Zarząd Podlaski PZD wnioskował o ujęcie terenu ROD „MALWA” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co byłoby naturalną konsekwencją blisko 50-letniej działalności. W ocenie wnioskodawcy brak oczekiwanych ustaleń planistycznych nie zapewnia dalszego bezpiecznego funkcjonowania istniejącego zespołu ogrodów działkowych.

Ponadto, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, objęty planem odcinek Czarnej Hańczy wraz z pasem nadrzecznym, nie będzie objęty zapisami ochronnymi, jakie zawarto w planach miejscowych sąsiednich obszarów, tj. terenów zlokalizowanych u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości oraz u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków zapisów planu na środowisko przyrodnicze.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym problemy ochrony środowiska z tego tytułu - nie istnieją.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące doliny Czarnej Hańczy zostały wskazane w cytowanej powyżej „Analizie i ocenie (...)” z 2010 r. Ze względu na specyfikę terenu objętego projektem planu zapisy planistyczne przeciwdziałają presji budownictwa mieszkaniowego i wzrostowi zanieczyszczeń komunalnych czyli czynnikiem, które zostały wskazane w opracowaniu jako zagrożenie.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
- 8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.).

Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. niniejszej prognozy *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko*, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3, 5, 6 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenie w § 23 zakazu stosowania źródeł ciepła na biomasę, powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery tj. pieców, kominków, kóz itp.; z dopuszczeniem w obiekcie socjalnym indywidualnego źródła ciepła, spełniającego wymagania przepisów szczególnych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska to:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- tzw. *Ramowa Dyrektywa Wodna* ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. *Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.* w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. *Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.* w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. *Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.* w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. *Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r.*, dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu

we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych dotyczących stanu środowiska, działań, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno-klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez przedstawienie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 21 i § 22 projektu planu. Projekt uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 25 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. W projekcie planu zawarte są propozycje odnoszące

się do ochrony powietrza, w związku z tym uwzględnione są cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ plan miejscowy jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu planu miejscowego. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy § 23.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

- 8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;
- 8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych** (Dz. U. z 2021 r., poz. 1972), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;
- 8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. 2021 r. poz. 1098, 1718), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;
- 8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. 2021 r. poz. 710, 954), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;
- 8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne** (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;
- 8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** (Dz. U z 2021 r. poz. 1973), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;
- 8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. 2021 r. poz. 1326), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 31 lipca 2017 r. przyjęła piątą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021.

Opracowywany projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 25 rozwiązują problemy gospodarki odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w Rozdziale 2. projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w zapisach rozdziału 5. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 21 i § 22 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje kierunki działań adaptacyjnych dotyczących zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie lub obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów istniejącej i projektowanej zabudowy przed: osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Występują natomiast niewielkie

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi – 1% oraz wysokie, wynoszące 10%. Obszary te w większości pokrywają się z korytem rzeki Czarnej Hańczy i zostały uwzględnione w ustaleniach projektu planu.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”, a jego zapisy nie wypłyną na obszary chronione: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”, który zlokalizowany jest w najbliższej odległości, na północ od drogi Suwałki-Sejny, a tym bardziej pozostałe: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska”.

9.1 Etap inwestycyjny

Jednym z celów opracowania planu jest ustalenie zasad skomunikowania terenów, co umożliwi realizację wnioskowanych przez ROD „Malwa” parkingów wzdłuż ogrodzenia przy ulicy Sianożęć. Może to spowodować konieczność usunięcia rosnących tam drzew oraz tymczasowe uciążliwości związane z prowadzeniem robót drogowych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

W wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpią zmiany funkcji terenów zlokalizowanych w jego granicach.

- **Różnorodność biologiczna, zwierzęta i rośliny**

Projekt planu utrzuca obecny sposób użytkowania w postaci zespołu ogródków działkowych na niemal całym obszarze objętym opracowaniem. Ten rozległy teren zielony, w powiązaniu ze stanowiącą korytarz ekologiczny doliną Czarnej Hańczy oraz terenami rolnymi zapewnia utrzymanie różnorodności biologicznej. Funkcjonowanie ustaleń planu miejscowego nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę siedlisk roślin i zwierząt.

- **Ludzie**

Zabezpieczenie dalszego stałego funkcjonowania ROD „MALWA”, na terenie którego znajduje się ponad 800 działek, jest ważne dla zaspokojenia potrzeby relaksu, rekreacji, wypoczynku i kontaktu z przyrodą. Istotne jest również wsparcie domowych budżetów poprzez możliwość uprawy warzyw i owoców (z zasady w warunkach ekologicznych). Od początku pandemii COVID-19 z oczywistych przyczyn stale rośnie zainteresowanie rodzinnymi ogródkami działkowymi. Mówi się również często o tworzeniu warunków do udostępniania tych terenów społeczności lokalnej.

- **Wody**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogródów Działkowych „MALWA” w Suwałkach ustala zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej i ujęć indywidualnych. Określa zasady odprowadzania ścieków sanitarnych, uwzględniając specyficzny sposób użytkowania terenu oraz zakazując na działkach ROD realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z informacją podaną we wniosku ROD „MALWA” na terenie ogrodu, na dwóch działkach, umieszczone są „ogólnodostępne WC z ekologicznymi oczyszczalniami ścieków”.

Na przyległym do rzeki 4ZP terenie niepublicznej zieleni urządzonej plan ustala zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rzeki.

Ze względu na trwale utrzymany sposób użytkowania terenu o funkcji ogrodów działkowych realizacja ustaleń miejscowego planu nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna oraz JCWPd nr 23 - kod PLGW820023 - obszar dorzecza Niemna, w której zlokalizowany jest projekt planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza również zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

- **Powietrze i klimat**

Projekt planu nie wprowadza na terenie opracowania funkcji innych niż obecnie istniejące. Ustala natomiast zakaz stosowania na działkach rekreacyjnych ROD źródeł ciepła na biomasę, powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery tj. pieców, kominków, kóz itp.;

Kwestia tradycyjnego palenia liści i gałęzi na terenie ogródków działkowych powinny być uregulowane przez ROD „MALWA” stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). Ta praktyka, do niedawna powszechnie stosowana, oprócz uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek powoduje lokalne zanieczyszczenie powietrza.

Wobec powyższego działania związane z funkcjonowaniem ustaleń planu nie będą miały ujemnego wpływu na stan powietrza i klimat.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożeń powstania przekształceń powierzchni ziemi. Wynika to z charakteru przeznaczenia niemal całego obszaru na funkcję ogrodu działkowego. Na sąsiednich terenach: rolniczym i niepublicznej zieleni urządzonej - 2R i 4ZP obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających naturalne ukształtowanie terenu.

• **Krajobraz**

Plan nie wprowadzi zmian w krajobrazie, za wyjątkiem możliwych strat w istniejącym obecnie drzewostanie w związku z realizacją parkingów. Ponadto na jego terenie obowiązywać będzie zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

• **Zasoby naturalne**

Eksploatacja kruszywa w obrębie fragment udokumentowanego złoża „Sobolewo” została zaniechana po wydobywaniu części zasobów. Na podstawie zapisów planu obowiązywać będzie zakaz wydobywania kopalin.

• **Zabytki**

Projekt planu wskazuje i lokalizuje istniejące na jego terenie udokumentowane stanowisko archeologiczne i informuje, że wszystkie prace ziemne na tym stanowisku należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi. Ponadto zawiera zapis mówiący o ustawowym obowiązku postępowania w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

• **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zawarto zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji, ustalając w §11:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) zakaz wydobywania kopalin, jeżeli nie jest to związane z dostępnością terenu pod zabudowę,
- 3) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego,
- 4) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych,
- 5) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
- 6) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- 7) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki,
- 8) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

W zapisach projektu planu zawarto również inne rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Są to m.in. zakazy: budowy elektrowni wiatrowych, wykonywania prac ziemnych naruszających naturalne ukształtowanie terenu oraz stosowania na działkach ROD źródeł ciepła na biomasę, powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery tj. pieców, kominków, kóz itp.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” nie posiada obecnie planu miejscowego, za wyjątkiem pasa terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości, na którym obowiązuje obecnie

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy "G" łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach.

Zgodnie z ww. planem obszary objęte granicami opracowania przeznaczone są pod: zielenią urządzone (oznaczone na rysunku planu symbolem 13ZP), ogrody działkowe (oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZD), teren drogi publicznej klasy G – główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD (śladem obecnej ulicy Przemysłowej, w ciągu drogi gminnej nr 1260B), separator do podczyszczania wód opadowych (oznaczony na rysunku planu symbolem 1aKD), rzekę Czarną Hańczę (oznaczoną na rysunku planu symbolem WS).

Plan ten obejmuje tylko mały fragment ROD „MALWA” i nie zawiera żadnych zapisów regulujących zagospodarowanie przestrzenne tego terenu.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako rozwiązanie alternatywne - wariant 0,

W związku z przystąpieniem do opracowania przedmiotowego projektu planu Okręgowy Zarząd Podlaski PZD wnioskował o ujęcie terenu ROD „MALWA” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co byłoby naturalną konsekwencją blisko 50-letniej działalności. W ocenie wnioskodawcy brak oczekiwanych ustaleń planistycznych nie zapewnia dalszego bezpiecznego funkcjonowania istniejącego zespołu ogrodów działkowych.

Ponadto, w przypadku w przypadku utrzymania wariantu 0, objęty planem odcinek Czarnej Hańczy wraz z pasem nadrzecznym nie będzie objęty zapisami ochronnymi jakie zawarte zostały w planach miejscowych innych przyległych do rzeki obszarów.

Należy ponadto zaznaczyć, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach przedmiotowy obszar pozostałby jednym z niewielu w mieście nieposiadającym obowiązujących uregulowań planistycznych.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących aktów prawnych.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki strukturalnej D8 funkcjami dominującymi są funkcje: rolnicza, górnicza i krajobrazowa. Jako funkcje pozostałe wymienia się: ogrody działkowe i lasy. Jako kierunek zmian dla całej jednostki, określa się rekultywację terenów powyroboiskowych na cele rolne, rekultywację byłego wysypiska, ochronę terenów zalecanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Dla terenów jednostki D8 obowiązuje zakaz zabudowy, poza istniejącymi siedliskami rolniczymi i terenami wyznaczonymi do zabudowy na rysunku Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 39,20 ha, teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA”, tereny rolne i odcinek rzeki Czarnej Hańczy. Granicę planu stanowią: od zachodu ulica 100-lecia Niepodległości, od południa ulica Sianożęć, od strony północno-wschodniej rzeka Czarna Hańcza i granica działki o numerze geodezyjnym 33766.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” nie posiada obecnie planu miejscowego, za wyjątkiem pasa terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości, na którym obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy "G" łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach pozwoli na dalsze funkcjonowanie ROD „MALINA” oraz ochronę i zagospodarowanie terenów przyległych do rzeki Czarnej Hańczy w powiązaniu z sąsiednimi obszarami.

Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Suwałk. W jego granicach nie występują zabytki nieruchome. We wschodniej części terenu, w zakolu rzeki czarnej Hańczy lokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (30/34 na obszarze 17-84 AZP) - osada, okres nowożytny. W części północno-zachodniej terenu odnotowano ponadto znalezisko luźne (3/2)

z epoki kamienia. Zapisy planu informują o wymaganiach i obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków.

Nie występują ponadto: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych ani tereny uzdrowiskowe. W granicach projektu planu występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy - Prawo wodne:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu i oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, wskazuje sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Wobec przedstawionych analiz stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA” w Suwałkach nie powinna stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego i ludzi.

Suwałki, 14.03.2022 r.

Oświadczenie

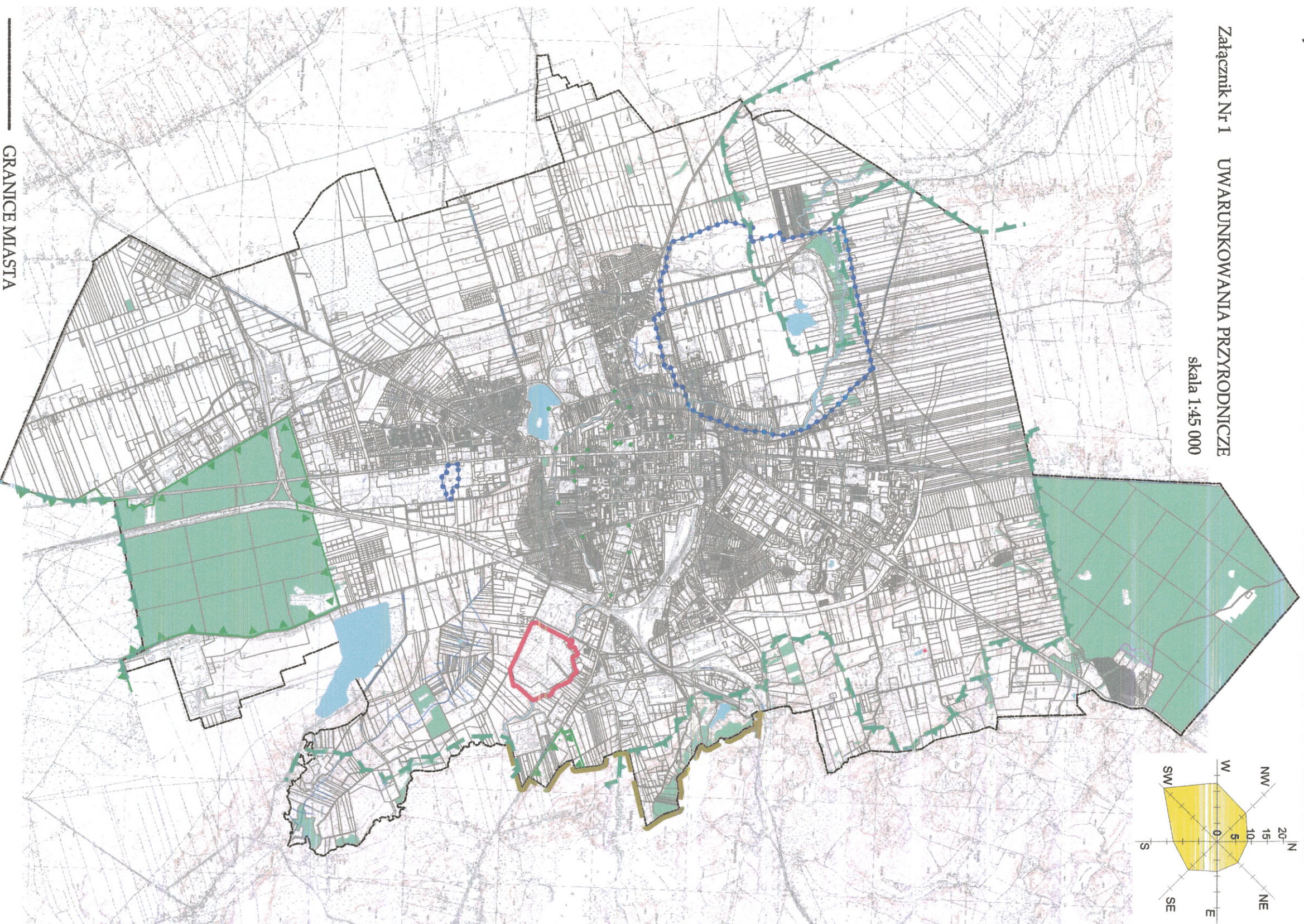
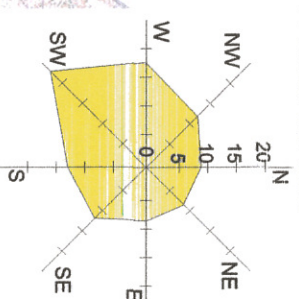
Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PODINSPEKTOR
A. Serguć-Przyborowska
mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

Anna Serguć-Przyborowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH "MALWA" W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACIŃCINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO