

Tadeusz Czerwiecki

Suwałki 06.04.2022 r.

Radny Rady Miasta Suwałk

**Prezydent Miasta Suwałk**

**Pan Czesław Renkiewicz**

za pośrednictwem

**Przewodniczącego Rady Miasta**

**Pana Zdzisława Przełomca**

### INTERPELACJA

W Suwałkach od wielu lat funkcjonuje niezdrowa sytuacja spowodowana dokonanymi w przeszłości zmianami własnościowymi w nieruchomościach związanych z budynkami wielorodzinnymi. Wiele tych budynków przekształciło się we wspólnoty mieszkaniowe. Niestety, w procesie przekształcania wyodrębniono ich oddzielną własność tylko w granicach obrysu budynku. Skutkiem tego tereny wokół budynków pozostały własnością miasta, które w dalszym ciągu odpowiada za ich bieżące utrzymanie – pomimo tego, że korzystają z ich w praktyce tylko mieszkańcy wspólnot. Generuje to koszty pokrywane ze środków finansowych miasta, które jednocześnie pozbawione jest wpływów do budżetu w postaci podatków od nieruchomości. Mieszkańcy natomiast nie mogą inwestować w poprawę stanu zagospodarowania terenu / chodniki, dojazdy, trawniki, place zabaw itp./, ponieważ nie są właścicielami gruntu.

W celu naprawy tego stanu, wynikającego z wieloletnich zaniedbań, wnoszę o wszczęcie działań mających na celu przekazanie we własność wspólnotom mieszkaniowym gruntów wokół ich budynków, nawet za przysłowiową złotówkę – tak, aby mieszkańcy wspólnot mieli bezpośredni wpływ na stan i funkcjonowanie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania ich budynków. W przypadku braku zainteresowania proszę o doprowadzenie do zawarcia umów na służebność korzystania z terenu.

*Tadeusz Czerwiecki*