

ZP.271.25.39.2022.IS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.25.2022 pn. **Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki**

Działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 31.03.2022 r.:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga opraw LED odpornych na chemię basenową. Prosimy o wskazanie konkretnych pomieszczeń, w których takie wymaganie ma zastosowanie oraz o potwierdzenie, że w pozostałych pomieszczeniach standard opraw można dostosować do charakteru pomieszczeń (bez wymagania chemoodporności).

Odpowiedź:

Oprawy LED odporne na chemię basenową należy zastosować w hali basenowej i pomieszczeniach z chemią basenową, podbasenia, pod prysznicami i w łazienkach, w bezpośredniej bliskości z chemią basenową. W pozostałych pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem i opracowaną dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 2:

Jakie strefy minimum ma obejmować monitoring CCTV?

Odpowiedź:

Monitoring winien obejmować minimum hal wejściowy i halę pływalni.

Pytanie nr 3:

Czy w zakresie wyceny należy ująć centralę telefoniczną?

Odpowiedź:

Nie należy wyceniać centrali telefonicznej. Szkoła posiada centralę telefoniczną. W zakresie wykonawcy jest odtworzenie połączeń telefonicznych na remontowanym obiekcie basenu do: pokoju nauczycieli oraz pokoju ratownika.

Pytanie nr 4:

W jakim zakresie należy uwzględnić instalacje ESOK? W jakich pomieszczeniach? W jakim standardzie?

Odpowiedź:

ESOK powinien obejmować wejście i wyjście na szatnie basenowe.

Pytanie nr 5:

Czy budynek ma mieć wykonaną instalację DSO?

Odpowiedź:

Konieczność zastosowania DSO w budynku musi wynikać z części dokumentacji technicznej opracowywanej przez Wykonawcę, a dotyczącej zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie rozbiórek należy zdemontować przyłącze elektroenergetyczne, a nowe wykona PGE?

Odpowiedź:

Nie. Obecnie basen zasilany jest z przyłącza szkoły. W zakresie prac jest przebudowa zasilania, odpięcie basenu od zasilania głównego szkoły i podłączenie obiektu basenu pod nowe przyłącze energetyczne, które wybuduje PGE. Nowe przyłącze zostanie wybudowane na warunkach, o które to wykonawca wystąpi, w oparciu o przyjęte w dokumentacji technicznej zapotrzebowanie obiektu na moc.

Pytanie nr 7:

Brak wytycznych do systemu sygnalizacji włamania. W jakim zakresie należy wycenić instalację SSWiN?

Odpowiedź:

Instalację SSWiN należy wycenić, w zakresie ochrony drzwi wejściowych i korytarzy komunikacyjnych, oraz pomieszczeń kondygnacji niskich, tj. piwnicy i parteru. System winien posiadać możliwość powiadamiania: użytkownika obiektu oraz służb ochrony.

Pytanie nr 8:

Czy obiekt ma przyłącza telekomunikacyjne i teleinformatyczne? Czy należy ująć je w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Obiekt posiada przyłącza telekomunikacyjne i teleinformatyczne. Do remontowanego obiektu basenu należy przyjąć do wyceny odtworzenie połączeń kablowych pomiędzy szkołą a basenem.

Pytanie nr 9:

W formularzu cenowym nie ma zawartych zakresów przebudowy i rozbudowy zewnętrznej:

- Wykonanie odrębnego wejścia do szatni basenowych z zewnątrz, w ścianie wschodniej / od strony boisk sportowych/ wraz ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Szerokość wejścia min. 150 cm. Wejście wydzielone z holu głównego przedsionkiem. Należy przewidzieć niezbędne roboty rozbiórkowe zewnętrzne wraz z odtworzeniem nawierzchni z kostki betonowej polbruk, przed budynkiem, po ich zakończeniu.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w hali pływalni, na stolarkę spełniającą warunki techniczne, tj. w oknach współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 0,9 W/(m²·K), drzwi nie większy niż 1,3 W/(m²·K).
- Odnowienie elewacji frontowej budynku pływalni po zakończeniu robót i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- W zależności od potrzeb wynikających z analizy konstrukcyjnej remont pokrycia dachowego budynku pływalni.
- W wypadku konieczności dla potrzeb technologicznych i rozbiórkowych rozebrania części elewacji frontowej budynku pływalni i jej odtworzenie.
- Dostawa i montaż systemu paneli fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachu pływalni lub budynków szkolnych lub na gruncie przed pływalnią na stelażach nierdzewnych (aluminiowych) odpornych na korozję bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających. Panele z 25-letnią gwarancją na liniową utratę mocy. Prosimy o informację gdzie dokładnie dane zakresy należy przyporządkować w formularzu cenowym.

Czy w ofercie należy uwzględnić powyższe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w formularzu cenowym nie ma wyodrębnionych *oddzielnie* ww. elementów zewnętrznych, które jednak należało uwzględnić w innych pozycjach formularza. W celu uniknięcia nieporozumień Zamawiający dokonuje korekty formularza cenowego, wprowadzając do niego oddzielny element – *elementy zewnętrzne*. Zmieniony formularz cenowy w załączeniu. Zamawiający jednocześnie informuje, że w wypadku konieczności dla potrzeb technologicznych i rozbiórkowych rozebrania części elewacji frontowej budynku pływalni i jej odtworzenie, należy uwzględnić niniejsze roboty w wycenie elementu nr 2 formularza cenowego – roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

Pytanie nr 10:

Czy w zakresie GW będzie rozbudowa istniejącego węzła na cele wentylacji i klimatyzacji oraz co w przypadku powierzenia w/w zakresu innemu wykonawcy (prosimy o wskazanie początku zakresu przyszłego GW wraz ze średnicami przyłączeniowymi)?

Odpowiedź:

Rozbudowa istniejącego węzła cieplnego w pełnym zakresie, tj. na cele centralnego ogrzewania, podgrzewu wody w basenie, ciepłej wody użytkowej i technologiczne (w tym wentylacji) zostanie wykonana przez dostawcę ciepła – PEC Sp. z o.o. Suwałki. Wykonawca na etapie projektowania wystąpi do PEC z wnioskiem o określenie warunków technicznych zasilania z węzła cieplnego instalacji odbiorczych, podając ich parametry. Klimatyzacja nie wymaga ciepła technologicznego.

Pytanie nr 11:

Prosimy o udostępnienie rzutu kondygnacji z zaznaczonym węzłem grzewczym.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w formacie pdf rzut kondygnacji „C” w skali 1:100 z zaznaczonym węzłem cieplnym i lokalizacją zestawu hydroforowego oraz fragment mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym węzłem.

Pytanie nr 12:

Prosimy o udostępnienie rzutów ze wskazaniem miejsc, w których GW miałby nawiązać się z istniejącymi mediami na obiekcie np. z inst. hydrantową, wodą zimną, ciepłą i cyrkulacją.

Odpowiedź:

Rzut kondygnacji z zaznaczonym węzłem cieplnym i zestawem hydroforowym został udostępniony przy pytaniu nr 11. Rozdział istniejących mediów, tj. wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i centralnego ogrzewania nastąpi w pomieszczeniu węzła. Instalacja przeciwpożarowa oparta na istniejącym zestawie pompowym pozostanie wspólna dla całego obiektu. Z pomieszczenia, w którym jest zlokalizowany zestaw hydroforowy należy zaprojektować wydzielenie osobnego pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, a zwłaszcza w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 13:

Prosimy o udostępnienia karty serwisowej przeglądu istniejącego zestawu hydroforowego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w formacie pdf dokumentację techniczno-ruchową i protokół z uruchomienia i regulacji zestawu pompowego.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie dobrego stanu przyłącza wodnego.

Odpowiedź:

Użytkownik nie zgłasza uwag do eksploatowanego przyłącza wodnego.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie dobrego stanu i drożnego przyłącza/przyłączy kanalizacji sanitarnych.

Odpowiedź:

Użytkownik nie zgłasza uwag do eksploatowanych przyłączy kanalizacji sanitarnych.

Pytanie nr 16:

Prosimy o udostępnienie PZT z zniesionymi sieciami zewnętrznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w formacie pdf aktualną kopię z mapy zasadniczej budynku szkoły z zagospodarowaniem w skali 1:500.

Pytanie nr 17:

Czy w ramach zadania GW ma ująć w swoim zakresie inst. podposadzkową kan. sanitarnej?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej, w tym podposadzkową.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację o wysokości wód gruntowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych podłoża ze stanem wysokościowym wód gruntowych.

Pytanie nr 19:

Prosimy o możliwość zastosowania kurtyny z nagrzewnicą elektryczną.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania kurtyny z nagrzewnicą elektryczną.

Pytanie nr 20:

Zwracamy się o udostępnienie harmonogramu Inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 Umowy (Zał. nr 9 do SWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający nie może udostępnić w chwili obecnej harmonogramu inwestycji ponieważ zostanie on dopiero opracowany na podstawie wszystkich harmonogramów poszczególnych zadań.

Pytanie nr 21:

W nawiązaniu do zapisów § 3 ust. 6 Umowy, zwracamy się o określenie kwot środków własnych Zamawiającego oraz środków z Polskiego Ładu (§ 3 ust. 2-3 Umowy z Zał. nr 9 do SWZ), w celu umożliwienia oszacowania zaangażowania finansowego GW.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający informuje, że kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi Zadanie 1 SP nr 10: 13 000 000,00 zł brutto.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie środki z Rządowego Funduszu Polski Ład mają pokryć 90% wnioskowanej kwoty Inwestycji pn. „Kompleksowa poprawa

ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki” w ramach którego realizowane są następujące zadania tj., zadanie 1 SP nr 10: Kompleksowy remont basenu o wymiarach 12,5m x 25m wraz z przebudową zaplecza szatniowo-sanitarnego i pozostałej infrastruktury – w trybie zaprojektuj i wybuduj; zadanie 2a SP nr 5: Budowa boiska do piłki nożnej trawy syntetycznej o wym.60x100m, bieżni, boiska do piłki plażowej, 2 skoczni, rzutni wraz z zapleczem; zadanie 2b SP nr 5: Przebudowa i remont bloku sportowego (2 duże i 2 małe sale gimnastyczne i sala do zajęć korekcyjnych wraz z zapleczem szatniowym; zadanie 3 SP nr 2: Remont nawierzchni boiska z trawy syntetycznej o wym. 37x55m; zadanie 4 SP nr 7: Remont nawierzchni boiska z trawy syntetycznej o wym. 52x96m.

Pytanie nr 22:

Dot. § 3 ust. 8 umowy – zwracamy się o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie wymagał oświadczeń w zakresie wymagalnych płatności podwykonawców.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 8 umowy:

„Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych podwykonawcom.”

Pytanie nr 23:

Dot. § 9 ust. 4 pkt 1 umowy – zwracamy się o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,2% na 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza wysokość kary na 0,05%.

Pytanie nr 24:

Dot. § 9 ust. 4 pkt 2 umowy – zwracamy się o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,1% na 0,025%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza wysokość kary na 0,025%.

Pytanie nr 25:

Dot. § 9 ust. 4 pkt 6 umowy – zwracamy się o zmniejszenie wysokości kary umownej z 20.000 PLN na 5.000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza wysokość kary na 10 000 PLN.

Pytanie nr 26:

Dot. § 9 ust. 4 pkt 7-8 umowy – zwracamy się o zmniejszenie wysokości kary umownej z 10.000 PLN na 2.000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary.

Pytanie nr 27:

Dot. § 9 ust. 4 pkt 9 umowy – zwracamy się o zmniejszenie wysokości kary umownej z 3.000 PLN na 500 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza wysokość kary na 1 000 PLN.

Pytanie nr 28:

Dot. § 9 ust. 4 pkt 11 umowy – zwracamy się o zmniejszenie wysokości kary umownej z 20% na 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza wysokość kary na 5%.

Pytanie nr 29:

Dot. § 9 ust. 8 umowy – zwracamy się o zmniejszenie limitu kar umownych z 20% na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmniejsza limit kar umownych na 15%.

Pytanie nr 30:

Dot. § 15 ust. 1 umowy – z uwagi na niestabilną sytuację rynkową, rosnącą inflację oraz ponadnormatywny wzrost cen kluczowych surowców materiałów budowlanych, zwracamy się o zwiększenie limitu z 3% na 25% lub o wyłączenie z limitu przesłanek wskazanych w § 17 ust. 1 umowy (tj. wykreślenie z zapisu § 15 ust. 1 umowy słów: „i § 17 ust. 1”).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 31:

Z uwagi na niestabilną sytuację na rynku materiałów i usług budowlanych, dynamiczne zmiany cen kluczowych surowców oraz wahania kursów walut, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty o miesiąc (tj. na dzień 13/05/2022 r.). Okres ten pozwoli na dokonanie obserwacji i analizy rynku w kontekście kształtujących się trendów w kierunku albo dalszego wzrostu cen i ograniczeń w dostępie do surowców / usług / podwykonawców, albo stabilizacji sytuacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.05.2022 r..

**Z up. PREZYDENTA
Łukasz Kurzyna
ZASTĘPCA PREZYDENTA**