

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki.** SP nr.10 Kompleksowy remont basenu o wymiarach 12,5m x 25m wraz z przebudową zaplecza szatniowo-sanitarnego i pozostałej infrastruktury, **w formule zaprojektuj i wybuduj** obejmująca:

- a/ opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku pływalni wraz z niecką basenową, zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną, prowadzenie nadzoru autorskiego
- b/ wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.
- c/ uruchomienie pływalni z zapleczem po wykonaniu wszystkich robót objętych zamówieniem wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika,
- d/ zamawiający wymaga udzielenia na zrealizowany przedmiot zamówienia gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 5 lat liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

Wykonawca zadania na etapie postępowania przetargowego załączy obligatoryjnie do oferty wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ, uwzględniającym warunki finansowania zadania z programu (Polski Ład). Wstępny harmonogram zostanie ostatecznie ustalony z Zamawiającym przed podpisaniem umowy i docelowo będzie stanowił załącznik do niej.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, w oparciu o PFU, wizję lokalną i własne pomiary, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U z 2021r poz 1169 z późniejszymi zmianami/
2. Opracowanie koncepcji wraz z ustaleniem i uzgodnieniem z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych, zastosowanych urządzeń, materiałów.
3. Minimum raz na dwa tygodnie uczestnictwo w spotkaniach roboczych na etapie opracowywania koncepcji oraz w zależności od potrzeb na etapie opracowywania projektu budowlanego.
4. Wykonanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej oraz wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
5. Opracowanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Udzielanie informacji i przygotowywanie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym przez właściwy organ postępowaniem. Wspieranie Zamawiającego oraz czynny udział w prowadzonych przez właściwe organy postępowaniach administracyjnych.
Wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych dokona Zamawiający na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę.
6. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych i robót oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Bieżące aktualizowanie opracowanego harmonogramu w przypadku konieczności.
7. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego:
 - a/ projekt budowlany i uzyskane na jego podstawie pozwolenie na budowę,

b/ harmonogram rzeczowo – finansowy,

oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i swz.

8. Na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane / Dz. U z 2020 poz 1333 z późniejszymi zmianami/, ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych / Dz. U. 2021. poz 1213 z późniejszymi zmianami/ oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
9. Materiały pochodzące z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy.
10. W uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne organizowanie spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
11. Opracowanie i przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków składanych do odpowiednich organów po zakończeniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych lub zgłoszenie dokona Zamawiający na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę.
12. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego **w zgodności z zapisami USTAWY z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062.)
13. Wykonawca zapewni szkolenia personelu użytkownika na każdym urządzeniu w celu:
 - a/ zapoznania z zamontowanymi urządzeniami, instalacjami,
 - b/ przyswojenia przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji

W przypadku konieczności zapewni szkolenie przez osoby wskazane przez producenta urządzeń.