

ZARZĄDZENIE NR 123/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **346/2** o powierzchni **0,2188 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00014560/7, położona na terenie Gminy Suwałki, Obręb Poddubówek, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVa o powierzchni 0,0386 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,0429 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,1373 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w Gminie Suwałki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r., przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 2W – teren odstoju wód opadowych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).

2) **działka** oznaczona numerem geodezyjny **32826** o powierzchni **9,6179 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00069530/8, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Dubowo I, Obręb nr 0008, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 9,4881 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1298 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261) przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 79 R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).

3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **31205** o powierzchni **1,4000 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00021494/5, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,4000 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053)

przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 19R,ZN – teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, 6KD – drogi publiczne klasy „Z” – zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 4) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **34052/2, 34052/1** oraz **część 34052/3** o łącznej powierzchni **5,2100 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033260/3, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 3,3835 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 1,0221 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,7607 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych na gruntach klasy VI o powierzchni 0,4970 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sobolewo A i Sobolewo C zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 04 czerwca 2001 r. nr 16, poz. 290) przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 3RP/PE – tereny rolne z tymczasowym przeznaczeniem do eksploatacji kruszywa.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 100 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych).

- 5) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjny **31211** o powierzchni **0,3000 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00016734/2, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0007, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,3000 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 40ZP – teren zieleni urządzonej z lokalizacją pomnika pamięci i w konturze o symbolu 9KDW – projektowana droga.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31285/6**, o powierzchni **0,3055 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037135/6, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0007, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,3055 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 08 września 2016 r. poz. 3515) przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 13 R – tereny rolne bez prawa zabudowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).

7) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20682/2, 20682/3** o łącznej powierzchni **3,2015 ha**, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00070267/3, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 2,6171 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,5844 ha **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr VI/73/2019 z dnia 27 marca 2019 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1843) działka 20682/2 zawiera się w konturze o symbolu - 2R– tereny upraw rolnych, 20682/3 zawiera się w konturze o symbolu - 3R– tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 300 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych).

8) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **32862/4** o powierzchni **2,6053 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00069535/3, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Dubowo I, Obręb nr 0008, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 2,6053 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261) przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 66R – tereny rolnicze. Dojazd do drogi publicznej przez działkę 32862/3 wzdłuż granicy z działką 32864/5.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 050 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).

9) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz