

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych nr 114÷116, 142÷143 na pierwszym piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach, podlegającego ochronie konserwatorskiej.

- 1) Zakres zamówienia:
 - a) Wykonanie instalacji klimatyzacji i robót towarzyszących: elektrycznych i budowlanych.
 - b) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, uruchomienie i odbiór instalacji klimatyzacji.
- 2) Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - Zakończenie realizacji robót **30 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.
- 3) Dane obiektu i charakterystyczne parametry określające wielkość robót budowlanych.
 - a) Budynek Urzędu Miejskiego składa się z trzech segmentów połączonych ze sobą i tworzących jedną całość. Pomieszczenia nr 114÷116, 142÷143 znajdują się na I piętrze segmentu A. Segment jest całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii monolitycznej (szkielet, stropy i słupy wylewane). Ściany osłonowe murowane, stropodach wentylowany, płaski. Sufit w ciągach komunikacyjnych podwieszony modułowy.
 - b) Parametry pomieszczeń:
 - wysokości w świetle – 3,0m,
 - powierzchnie / osoby: 114 – 28,2m² / 3 osoby, 115 – 30,2m² / 3 osoby, 116 – 24,5m² / 3 osoby, 142 – 17,2m² / 2 osoby, 143 – 17,2m² / 1 osoba.
 - c) nasłonecznienie (okna) od strony południowej – pom. 114÷116 i północnej – pom. 142÷143.
 - d) Zakres planowanych prac budowlanych:
 - wykonanie inwentaryzacji z natury do celów doboru klimatyzatorów i ustalenia przebiegu instalacji chłodniczej, skroplin i elektrycznej,
 - zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonania robót,
 - demontaż sufitu podwieszonego w ciągach komunikacyjnych,
 - montaż jednostek wewnętrznych typu ściennego ze sterownikiem przewodowym z ekranem dotykowym (menu w języku polskim),
 - montaż agregatu chłodniczego – jednostki zewnętrznej na stropodachu płaskim segmentu A, na konstrukcji wsporczej z systemowych kształtowników stalowych ocynkowanych i podporach nie powodujących uszkodzenia powłoki pokrycia dachowego,
 - wykonanie instalacji chłodniczej i odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów w przestrzeni sufitu podwieszonego (opcjonalnie pompowe odprowadzenie z klimatyzatorów ściennych),
 - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej jednostki,
 - wykonanie przewiertów w przegrodach budowlanych dla instalacji,
 - montaż sufitu podwieszonego w ciągach komunikacyjnych z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych płyt modułowych,
 - napełnianie instalacji czynnikiem chłodniczym, uruchomienie urządzeń i odbiór instalacji klimatyzacji wraz z wymaganymi protokołami technicznymi.
- 4) Wymagania dotyczące urządzeń i instalacji.
 - a) Klimatyzację należy wykonać w systemie VRF (ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego) z zastosowaniem jednej jednostki zewnętrznej.
 - b) Klimatyzatory powinny posiadać gwarancję udzieloną przez producenta na okres co najmniej pięciu lat, **w ramach której Wykonawca dokona dwóch bezpłatnych przeglądów w ciągu roku**. Gwarancja powinna również uwzględniać bezpłatną konserwację urządzeń.

- c) Jednostka zewnętrzna chłodząca lub chłodząco-grzewcza:
 - nominalna moc chłodnicza RC-C [kW] – min. 15,5
 - wskaźnik efektywności energetycznej EER – min. 3,87
 - pobór mocy elektrycznej (chłodzenie) [kW] – max. 4,2
- d) Jednostki wewnętrzne:
 - ściennie wyposażone opcjonalnie w pompkę skroplin – 5 szt.
 - łączna nominalna moc chłodnicza – min. 15,6 kW, w tym:
pomieszczenia: nr 142 i 143 – min. 2,2 kW, nr 114 i 116 – min. 3,6 kW, nr 115 – min. 4,0 kW,
 - poziom ciśnienia akustycznego na najniższym i najwyższym biegu wentylatora [dB(A)]
pomieszczenia: nr 142 i 143 – 24÷38, nr 114-116 – 26÷46.
- e) Instalacja elektryczna:
 - Zasilanie układu z istniejącej rozdzielnicy RKL zlokalizowanej na II piętrze segmentu B, bezpośrednio przy wyjściu na stropodach segmentu A.
 - Ułożenie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) w istniejących korytach kablowych, dobór WLZ do zapotrzebowania jednostek w moc elektryczną.
 - Doposażenie rozdzielnicy RKL w jeden wyłącznik różnicowo-prądowy oraz zabezpieczenia nadprądowe: jeden dla jednostki zewnętrznej i jeden dla jednostek wewnętrznych.
 - Wykonanie pomiarów elektrycznych oraz nowych opisów w rozdzielnicy RKL.
- f) Do pomieszczenia nr 141 doprowadzić instalację chłodniczą, skroplin i elektryczną w celu umożliwienia późniejszego montażu klimatyzatora ściennego o mocy chłodniczej 2,8kW.

5) Wymagania dotyczące Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania certyfikatu dla przedsiębiorców f-gaz wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego, który potwierdza spełnienie wymagań rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2015/2067 z dnia 17 listopada 2015 r. w zakresie: instalacji oraz naprawy, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła.

UWAGA! Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do budowy i uruchomienia klimatyzacji.

Załączniki:

1. Rzut I piętra segmentu A w skali 1:100 z proponowanym rozmieszczeniem klimatyzatorów oraz instalacji chłodniczej i skroplin – rys. nr 1.
2. Fragment rzutu II piętra segmentu B i stropodachu segmentu A w skali 1:100 z zaznaczeniem istniejącej rozdzielnicy RKL i jednostek zewnętrznych klimatyzacyjnych – rys. nr 2.
3. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.