

ZARZĄDZENIE NR 107/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22617** o powierzchni **2,7914 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00070197/1, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Czarnoziem, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,5841 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,8844 ha, oraz pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,3229 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 40R, ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 150 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

2) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22603** o powierzchni **1,7947 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00070195/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Czarnoziem, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,5414 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 1,0056 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,2477 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 39R, ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 750 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

3) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **22579, 22580, 22578** o łącznej powierzchni **2,9785 ha**, posiadające urzędzone księgi wieczyste nr SU1S/000070211/6 - 22579, SU1S/00070202/0 – 22580, SU1S/00070200/6 – 22578 niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego, Obręb nr 0004, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,7436 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,0613 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 1,9512 ha oraz pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,2224 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września**

2027 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 39R, ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 200 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 4) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20872, 20873** o łącznej powierzchni **2,7762 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00064509/7, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0001, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 2,4891 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,2722 ha, oraz nieużytki o powierzchni 0,0149 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1832 przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 17R – tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 150 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 5) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20446/1, 20446/2, 20448, 20447/2** o łącznej powierzchni **2,4130 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00064509/7, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0001, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,6961 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,4171 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,1137 ha, oraz lasy na gruntach klasy V o powierzchni 0,1861 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 2699 przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 17R – tereny upraw rolnych, 20ZL – tereny zadrzewień i zalesień, 22ZL – tereny zadrzewień i zalesień.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1000 zł (słownie: jeden tysiąc) płatne do 31 marca każdego roku;

- 6) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **22590, 22595/2, 22597, 22588/2** o łącznej powierzchni **2,8333 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/000070210/9 - 22590, SU1S/00018652/7 – 22595/2, 22597, 22588/2, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego, Obręb nr 0004, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o powierzchni 2,8333 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu - 39R,ZN – tereny upraw

polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień, część działki 22588/2 znajduje się w pasie drogi publicznej klasy „G” o symbolu – 2KD.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1150 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 7) **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **22560 i 22604** o łącznej powierzchni **1,5537 ha**, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030206/6, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0004, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 1,1343 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,1253 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,0915 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,2026 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 650 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 8) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22560** o powierzchni **1,5947 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030206/6, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,1524 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 1,1131 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,0668 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,2624 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 650 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 9) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20757, 20758** o łącznej powierzchni **1,3601 ha**, posiadające urzędzone księgi wieczyste nr SU1S/00049352/0 - 20758, SU1S/00023110/4 – 20757, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0001, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,3601 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 1KD– tereny komunikacji publicznej, 2KD– tereny komunikacji publicznej, 7MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz