

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

- 1) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **30362/5** o powierzchni **3,4506 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00013092/8, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Hugo Kołłątaja, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 3,4506 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 01 kwietnia 2014 r., poz. 1350), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 7R – tereny upraw rolnych z zakazem jakiegokolwiek budowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 140 zł (słownie: sto czterdzieści złotych)

- 2) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **31198, 31199** o łącznej powierzchni **4,0160 ha**, posiadające urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00041214/5, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 3,5774 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,4386 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), przedmiotowe działki zawierają się w konturze 19R,ZN – teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 650 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 165 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych)

- 3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **31205** o powierzchni **0,3302 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00021494/5, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,3302 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca

2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), działka o nr geod: 31205 zawiera się w konturze o symbolu 19R,ZN – teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 15 zł (słownie: piętnaście złotych)

- 4) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20772, 20773, 20774, 20775, 21082/1, 21082/2, 21082/3, 21082/15, 21083/4** o łącznej powierzchni **1,1872 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/000049352/0 - 20772, SU1S/00070147/6 – 20773, SU1S/00026517/8 – 20774, 20775, 21083/4, SU1S/00036463/7 – 21082/2, 21082/1, 21082/3, 21082/15, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,3457 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,8415 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr VI/73/2019 z dnia 27 marca 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1843), działki 20773 i 20774 położone są w konturze o symbolu - 3R– tereny upraw rolnych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710), działki 20772 i 20775 położone są w konturze o symbolu – 1KD– tereny komunikacji publicznej oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/466/2021 z dnia 29 września 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego dnia 06 października 2021 r., poz. 3779), działki 21082/1, 21082/2, 21082/3, 21082/15, 21083/4 położone są w konturze o symbolu 10MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)

- 5) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20755, 20756** o łącznej powierzchni **0,8615 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/000049352/0 - 20755, SU1S/00023110/4 – 20756, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0155 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,8460 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710), działka 20755 położona jest w konturze o symbolu 1KD– tereny komunikacji publicznej oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/466/2021 z dnia 29 września 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego dnia 06 października

2021 r., poz. 3779), działka 20756 położona jest w konturach o symbolu 10MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i 1KD - droga publiczna kategorii "L" - lokalna.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku.

Wadium w wysokości 35 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych)

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31250** o powierzchni **1,2602 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00066342/2, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,2602 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 16R – tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 55 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych)

- 7) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31204** o powierzchni **2,0002 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041056/9, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 2,0002 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu: 19R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, 6KD – tereny komunikacji publicznej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 850 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 85 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych)

- 8) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **30180/2, 30181/2, 30182/2** o łącznej powierzchni **4,9235 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/000026098/4, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,5788 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 4,3447 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej

części rejonu Krzywólki w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 31 października 2017 r., poz. 3995), przedmiotowe działki położone są w konturach o symbolach: 10gR - tereny rolnicze, 9iR-ZL - tereny rolnicze zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, 3KD-Z - tereny dróg publicznych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) płatne do 31 marca każdego roku.

Wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych)

- 9) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **30183/2, 30184/2, 30185/5** o łącznej powierzchni **5,8856 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/000026098/4 – 30184/2, 30183/2, SU1S/00069524/3 – 30185/5, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,5917 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 4,2939 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 31 października 2017 r., poz. 3995), przedmiotowe działki położone są w konturach o symbolach: 10gR - tereny rolnicze, 2aKD-Z - tereny dróg publicznych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 240 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych)

- 10) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **0,3900 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,3900 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

- 11) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **1,4635 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako lasy na gruntach klasy IV o powierzchni 1,4635 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych)

- 12) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **1,1500 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako pastwiska trwale na gruntach klasy V o powierzchni 0,2768 ha, lasy na gruntach klasy IV o powierzchni 0,8732 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)

- 13) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31268/2** o powierzchni **0,9411 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00038000/8, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Zachodnia, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,9411 ha. **Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), działka o nr geod: 31268/2 zawiera się w konturze o symbolu 1cKD - tereny komunikacji publicznej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

Wadium w wysokości 40 zł (słownie: czterdzieści złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1 w sali nr 26.

Przed przetargiem należy zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy - do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1, pokój nr 38. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na ww. działki** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **24 marca 2022 r.** **Opis wadium musi zawierać nr działki na którą zostało wpłacone.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem. Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon 87 562 81 73.