

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej oraz dokumentacji projektowej rozbudowy i remontu budynków szkoły z budową nowej sali gimnastycznej oraz zagospodarowaniem terenu w Szkole Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach



ADRES OBIEKTU:

Szkoła Podstawowa nr 4
im. ks.K.A.Hamerszmity w Suwałkach
ul. Wojska Polskiego 13
16-400 Suwałki
Działki nr geod. 32999/14, 32999/19, 32999/20

Kody CPV

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

INWESTOR:

Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego	
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3-5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4.1. Dokumentacja techniczna rozbudowy budynku szkoły wraz z budową sali gimnastycznej i zag. terenu.....	5
1.4.2. Dokumentacja techniczna remontu kapitalnego pawilonów szkolnych wybudowanych w latach 60-tych ubiegłego wieku.....	6
1.4.3. Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń.....	6-8
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	
2.1. Koncepcja programowo – przestrzenna.....	8-9
2.2. Dokumentacja techniczna rozbudowy budynków szkoły wraz z budową sali gimnastycznej i zag. terenu	9-10
2.3. Dokumentacja techniczna remontu kapitalnego pawilonów szkolnych wybudowanych w latach 60-tych ubiegłego wieku.....	10-12
2.4. Architektura.....	12
2.5. Konstrukcja.....	12
2.6. Instalacji budowlanych.....	12
2.7 Wykończenia.....	12
2.8. Zagospodarowania terenu.....	12-13
3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.	
3.1 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem.....	13
3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	14

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej oraz dokumentacji technicznej rozbudowy i remontu budynków szkoły z budową nowej sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w Szkole Podstawowej nr 4 im. Ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach. Koncepcja winna zawierać minimum dwa warianty rozbudowy budynków szkolnych wraz z szacunkową analizą kosztów, dla każdego z wariantów. Po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do opracowania dokumentacji technicznej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zachodzi konieczność dalszej rozbudowy szkoły w celu uzyskania:

1) 11 oddziałów, w tym:

- **pracownia informatyczne** (jedna większa na 26 stanowisk, z której będą także korzystać klasy 1-3),
- **6 sal dydaktycznych dla klas I-III,**
- **2 sale językowe dla klas IV-VIII,**
- **2 sale dydaktyczne dla klas IV-VIII**
- **szatnie uczniowskie** z szafkami dla uczniów klas I-III ok 200 uczniów, z ławeczkami,
- **pomieszczenie techniczne/gospodarcze/magazynowe**, o wymiarach ok 40 m² z prądem trójfazowym
- **pomieszczenia gospodarcze** dla sprzętujących na każdej kondygnacji z ujęciem wody i odpływem,
- **pokój nauczycielski** – dla nauczycieli klas młodszych I-III ok 30m²
- **wejście główne/ hall wejściowy** z strefą woźnego z centralami, alarmami nie dostępnymi dla osób postronnych, strefą rodzica / miejsce oczekiwania na dzieci/, strefę wielofunkcyjną z toaletami, w tym jedno pomieszczenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, miejscem na sklepik., komunikację, sekretariat z gabinetem dyrektora szkoły i niedużym pokojem konferencyjnym, pomieszczenie administracyjne ok 15m², dwa oddzielne gabinety dla wicedyrektorów, świetlica jedno większe pomieszczenie i oddzielnie dwa mniejsze z możliwością ich połączenia,
- niezbędne dla ww układu ciągi komunikacyjne, toalety,

2) Blok sportowy zgodnie z opisem w pkt 1.4.2.

3) Dokumentacja remontu kapitalnego łącznika i pawilonów edukacyjnych wybudowanych w latach 60-tych ubiegłego wieku / powierzchnia zabudowy wraz z salą gimnastyczną 2 661,55m²/

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Budynki szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowane są na działkach nr geod. 32999/14, 32999/19, 32999/20 w Suwałkach. Zabudowania szkoły to zespół osobnych segmentów połączonych wspólnym parterowym łącznikiem, który przebiega w poprzek działki łącząc budynek wielofunkcyjny usytuowany po zachodniej stronie działki, z salą gimnastyczną usytuowaną po stronie wschodniej. Łącznik umożliwia dostęp do trzech parterowych bloków dydaktycznych, rozmieszczonych równomiernie po północnej stronie łącznika. Segmenty dydaktyczne rozmieszczone są równoległe do siebie a prostopadle do łącznika, rozstaw pomiędzy nimi wynosi ok. 8,60 m w świetle ocieplonych ścian zewnętrznych. Nie zachowała się dokumentacja techniczna z okresu budowy szkoły. Zabudowania szkoły powstały najprawdopodobniej jako tzw. „tysiąclatka” w pierwszej połowie lat sześćdziesiątych XX wieku. Z uwagi na potrzeby edukacyjne w latach 2019-2020 rozbudowano istniejący budynek szkoły dobudowując do parterowego pawilonu po stronie zachodniej budynek trzykondygnacyjny zawierający m.innymi:

- 10 sal lekcyjnych o pow. ponad. 60m² , w tym 5 sal z zapleczem,

- świetlicę o powierzchni 108,78 m²,
- bibliotekę z czytelnią o powierzchni 178,77m²,
- pomieszczenie gospodarcze (porządkowe) jedno na każdej kondygnacji,
- piwnica z przeznaczeniem na szatnie, składnicę akt, magazyny,
- łazienki: nauczycielskie, uczniowskie dziewczęce i chłopięce,
- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych – podjazd, łazienka, winda,
- pokój nauczycielski 91,28m².

Po rozbudowie bilans powierzchni przedstawia się następująco:

Powierzchnia zabudowy razem: 3427,63m²

Powierzchnia utwardzona razem: 3123,10m²

Schody i pochylnie zewnętrzne razem: 107,78 m²

Powierzchnia biologicznie czynna razem: 7080,52 m²

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja c.w.u. – lokalne podgrzewanie wody z podgrzewaczy,
- instalacja c.o. - z węzła ciepłowniczego

Główne wejście do budynku znajduje się po stronie zachodniej, wejścia gospodarcze zlokalizowano po stronie południowej, od strony patio oraz bezpośrednio z poszczególnych segmentów dydaktycznych. Po rozbudowie szkoła liczy 35 oddziałów i uczęszcza do niej 824 uczniów / stan na 30.09.2021r/. Na terenie szkoły zlokalizowane są dwa boiska o nawierzchni sztucznej z poliuretanu i sztucznej trawy o łącznej powierzchni 1 600,00 m². Ponadto w posiadaniu Zamawiającego jest dokumentacja techniczna przebudowy bloku żywieniowego. Zakłada przebudowę bloku żywieniowego oraz dostosowanie całego budynku do aktualnych przepisów w zakresie warunków ewakuacyjnych. Planuje się rozbiórki istniejących nienormatywnych schodów zewnętrznych przy wyjściach z trzech pawilonów lekcyjnych, z pawilonu sportowego oraz z klatki schodowej K2 w pawilonie frontowym (wyjście z bloku żywieniowego). Zaprojektowano budowę nowych schodów terenowych trzech wyjściach z pawilonów klasowych, jednym z pawilonu sportowego i jednym z pawilonu frontowego. Do wyjść z pawilonów dydaktycznych oraz sportowego zaprojektowano utwardzone z kostki betonowej dojścia piesze szerokości min. 1,5m. Z zachodniego oraz centralnego pawilonu dojścia prowadzić będą użytkowników na projektowany teren rekreacyjny, a z pawilonu wschodniego do projektowanej furtki w istniejącym ogrodzeniu. Z pawilonu sportowego dojście piesze prowadzić będzie na istniejący plac. Przebudowa bloku żywieniowego wymusiła zaprojektowanie doziemnej kanalizacji technologicznej wraz z separatorem tłuszczu. Szczegółowe rozwiązania zawiera dokumentacja techniczna.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach. Zakres planowanej rozbudowy mieści się w terenie usług publicznych z zakresu oświaty oznaczonym na rysunku planu symbolem 16UO, o powierzchni ok.1,64 ha.

Z uwagi na to, że na czas rozbudowy nie ma możliwości ograniczenia zajęć dydaktycznych nie zakłada się wyburzenia istniejących pawilonów lub ich wyłączenia z edukacji na czas rozbudowy. Jedynie sale gimnastyczną należy przewidzieć do wyburzenia i wyłączenia z zajęć na czas rozbudowy.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Dokumentacja techniczna rozbudowy budynków szkoły wraz z budową sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu.

Zakres prac projektowych dotyczących rozbudowy budynku szkoły wraz z budową nowej sali gimnastycznej i zagospodarowania terenu obejmuje:

1. Opracowanie dwuwariantowej koncepcji programowo – przestrzennej wraz z szacunkowymi kosztami, a następnie po wyborze przez Zamawiającego koncepcji do dalszych prac opracowanie wielobranżowego projektu składającego się z:
 2. Projekt wielobranżowy:
 - a) projektu niezbędnych rozbiórek, demontaży urządzeń, w tym rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej,
 - b) projekty wszystkich instalacji wewnętrznych sanitarnych, w tym:
 - instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej.
 - dostawa ciepła dla potrzeb , centralnego ogrzewania, technologicznego i przygotowania ciepłej wody z projektowanego węzła cieplnego. Dokumentacja technologii węzła zostanie wykonana przez dostawcę ciepła – PEC Sp. z o.o. Suwałki. Projektant wystąpi do PEC z wnioskiem o określenie warunków technicznych zasilania z węzła cieplnego podając parametry instalacji odbiorczych (centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej) i uzgodni dokumentację z PEC Suwałki.
 - wentylacji mechanicznej w układach:
 - wentylacja nawiewno-wywiewna hali sportowej z odzyskiem ciepła, osuszaniem i ogrzewaniem powietrzem w zimie,
 - wentylacja nawiewno-wywiewna zaplecza szatniowo-natryskowego przy sali gimnastycznej z odzyskiem ciepła,
 - wentylacja nawiewno-wywiewna holu głównego z odzyskiem ciepła i kurtyną powietrzną, „ciepłą” z nagrzewnicą wodną nad drzwiami wejściowymi,
 - wentylacja wywiewna pozostałych pomieszczeń, tj. sanitariatów, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń trenerów i nauczycieli wychowania fizycznego,
 - inne rozwiązania zaproponowane przez zespół projektowy
 - c) projekty wszystkich instalacji wewnętrznych elektrycznych z uwzględnieniem rozbiórek istniejących instalacji, w tym m. innymi:
 - oświetleniowa podstawowa, awaryjna i ewakuacyjna oprawami LED,
 - monitoringu CCTV,
 - telefoniczna, komputerowa LAN,
 - instalacja przeciwpożarowa,
- Instalacja nagłośnienia na hali sportowej z mikrofonami mobilnymi oraz urządzeniem odtwarzającym. Instalacja z tablicą wyników.
- d) projekty architektoniczno – budowlane nowego pawilonu i hali sportowej.
 - e) projekty konstrukcyjne jw.
 - f) projekty aranżacji wnętrz dla oddziałów klasowych, holu wejściowego, szatni, natrysków i sanitariatów,
 - g) projekty architektoniczno - budowlane stref zagospodarowania terenu, w tym strefy sportowej.
 - h) system paneli fotowoltaicznych dla potrzeb sali gimnastycznej oraz ewentualnie innych pomieszczeń.

1.4.2. Dokumentacja techniczna remontu kapitalnego pawilonów szkolnych wybudowanych w latach 60-tych ubiegłego wieku

a) projektu niezbędnych rozbiórek, demontaży urządzeń,

b) projekty remontu wszystkich instalacji wewnętrznych sanitarnych, w tym:

- instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej, centralnego ogrzewania,
- zaprojektowanie w miejsce ciepłej wody podgrzewanej elektrycznie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wentylacji istniejących pomieszczeń,

c) projekty remontu wszystkich instalacji wewnętrznych elektrycznych z uwzględnieniem rozbiórek istniejących instalacji,

d) projekty remontu ścian, podłóg, stolarki drzwiowej i okiennej,

d) projekty konstrukcyjne jw.

e) projekty remontu elewacji i dachów istniejących pawilonów, za wyjątkiem wybudowanego w 2020r.

f) inwentaryzacja stanu istniejącego / bez nowego pawilonu i zaplecza stołówkowego/

g) opracowanie ekspertyzy p-poż całego obiektu w celu uwzględnienia wytycznych w dokumentacji remontu

1.4.3. Wymagania w stosunku do poszczególnych pomieszczeń:

- 1) **Hol wejściowy** – zawiera: strefę woznego z centralami, alarmami nie dostępnymi dla osób postronnych, strefę rodzica / miejsce oczekiwania na dzieci/, strefę wielofunkcyjną z toaletami, w tym jedno pomieszczenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, miejscem na sklepik itp., komunikację. Tablica informacyjnym na temat rozkładu pomieszczeń, informacja wizualna i dotykowa
- 2) **Szatnie**- zlokalizowane blisko strefy wejścia do budynku, szatnia dla 200 uczniów klas I-III W szatniach klas I-III przewidzieć szersze ciągi komunikacyjne z uwagi na towarzystwo opiekunów.
- 3) **Sale dla klas I-III** – wielkość ok 65m² umożliwiające aranżację na potrzeby różnych typów zajęć, zalecana lokalizacji – blisko szatni, na parterze, unikanie krzyżowania dróg dojścia z klasami wyższymi, ewentualna możliwość wyjścia z klas na taras, wyposażenie dostosowane do wzrostu dzieci, Szafy/regaly do przechowywania pomocy dydaktycznych, szafy/półki na rzeczy osobiste dzieci, stoliki do pracy indywidualnej z możliwością tworzenia różnych aranżacji, mobilna tablica suchościeralna, strefa zabawy z miękką podłogą, przestrzeń do ekspozycji prac ucznia / tablica, ściany/, zegar ścienny, termometr, higrometr, gaśnica, laptop na biurku nauczyciela lub tablica interaktywna, możliwość montażu tablicy multimedialnej lub monitora interaktywnego, sieć internetowa, zieleń jako element wystroju, oświetlenie strefowe.
- 4) **Sale dla klas IV-VIII** wielkość ok 65m², umożliwiające aranżację na potrzeby różnych typów zajęć. Krzesła i stoły dostosowane do grupy wiekowej. Krzesło i stolik nauczyciela. Szafy zamykane w zabudowie systemowej do przechowywania pomocy dydaktycznych, mobilna tablica suchościeralna, zegar ścienny, termometr, higrometr, gaśnica, możliwość montażu tablicy multimedialnej lub monitora interaktywnego, sieć internetowa,
- 5) **Pracownia informatyczna** – ok 55 m² praca w grupach maksymalnie 16 osobowych, druga pracownia na 26 stanowisk komputerowych, miejsca do indywidualnej i

- grupowej pracy przy laptopach. Wyposażone w wentylację i klimatyzację, sygnalizację napadu i włamania, puszki podłogowe z osprzętem, stanowiska komputerowe nie mogą być ustawiane pod ścianami, mobilność dostępu nauczyciela do poszczególnych stanowisk, stanowiska pracy przy komputerach projektowane zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe, stacja wielostanowiskowego ładowania sprzętów mobilnych / laptopy, tablety/, mobilna tablica suchościeralna, zegar ścienny, termometr, higrometr, gaśnica, tablica interaktywna/monitor, możliwość montażu tablicy multimedialnej lub monitora interaktywnego, sieć internetowa,
- 6) **Pracownia języków obcych** – sala do pracy w grupach maksymalnie po 16 osób ok 55m², należy zapewnić możliwość łączenie dwóch sal w jedną, Krzesła i stoły dostosowane do grupy wiekowej. Krzesło i stolik nauczyciela. mobilna tablica suchościeralna, zegar ścienny, termometr, higrometr, gaśnica, monitor interaktywny, możliwość montażu tablicy multimedialnej lub monitora interaktywnego, sieć internetowa, puszki podłogowe z gniazdami dla laptopów, stanowiska multimedialne, układ stolików umożliwiający prowadzenie dyskusji, stół dla nauczyciela z wyposażeniem w sprzęt umożliwiający sterowanie i kontrolę, meble do biblioteki gier planszowych, językowych i słowników
 - 7) **Świetlica** – wielkość minimum 100m², najkorzystniej dojsie z holu głównego, podzielona na strefy: miękka posadzka, nauki i zajęć, zabawy, wejścia, nauczyciela
 - 8) **Strefa administracyjna / pomieszczenie dyrektora, sekretariat, wicedyrektorów, administracyjne/** - pokój dyrektora dostępny z sekretariatu, z regałami, biurkiem i stołem konferencyjnym z krzesłami, sekretariat łatwo dostępny z poczekalnią, z szafą i regałami, biurkiem i stolikiem, krzesłami, minimalne powierzchnie odpowiednio 30m², 20m² i 15m²
 - 9) **Sanitariaty** – zlokalizowane w odległości nie większej niż 40m od innych klas i miejsc pracy i edukacji, ustępy poprzedzone wydzielonym przedsionkiem, wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami, na każdej kondygnacji jedna toaleta dostosowana dla osób z niepełnosprawnością, umożliwienia mycia rąk w ciepłej wodzie, 1 blok łazienne na zespół 3-8 klas, wodoszczędna armatura i przybory sanitarne, kosze na odpadki, wyposażenie dostosowane do wzrostu, liczba umywalk, misek ustępowych pisuarów zgodna z obowiązującymi przepisami,
 - 10) **Pokój nauczycielski dla klas I-III** wyposażony w stół, krzesła, regał, umywalkę, lodówkę,
 - 11) **Pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi** ok 15m² z umywalką, stolikiem, krzesłami i systemowymi szafkami ubraniowymi,
 - 12) **Duża sala gimnastyczna** o wymiarach powierzchni sportowej / pole gry i strefa wolna / 19x36m, wysokość netto w najniższym punkcie 7m, umożliwiająca podział na 3 grupy ćwiczeniowe. **Wewnętrzny blok sportowy** – łatwo dostępny dla uczniów szkoły, bez konieczności wychodzenia na zewnątrz. Osobne wejście z zewnątrz na potrzeby korzystania komercyjnego z brakiem dostępu do pozostałej części szkoły. Blok zlokalizowany w tak zwanej strefie głośnej możliwie jak najdalej od klas.
- 13/1 **Sala pomocnicza** o powierzchni ok 100m² i wysokości 3,5m
- 13/2. **Magazyn** o powierzchni ok 30m².
- Wyposażenie: kurtyna do podziału Sali na sektory, oświetlenie energooszczędne i zabezpieczone przed rozbiciem, sektorowe zgodne z podziałem kurtynami, podłoga sportowa posiadające stosowne certyfikaty do uprawiania dyscyplin sportowych, w

sali pomocniczej podłogi drewniane, w magazynie łatwozmywalne odporne na duże obciążenia. W przypadku dużego przeszklenia okna z elementami rozpraszającymi światło, drabinki, drążki do podciągania, bramki, słupki do gry w siatkówkę z siatką, tuleje w posadzce do mocowania bramek i słupków, w Sali pomocniczej na jednej ze ścian lustro z drążkiem baletowym i otwarte szafki na sprzęt fitness

13/3 **Pokój trenera** – z wydzielonymi strefami: socjalną, relaksu, pracy indywidualnej, spotkań / trenerów/. W bezpośrednim sąsiedztwie toalety z natryskiem. Liczba nauczyciel wychowania fizycznego 6 osób

13/4 **Szatnie** – osobne pomieszczenia dla dziewcząt i chłopców, pomieszczenia szatni oraz szafki w szatniach zamykane na klucz, z szatni bezpośredni dostęp do natrysków. 4 szatnie z podziałem po 2 dla każdej z płci. W szatniach poza szafkami ławki do przebierania. Plus jeden zespół szatniowy dla nauczycieli / 6 osób/

13/5 **Sanitariaty** – dostępne z szatni z podziałem na płcie, dodatkowa toaleta dostępna z korytarza bez konieczności wchodzenia do szatni dla osoby niepełnosprawnej, natryski zapewniające intymność z możliwością odłożenia ubrań w strefie kabiny prysznicowej w ilości 6 szt na każdą szatnię. Wyposażenie dostosowane do wzrostu.

Wentylacja i inne wymogi w stosunku do toalet zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać:

1) **Część opisową:** opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych.

2) **Część rysunkową składającą się z:**

- planu sytuacyjnego zagospodarowania terenu wykonanego na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500 obejmującej usytuowanie obiektów, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i samochodów, parkingów, ogrodzenia, zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów, boisk itp.,

- rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych w skali 1:100,- przekroje w skali 1:100,

- rysunki elewacji budynków z pełnym widokiem / stary, nowy/ w skali 1:100, wraz z kolorystyką,

- wizualizacja obiektu,

3) **Opinię p-poż w zakresie zaproponowanych rozwiązań**

4) **Szacunkowe koszty** realizacji inwestycji wyszacowane w oparciu o średnie wskaźniki kosztów publikowane w ogólnie dostępnych katalogach cenowych.

5) **Wersja elektroniczna koncepcji w formacie pdf.**

Ilość egzemplarzy papierowych – po 3 szt. dla każdego z wariantów koncepcji

Koncepcję należy opracować w terminie max do 45 dni od momentu podpisania umowy.

W celu sprawnego i szybkiego opracowania koncepcji Zamawiający planuje systematyczne spotkania z zespołem projektowym, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w celu bieżących uzgodnień i omówienia projektowanych rozwiązań.

2.2. Dokumentacja techniczna rozbudowy pawilonów szkolnych i budowy sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) Projekt należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego./ tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami/.

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- 1) **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**
- 2) **PROJEKT KONSTRUKCYJNY**
- 3) **PROJEKT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACYJNEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ HYDRANTOWEJ**
- 4) **PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO**
- 5) **PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ**
- 6) **PROJEKT OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ**
- 7) **PROJEKT INSTALACJI MONITORINGU, NAGŁOŚNIENIA, DOZORU CCTV, OCHRONY P-POŻ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA,**
- 8) **PROJEKT SYSTEMU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH**
- 9) **PROJEKT ROZBIÓREK**

PROJEKTY TECHNICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- 1) **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**
- 2) **PROJEKT KONSTRUKCYJNY**
- 3) **PROJEKT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACYJNEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ HYDRANTOWEJ**
- 4) **PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO**
- 5) **PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ**
- 6) **PROJEKT OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ**
- 7) **PROJEKT INSTALACJI MONITORINGU, NAGŁOŚNIENIA, DOZORU CCTV, OCHRONY P-POŻ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA,**
- 8) **PROJEKT SYSTEMU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH**
- 9) **PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ HOLU, SZATNI I NATRYSKÓW ODDZIAŁÓW KLASOWYCH, SANITARIATÓW**
- 10) **PROJEKT ROZBIÓREK**

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2021r. poz. 1169/. Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 2021 poz. 1722/ z późniejszymi zmianami).

W wypadku nowoprojektowanych budynków należy wykonać niezbędne badania geologiczne podłoża.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG). SST należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021r. / Dz. U 2021 poz 2454/ w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego.

KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z ZESTAWIENIEM ZBIORCZYM – w 1 egz. dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG). Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 18.05.2004r. / Dz. U z 2021 poz 2458/ w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym. Kosztorysy należy wykonać w programie RODOS lub innym programie kosztorysowym z zapisem ath.

PRZYGOTOWANIE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ wraz ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia.

Uwaga: Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego.

2.3. Dokumentacja techniczna remontu kapitalnego pawilonów szkolnych wybudowanych w latach 60-tych ubiegłego wieku

Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) Projekt należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego./ tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami/.

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- 1)PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- 2) PROJEKT KONSTRUKCYJNY
- 3)PROJEKT REMONTU INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACYJNEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ HYDRANTOWEJ
- 4) PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
- 5) PROJEKT OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ
- 6) PROJEKT INSTALACJI MONITORINGU, DOZORU CCTV, OCHRONY P-POŻ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA,
- 7) PROJEKT ROZBIÓREK
- 8) EKSPERTYZA P-POŻ

PROJEKTY TECHNICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- 1)PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- 3) **PROJEKT KONSTRUKCYJNY**
- 3) **PROJEKT REMONTU INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACYJNEJ I PRZECIWOPOŻAROWEJ HYDRANTOWEJ**
- 4) **PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**
- 5) **PROJEKT OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ**
- 6) **PROJEKT INSTALACJI MONITORINGU, DOZORU CCTV, OCHRONY P-POŻ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA,**
- 7) **PROJEKT ROZBIÓREK**
- 8) **INWENTARYZACJA**

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2021r. poz. 1169/. Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 2021 poz. 1722/ z późniejszymi zmianami).

Projekty winny uwzględniać etapowanie robót. Najkorzystniej etapy odnieść do poszczególnych pawilonów szkoły.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG). SST należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021r. / Dz. U 2021 poz 2454/ w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z ZESTAWIENIEM ZBIORCZYM – w 1 egz. dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG). Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 18.05.2004r. / Dz. U z 2021 poz 2458/ w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorysy należy wykonać w programie RODOS lub innym programie kosztorysowym z zapisem ath. **Kosztorysy podzielone na poszczególne etapy robót.**

PRZYGOTOWANIE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA REMONT wraz ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia.

Uwaga: Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego.

2.4. Architektura

Dobudowywane budynki winny uwzględniać warunki otoczenia, nawiązując do istniejących budynków szkoły i osiedla. Rozwiązania projektowe winny dawać poczucie bezpieczeństwa, ciepła. Orientacja budynków optymalna dla ich wydajności energetycznej i doświetlenia światłem dziennym pomieszczeń. Optymalnym rozwiązaniem byłaby możliwość

wykorzystywania rozwiązań technicznych lub architektonicznych (wewnątrz i na zewnątrz) do edukacji w zakresie np.: oszczędność wody, energii, odnawialne źródła energii, bioróżnorodność, emisja CO2 i ślad węglowy, segregacja odpadów itp. Budynki winny gwarantować możliwość użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia.

2.5. Konstrukcja.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny umożliwiać spełnienie przez budynki wymagań dotyczących elastyczności i wielofunkcyjności pomieszczeń oraz wymagań związanych ze zrównoważonymi oszczędnym gospodarowaniem. Sprzyja temu prosty schemat konstrukcyjny budynku oparty na modularnej siatce i wykorzystujący powtarzalne elementy. Unikanie ścian jako elementów nośnych pozwala na swobodne kształtowanie wielkości obszarów nauczania, dostosowywanie ich do bieżących potrzeb i uzyskiwanie otwartych przestrzeni. Przyjęte rozwiązania powinny umożliwić łatwą i efektywną ekonomicznie konserwację w czasie użytkowania obiektu.

2.6. Instalacji budowlanych

Budynki wyposażone w kompletne instalacje budowlane tj. sanitarne i elektryczne.

2.7 Wykończenia

Materiały użyte do wykończenia winny spełniać poniższe warunki:

- mieć wysoką odporność na zużycie,
- drewno zabezpieczone stosownie do wymagań p-poż,
- elementy wykończeniowe muszą spełniać klasyfikację niepalności,
- materiały powinny się charakteryzować niską lub zerową emisją lotnych związków organicznych,

Zaleca się stosowanie jak najprostszyc, oszczędnyc i naturalnych materiałów wykończeniowych.

2.8. Zagospodarowania terenu.

W zagospodarowaniu terenu uwzględnić zaprojektowanie zieleni w celu dobrego urządzenia otoczenia szkoły. Projektując układ komunikacyjny przyjąć najwygodniejsze i najszybsze ścieżki wykorzystując ewentualnie roślinność do separacji ruchu. W zagospodarowaniu należy uwzględnić podział terenu na strefy:

- plac wejściowy,
- plac zabaw,
- zewnętrzna strefa sportowa,
- przestrzeń edukacji i relaksu,
- strefa buforowa przy ogrodzeniu,
- parkingi i dojazdy,
- strefa techniczna

Plac wejściowy – aktualnie wejście główne do budynków szkoły pozbawione jest placu wejściowego, zlokalizowane jest w budynku trzykondygnacyjnym, od strony zachodniej i z uwagi na dysfunkcjonalność / wąskie korytarze i klatki schodowe/ proponuje się przenieść wejście główne do budynku nowoprojektowanego od strony południowej. Winien być dostępny komunikacyjnie i bezkolizyjnie połączony chodnikiem, ciągiem pieszo – rowerowym. Utwardzony i oświetlony. Miejsce do parkowania rowerów, hulajnóg. W miarę możliwości zieleń reprezentacyjna.

Place zabaw klas I-III – umożliwiające swobodne bieganie, ćwiczenie równowagi, huśtania, zjeżdżania, kręcenia się, zabawy społeczne / domek, kuchnia/

Przestrzeń edukacji i relaksu – miejsce do przeprowadzania lekcji na świeżym powietrzu, odseparowane wizualnie i akustycznie od pozostałych części zagospodarowania terenu

Zewnętrzna strefa sportu – aktualnie funkcjonujące boiska o nawierzchni sztucznej w wyniku rozbudowy mogą ulec likwidacji. W takim przypadku należy je odtworzyć w innej lokalizacji, z uwzględnieniem zamontowania skrzynki elektrycznej z ujęciem prądu.. Dodatkowo o ile pozwolą na to uwarunkowania terenowe należy uwzględnić bieżnię długości 60m i skocznię do skoku w dal.

Strefa buforowa – w strefie buforowej należy przewidzieć różnorodną roślinność.

Parkingi i dojazdy – nawierzchnie utwardzone umożliwiające bezpieczne przemieszczanie się. Miejsca parkingowe dla rowerów, hulajnóg,

Strefa techniczna – dojścia, dojazdy do obsługi terenów zielonych, sportowych, dla pojazdów uprzywilejowanych.

3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3.1 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2020r. poz. 1608 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej / Dz. U 2019 poz 1518 z późniejszymi zmianami/
4. Ustawa i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 / Dz. U 2021 poz 741 z późniejszymi zmianami/
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska / Dz. U z 2020 poz 1219 z późniejszymi zmianami/
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1191 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe / Dz. U z 2020r. poz 910 z późniejszymi zmianami/
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U z 2021r. poz. 2454).
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu projektu architektoniczno – budowlanego, technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz.1722).

13. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 w sprawie szczegółowej organizacji szkół publicznych i przedszkoli / Dz. U z 2019 poz 502 z późniejszymi zmianami/
14. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 marca 2017r. w sprawie oddziałów i szkół sportowych oraz oddziałów mistrzostwa sportu / Dz. U z 2017 poz 671 z późniejszymi zmianami/

3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) dokumentacja fotograficzna szkoły
- c) poglądowy widok szkoły z geportalu