

ZP.271.6.15.2022.IS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.6.2022 pn. **Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki**

Działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 15.02.2022 r. dotyczące zadania nr 1:

Pytanie nr 1

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, w celu weryfikacji przedmiaru zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewidział wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust 2 pkt 1 pzp. Jednak w celu jak najlepszego zapoznania się każdego oferenta z przedmiotem zamówienia umożliwia oględziny basenu z udziałem przedstawiciela użytkownika w dniach od **23 lutego do dnia 2 marca 2022r.** Z uwagi na obowiązujące obostrzenia epidemiologiczne na terenie placówek oświatowych wizytę na obiekcie należy umówić telefonicznie pod numerem **875677405**, od godz. 8⁰⁰ do godz. 14³⁰.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych obejmującą teren wokół basenu? Jest ona niezbędna do wykonania projektu budowlanego, a czas na sporządzenie mapy do celów projektowych po wybraniu Wykonawcy zbędnie przedłuży rozpoczęcie procesu projektowego.

Odpowiedź

Pozyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych terenu wokół basenu.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści odrębne wykonanie projektu rozbiórek – aby możliwie najszybciej Wykonawca mógł rozpocząć prace rozbiórkowe, które w dalszym etapie mogą ułatwić wykonywanie projektów technicznych, w związku z tym, że bez rozbiórek nie wszystko jest możliwe do przewidzenia i zaprojektowania?

Odpowiedź

Zamawiający dopuści każde rozwiązanie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, które usprawni i przyspieszy proces inwestycyjny.

Pytanie nr 4

Zgodnie z zapisem pkt. 12 Opisu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający oczekuje zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Proszę o określenie pomieszczeń do których Zamawiający oczekuje zapewnienia dostępności dla tych osób.

Odpowiedź

Zamawiający opisał konieczność dostępności basenu dla osób niepełnosprawnych między innymi w pkt.:

- 1.4.1 ppkt 7..” Przebudowa i rozbudowa holu głównego wraz z wykonaniem odrębnego wejścia do budynku z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych”,
- 1.4.2.1. pkt 1 ..”Wykonanie odrębnego wejścia do szatni basenowych z zewnątrz, w ścianie wschodniej / od strony boisk sportowych/ wraz ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych...” i innych.

Zamawiający oczekuje, że basen po remoncie będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Doszczegółowienie tego tematu należy do obowiązku Projektanta Wykonawcy opracowującego projekt budowlany.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją konstrukcyjną oraz elektryczną i sanitarną archiwalną? Czy jedynie ekspertyzą konstrukcyjną?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją archiwalną dotyczącą budynków bloku sportowego szkoły. W związku z tym została opracowana przedmiotowa ekspertyza.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewiduje instalację klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach? Jeśli tak, proszę o wskazanie tych pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje klimatyzację w pomieszczeniach wymagających jej z przyczyn technologicznych. Konieczność jej zaprojektowania winna wynikać z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego.

Pytanie nr 7

Zamawiający w PFU pkt. 1.4.2. ppkt. 3 wskazuje na konieczność odnowienia elewacji frontowej. Czy Zamawiający ma na myśli konieczność odnowienia całej elewacji czy jedynie fragmentów elewacji po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź

Zamawiający w pkt 1.4.2.1. ppkt 3 zapisał..”3. Odnowienie elewacji frontowej budynku pływalni po zakończeniu robót i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej....” Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej poza ewentualną koniecznością odnowienia ościeży nie będzie wymagała odnowienia całej elewacji południowej. Zapis dotyczy sytuacji, gdy dla potrzeb robót rozbiórkowych trzeba będzie rozebrać część elewacji pomiędzy osiami konstrukcyjnymi dla sprawniejszego przeprowadzenia robót. W takiej sytuacji należy uwzględnić odtworzenie tej części elewacji i odnowienie całej elewacji.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną konstrukcji dachu, z której wynika dopuszczalne dodatkowe obciążenie dachu z uwagi na posadowienie central wentylacyjnych (z uwagi na ograniczoną ilość miejsca wewnątrz budynku).

Odpowiedź

Istniejąca konstrukcja dachu wraz z wariantowymi obliczeniami została opisana w załączonej ekspertyzie technicznej. Każde dodatkowe obciążenie istniejącej konstrukcji dachu będzie wymagała akceptacji Projektanta konstruktora Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Proszę o wskazanie ilości miejsca w terenie na potrzeby zorganizowania zaplecza budowy i placu budowy z założeniem, że teren ten będzie dostępny dla Wykonawcy od początku do końca prac związanych z remontem basenu.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni plac budowy wraz z terenem na potrzeby zorganizowania zaplecza budowy i dostępem do niezbędnych mediów niezwłocznie, Wykonawcy wyłonionemu w drodze postępowania przetargowego.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający przewiduje udział personelu użytkownika w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji prac i montażu urządzeń? Taki udział ułatwi proces szkolenia w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji i przeglądów.

Odpowiedź

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy na włączenie w uzgodnionym obopólnie czasie personelu użytkownika do udziału w pracach montażowych i rozruchowych urządzeń

Pytanie nr 11

Zgodnie z zapisem w SWZ, rozdział 7, cyt. „...III część zadania: do 660 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia (podpisania) umowy, Zakończenie zadania nie później niż do 30.11.2023r. Który termin jest wiążący?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że datą wiążącą jest zapis określający zakończenie zadania do dnia 30.11.2023r.

Pytanie nr 12

Czy ze względu na konieczność wydzielenia przyłącza energetycznego z obiektu szkoły oraz wykonania niezależnego zasilania odrębnym licznikiem - Zamawiający uzyskał bądź też wystąpił do operatora o warunki zasilania? Proces uzyskania warunków oraz wybudowanie infrastruktury przez Operatora może wpłynąć na termin oddania obiektu do użytkowania.

Odpowiedź

Zamawiający wystawi stosowne upoważnienie Wykonawcy, który będzie zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne, do opracowania projektu budowlanego, na podstawie określonych przez projektanta Wykonawcy zapotrzebowania docelowego na moc dla obiektu.

Pytanie nr 13

Prosimy o jednoznaczne określenie miejsca przewidzianego do montażu paneli fotowoltaicznych.

- a. Czy konstrukcja dachu budynku szkoły jest zdolna przenieść dodatkowe obciążenie wynikające z instalacji fotowoltaicznej?**
- b. Czy konstrukcja dachu basenu jest zdolna przenieść dodatkowe obciążenie wynikające z instalacji fotowoltaicznej?**
- c. Czy zarezerwowane jest miejsce na gruncie? Jeśli tak, prosimy o jego wskazanie.**

Odpowiedź

Miejsce montażu paneli fotowoltaicznych musi określić Projektant Wykonawcy w dokumentacji technicznej, po dokonaniu stosownej analizy tj. przeprowadzeniu symulacji produkcji prądu oraz wykonaniu niezbędnych obliczeń wytrzymałościowych. Zamawiający preferuje rozwiązanie z umiejscowieniem paneli na jednym z dachów pawilonów szkolnych lub ścianie budynku basenowego.

Pytanie nr 14

Prosimy o jednoznaczne określenie jaką moc instalacji PV należy przewidzieć do montażu?

Odpowiedź

Niezbędną moc instalacji PV do montażu należy określić w dokumentacji technicznej, po dokonaniu stosownych obliczeń zapotrzebowania energii. Moc PV musi pokryć dzienne zużycie energii hali basenowej (instalacja na potrzeby własne) nie więcej niż 40 kWp

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, iż warunek doboru instalacji PV odnośnie przewidywanego zużycia energii przez technologię basenu i zapleczka jest skazany na stwierdzenie, iż w żadnym stopniu 40 kW nie pokryje zapotrzebowania obiektu? Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy przewidzieć instalację o mocy max 40 kW? Czy moc niezbędna na pokrycie zapotrzebowania obiektu? Prosimy o jednoznacznie wytyczne, a które będą podstawą do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć instalację PV o maksymalnej mocy 40kWp.

Pytanie nr 16

W opracowaniu „PFU Basen” Zamawiający powołuje się na załącznik nr 1 - ekspertyza techniczna. Tymczasem załącznik nr 1 w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji to formularz ofertowy. Prosimy o udostępnienie załącznika o nazwie Ekspertyza Techniczna oraz o sprostowanie numeracji załączników.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że Tom 1 Część Ogólnobudowlana ekspertyzy technicznej została zamieszczona pod hasłem ” ZP.271.6.2022-Zadanie 1 Tom 1 Część Ogólnobudowlana i Tom 2 Część Sanitarna ZP.271.6.2022-Zadanie 1 Tom 2 Część Sanitarna.”

Pytanie nr 17

Udostępniony przez Zamawiającego formularz cenowy nie zawiera wszystkich elementów niezbędnych do wyceny. Proszę o sprecyzowanie:

- a. W której pozycji należy uwzględnić instalację PV?**
- b. W której pozycji należy uwzględnić przyłącze energetyczne?**
- c. W której pozycji należy uwzględnić projekt rozbiórek?**

- d. W której pozycji należy uwzględnić demontaż instalacji elektrycznych?**
- e. W której pozycji należy uwzględnić wykonanie technologii basenowej?**
- f. W której pozycji należy uwzględnić szkolenie personelu zamawiającego?**

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt rozbiórek należy uwzględnić w pkt Dokumentacja techniczna 1c i 1 d co zostało szczegółowo opisane w pkt 2.1 pfu – podpunkt 11.

Przyłącze energetyczne należy uwzględnić w pkt 3c Roboty w podbaseniu w tym roboty elektryczne i teletechniczne.

Natomiast w celu bardziej transparentnego i czytelnego zapisu w formularz cenowym-załącznik 2.1 Zamawiający dokonuje zmiany w sposób następujący:

- w pkt 2 Roboty rozbiórkowe przygotowawcze, w tym dodaje podpunkt g – demontaż instalacji elektrycznych
- w pkt 3 Roboty w podbaseniu, w tym dodaje podpunkty e/ dostawa i montaż technologii basenu
f/ dostawa i montaż instalacji PV
- wprowadza punkt 9 do formularza cenowego pn.
9. Szkolenia i nauka obsługi personelu użytkownika dostarczonych i uruchomionych urządzeń wraz z nauką bieżącej konserwacji w okresie gwarancji.

Skorygowany formularz cenowy w załączeniu.

**Z up. PREZYDENTA
Łukasz Kurzyna
ZASTĘPCA PREZYDENTA**