

**Protokół nr 39/2022**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej**  
**odbytego w dniu 19 stycznia 2022 r. w godz. od 16:00 do 17:00**  
**w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz za**  
**pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

***Obecni członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego:***

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński – on-line
3. Karol Korneluk
4. Jarosław J. Kowalewski – on-line
5. Wojciech Pająk – on-line
6. Andrzej Turowski
7. Łukasz Wojno

***W posiedzeniu udział wzięli:***

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nier.
3. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska
4. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Sp. z o.o.
5. Eugeniusz D. Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o.
6. Marcin Gromadzki – Public Transport Consulting

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Tadeusz Czerwiecki** powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zaproponował aby rozszerzyć porządek obrad o dodatkowy punkt dotyczący wyboru wiceprzewodniczącego komisji.

***Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:***

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 38/2021 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 15 grudnia 2021 r.
2. Przyjęcie Planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2022 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zwieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ułatwienia w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Rodziny Rylskich.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Suwałk na lata 2022 – 2030.
7. Wybór wiceprzewodniczącego komisji.
8. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

**Przyjęcie Protokołu nr 38/2021 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 15 grudnia 2021 r.**

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

#### **Ad pkt. 2**

**Przyjęcie Planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2022 rok.**

– Plan stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

**Komisja pozytywnie przyjęła Plan pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2022 rok.**

#### **Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

*Radny K. Korneluk zgłosił wniosek formalny aby w § 4 pkt.1 ust. 4 „w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia – 3 punkty za każde dziecko, jednak nie więcej niż 12 punktów”, aby wykreślić – „jednak nie więcej niż 12 punktów”.*

*Radny T. Czerwiecki wniósł uwagi odnośnie § 1 pkt. 15- nie jest precyzyjnie zawarty górny limit dochodowy osoby ubiegającej się o przyznanie lokalu. Może należałoby doprecyzować ten zapis.*

*Prezes J. Lebidiew zapis ten wynika z ustawy, który bardzo precyzyjnie reguluje górny limit dochodowy. Należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego rozumiany jako suma średnich miesięcznych dochodów uzyskanych przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz wszystkie osoby zgłoszone przez tę osobę do wspólnego zamieszkania.*

*Radny T. Czerwiecki czy nie jest zabierana szansa uzyskania mieszkania mieszkańcom, którzy osiągają wyższe dochody? Oplata eksploatacyjna za lokal oraz oplata najmu,*

wychodzi dosyć spora kwota. **Prezes J. Lebiediew** odpowiedział, kalkulowany czynsz ma wynosić od 14 do 16 zł. za metr kwadratowy. Czynsz 50 metrowego mieszkania będzie wynosił 1.500 zł. **Radny T. Czerwiecki** czy nie zdarzy się taka sytuacja, że w budynku znajdują się takie osoby, które nie będą zarabiały zbyt dużo i będą miały problemy z opłatami czynszu. **Prezes J. Lebiediew** odpowiedział, że przeprowadzane jest badanie zdolności czynszowej. Gdzie ustawodawca postanowił, że można operować kaucją, która może wynosić 12 miesięcznych czynszów. ZBM natomiast proponuje żeby ww. kaucja była na zdecydowanie niższym poziomie i wynosiła 6 miesięcznych czynszów.

**Radny T. Czerwiecki** zgłosił dwie uwagi dotyczące § 3 pkt. 1 ust. 2 i § 4 pkt. 1 ust. 1 czy te dwa punkty nie są ze sobą sprzeczne? **Prezes J. Lebiediew** odpowiedział, że zapisy nie są sprzeczne ponieważ są przytaczane rozwiązania z ustawy o pomocy państwa finansowej w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu.

**Radny T. Czerwiecki** zgłosił wniosek formalny o zmianę zapisu § 4.1 pkt. 3. Zapytał czy osoba, która nie jest po studiach, a ma tylko średnie wykształcenie i posiada działalność gospodarczą jest wykluczona? Poprosił o wykreślenie z zapisu „student lub absolwent szkół wyższych”.

**Radny W. Pająk** odniósł się do wniosku radnego T. Czerwieckiego i stwierdził, że taki zapis, w ww. projekcie uchwały jest zgodny z polityką miasta w celu wspierania młodych ludzi powracających po studiach i osiedlających się w Suwałkach.

**Radny W. Pająk** zapytał o zapis w § 4.1 pkt. 1 i 2, w punktach tych jest mowa o tym żeby zachęcać ludzi z zasobów komunalnych do przenoszenia się do TBS-ów? **Prezes J. Lebiediew** odpowiedział, że dokładnie tego dotyczą zapisy w ww. punktach.

**Prezydent Ł. Kurzyna** poinformował, że o lokal komunalny może starać się osoba, która w momencie starania się o lokal składa oświadczenie, że nie jest właścicielem lokalu na terenie danej gminy. Natomiast ustawodawca nie przewidział procedury weryfikacji lokatorów i tego czy w dalszym ciągu trwania umowy najmu nie nabyli na wolnym rynku mieszkania. **Prezydent Ł. Kurzyna** zgodził się z wypowiedzią radnego W. Pajaka i poinformował, że w zapisach Programu Rozwoju Przedsiębiorczości było intencją, aby mieszkania, którymi dysponuje miasto były przyznawane w pierwszej kolejności osobom, które miasto zachęca do powrotu do Suwałk.

**Radny K. Korneluk** nawiązał do poprzednich wypowiedzi i poprosił o znalezienie takiego rozwiązania, które będzie promowało osoby powracające do Suwałk z wyższym wykształceniem, a jednocześnie nie będzie krzywdziło osób, które nie mają wyższego wykształcenia. Zaproponował wprowadzenie 11 punktu, któryby brzmiał: „osoba składająca wniosek jest w wieku do 30 lat i na terenie gminy prowadzi działalność gospodarczą – 6 punktów za gospodarstwo domowe”.

Członkowie Komisji przystąpili do głosowania wniosku formalnego radnego K. Korneluka dot. § 4.1 pkt. 4 dot. wykreślenia zapisu „jednak nie więcej niż 12 punktów”.

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 1 radny

Członkowie Komisji przystąpili do głosowania wniosku formalnego radnego K. Korneluka dot. wprowadzenia 11 punktu do projektu uchwały w obrzmieniu: „osoba w wieku do 30 lat, która prowadzi działalność gospodarczą na terenie Suwałk – 6 punktów”.

**Prezes J. Lebidiew** zaproponował aby ten punkt został zapisany w kolejności od najwyższych do najniższych - jako punkt 8, a w projekcie regulaminu pozostałe punkty będą zwiększone o jeden.

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 1 radny  
wstrzymał się od głosu – 0

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zwieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

#### **Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ułatwienia w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że weszła w życie ustawa o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, która obliguje radę gminy do wyznaczenia dla rolników i ich domowników miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty. Ponadto rada gminy uchwala regulamin określający zasady prowadzenia handlu. W związku z tym w projekcie uchwały zostało wskazane miejsce na terenie targowiska miejskiego przy ul. Sejneńskiej.*

*Radny K. Korneluk zapytał o to, że rolnik czy domownik powinien się legitymować odpowiednimi dokumentami, które zostały wymienione w regulaminie. Co się dzieje w przypadku jeżeli nie będzie posiadał takich dokumentów? Czy zostanie usunięty z takiego miejsca, czy zostanie pobrana opłata? Prezes E. Przybysz odpowiedział, że jeśli nie*

wykaże, że spełnia te wymagania określone ustawą to zostanie potraktowany jak każdego innego handlującego i zostanie pobrana opłata targowa.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ułatwienia w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Rodziny Rylskich.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna* poinformował, że projekt uchwał jest konsekwencją wniosku, który wpłynął do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach. Po konsultacjach z radnymi wypracowano wspólne stanowisko, że nowopowstałą ulicę, przy której zostaną wybudowane nowe bloki ZBM TBS nadać jej nazwę Rodziny Rylskich.

*Radny J. Kowalewski* poprosił o przygotowanie na przyszłość wykaz ulic jeszcze nie nazwanych, aby można było przygotować się do dyskusji i zaproponować inną lokalizację.

*Prezydent Ł. Kurzyna* obiecał, że taki wykaz nazw ulic zostanie przygotowany. Poinformował również, że w Wydziale Geodezji został przygotowany rejestr potencjalnych nazw ulic. *Ł. Kurzyna* zaproponował aby zgłaszać nowe propozycje do Prezydenta Miasta.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Rodziny Rylskich.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

**Ad pkt. 6**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Suwałk na lata 2022 – 2030.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

*Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że jest wymóg prawny aby taki dokument powstał i w związku z tym został opracowany przez pana Marcina Gromadzkiego – Public Transport Consulting.*

*Radny W. Pająk zapytał o doświadczenia związane z opracowywaniem takiego planu na tle innych miast w Polsce. Czy polityka, która ma skłonić mieszkańców do przesiadania się ze swoich samochodów do komunikacji miejskiej przynoszą efekty?*

*Marcin Gromadzki* odpowiedział, że działania zmierzają do tego aby transport publiczny nie tracił pasażerów. Przedstawił swoje doświadczenia na tle dużego miasta tj. Gdańska. Stwierdził, że łatwiej jest miastom dużym, gdzie mniej korzysta się z samochodów osobowych niż w Suwałkach. Dlatego też w Suwałkach zaproponowane jest inne narzędzie, a mianowicie bezwzględną koordynację rozkładów jazdy na każdej linii. Miasto postawiło w dokumencie planistycznym na wysoką jakość publicznego transportu zbiorowego, ale również z udziałem transportu indywidualnego. Nadmierny ruch samochodowy w centrum miasta, nie jest tylko problemem Suwałk, takie problemy występują również w innych miastach.

*Radny W. Pająk* czy są już możliwe stosowanie w Polsce systemu autobusów na żądanie? *Marcin Gromadzki* odpowiedział, że nie ma jeszcze takich rozwiązań w Polsce. Na dzień dzisiejszy jest publiczny transport na żądanie w Krakowie jako eksperyment. Natomiast zostały wskazane rozwiązania tradycyjne a mianowicie zainwestowanie w pojazdy o mniejszej pojemności, które obsługiwałyby mniejsze osiedla i ma to miejsce już w Suwałkach.

*Radny T. Czerwiecki* zgłosił wniosek jednej z mieszkanek Suwałk, która poprosiła o przywrócenie autobusu, który zatrzymywałby się na przystanku na ulicy Pułaskiego przy DPS „Kalina”.

*Prezydent Ł. Kurzyna* odpowiedział, że taka decyzja została podjęta przez urząd Prezydenta i wiąże się z tym, że miasto przebudowało ww. skrzyżowanie i wykonało lewoskręt w ulicę Kowalskiego, który miał zdjąć znaczną część ruchu komunikacyjnego ze krzyżowania ul. Pułaskiego, Armii Krajowej i Pielckiego. W związku z tym zostały przeniesione kursy komunikacji miejskiej na ulicę Chopina, gdzie powstał nowy przystanek. Taka zmiana dotycząca przeniesienia przystanku i skrócenia obiegu trasy autobusu spowodowała oszczędność w kwocie 140 tys. zł. rocznie.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Suwałk na lata 2022 – 2030.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

## **Ad pkt. 7**

### **Wybór wiceprzewodniczącego komisji.**

**Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki** poinformował członków Komisji, że w dalszym ciągu jest wakat na stanowisku wiceprzewodniczącego komisji. Zgłosił kandydaturę na to stanowisko radnego Łukasza Wojno. Przewodniczący Komisji zapytał czy radny Łukasz Wojno wyraża zgodę na kandydowanie? Radny Ł. Wojno wyraził zgodę.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

## **Ad pkt. 8**

### **Wolne wnioski.**

**Przewodniczący T. Czerwiecki** poinformował, że wpłynęło pismo od Prezydenta Miasta Suwałk z prośbą o wskazanie dwóch przedstawicieli Komisji Strategii Rozwoju Gospodarczego do Komitetu Sterującego ds. Programu Rozwoju do roku 2030. Zgłosiło się dwóch radnych: radny J. Kowalewski i radny Tadeusz Czerwiecki. Przewodniczący zapytał czy pozostali członkowie komisji chcieliby uczestniczyć w pracach ww. programu?

– Pismo stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Radny T. Czerwiecki** zapytał czy w ramach inwestycji przy nowej ulicy Rodziny Ryłskich przy budynkach ZBM TBS inwestor będzie partycypował w kosztach budowy ulicy, czy parkingów, czy ścieżek rowerowych? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że obecnie trwa opracowywanie dokumentacji technicznej. Na dzień dzisiejszy nie są prowadzone prace związane z tworzeniem porozumienia dotyczącego partycypowania w kosztach przez ZBM, co nie oznacza, że takie porozumienie nie powstanie.

**Wniosków nie zgłoszono.**

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach**

**Tadeusz Czerwiecki**

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach