

Protokół nr 38/2021
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
odbytego w dniu 15 grudnia 2021 r. w godz. od 16:00 do 16:20
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz za
pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Obecni członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński – on-line
3. Karol Korneluk – on-line
4. Jarosław J. Kowalewski – on-line
5. Wojciech Pająk – on-line
6. Andrzej Turowski – on-line
7. Łukasz Wojno

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nier.
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury
3. Artur Radzewicz – Naczelnik Wydz. Inwestycji
4. Leszek Andrulowicz – Prezes PWiK w Suwałkach

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 37/2021 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego wraz z Komisją Finansowo- Budżetową Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 1 grudnia 2021 r.
2. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2018–2021 r.
3. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
8. Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.
9. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 37/2021 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego wraz z Komisją Finansowo- Budżetową Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 1 grudnia 2021 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2018–2021 r.

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Komisja *pozytywnie* przyjęła Sprawozdanie z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach za okres kadencji 2018–2021 r.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Radny J. Kowalewski jaka jest średnia cena sprzedaży działek? Kto wycenia takie działki?
Naczelnik R. Wysocki poinformował, że ceny kształtują się w granicach od 140 zł. do 200 zł., w zależności od położenia nieruchomości i jej przeznaczenia. Wyceny działek dokonuje biegły rzeczoznawca, który wycenia nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad Wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Naczelnik R. Wysocki poinformował, że ww. nieruchomość zostanie przeznaczona na cele przemysłowe, tj. lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych na okres 30 lat. Wyżej wymieniona nieruchomość zostanie przeznaczona do przetargu, znajduje się na terenie po wyrobiskowym.

Radny K. Korneluk czy są już jakieś podmioty interesujące się ww. gruntem? Naczelnik R. Wysocki poinformował, że są już dwa podmioty zainteresowane taką inwestycją.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Naczelnik M. Włoskowska przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z faktu, że od 2026 roku obowiązujący dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest realizowany. Ponadto po wybudowaniu ulicy 24 Sierpnia uległa zmianie możliwość skomunikowania z tej ulicy obszaru wskazanego do objęcia planem. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” na obszarze wskazanym do objęcia planem występują: obszar zurbanizowany, teren zieleni parkowej oraz obszar przestrzeni publicznych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Prezes L. Andrulewicz poinformował, że w związku nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rady gminy zostały zobligowane do dostosowania treści regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów zmienionej ustawy. Projekt regulaminu zostanie przekazany do zaopiniowania przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Ad pkt. 8

Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.

– Informacja stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Radny S. Cimochowski zapytał jak wygląda sytuacja odnośnie realizacji hali pneumatycznej przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Suwałkach ? Naczelnik A. Radzewicz odpowiedział, że odbyło się spotkanie z wykonawcą hali, został ustalony tryb postępowania, zostały zebrane wszystkie informacje. W związku z tym, że Straż Pożarna nałożyła dużo obostrzeń dotyczących budowy, kompletowane są dokumenty wymagane do ustawienia ww. hali. W związku ze zmianą cen, i zwiększonymi kosztami budowy po osiągnięciu porozumienia z wykonawcą, należy uzyskać odstępstwo od warunków technicznych udzielone przez Ministerstwo Infrastruktury, a wtedy opracować stosowną dokumentację i pozwolenia. Wtedy to będzie mogła nastąpić realizacja.

Komisja pozytywnie zaopiniowała Informację z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.

Ad pkt. 9

Wolne wnioski.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*