

**Opracowanie dokumentacji projektowej:
Drogi wewnętrznej wraz z parkingami na Osiedlu II w Suwałkach**

I. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zadania

Projekt budowlany drogi wewnętrznej wraz z parkingami na Osiedlu II w Suwałkach

A. PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zadanie ma na celu opracowanie projektu budowlanego drogi wewnętrznej wraz z parkingami na Osiedlu II w Suwałkach stanowiącego uzupełnienie już istniejącego w terenie układu komunikacyjnego w kwartale pomiędzy ul. Noniewiczza, ul. Waryńskiego, ul. 1 Maja i ul. Ciesielskiej. Teren inwestycji zgodnie z uchwałą nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach. Opracowany projekt powinien nawiązywać się do istniejącego układu komunikacyjnego.

B. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWANYCH DRÓG:

Zakres opracowania obejmuje:

1. Drogę wewnętrzną wraz z parkingami na Osiedlu II w Suwałkach o długości około 120 m.

Urządzenia komunikacyjne należy zaprojektować:

- jezdnię o szerokości min 5,0m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm szarej - KR2;
- wzdłuż projektowanej ulicy po stronie zachodniej i wschodniej parkingi dla samochodów osobowych o wymiarach miejsca postojowego: szer. 2,5 m i dł. 5,0 m parkowanie prostopadłe) oraz wymaganą ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6 m i dł. 5,0 m,
- nawierzchnię parkingów z kostką brukową betonową gr. 8 cm grafitowa;
- za parkingami opaskę o szer. 1,0 m z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm;
- chodnik po stronie zachodniej szerokości min. 2,0 m z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm szarej;

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.)
- b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- d) warunkami technicznymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 124 ze zm.) i uzgodnić z Zamawiającym.
- e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1609)

Odwodnienie - zgodnie z wydanymi warunkami PWiK Sp. z o.o. znak ZIIR.401.205.2021 z dnia 03.12.2021 r. i uzgodnić z PWiK

Oświetlenie ulicy zgodnie z warunkami ZDiZ w Suwałkach DIR.5552.12.2021 z dnia 21.12.2021 r. i uzgodnić z ZDiZ

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - PROCESU PROJEKTOWEGO

II.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

W skład dokumentacji projektowej winny wchodzić następujące opracowania:

I. OPACOWANIA EWIDENCYJNE

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – 2 egz. + wersja elektroniczna

1. Inwentaryzację stanu zerowego.
2. Ogólny opis, zobrazowany w części rysunkowej, zawierający m.in. informację o:
 - 1) zagospodarowaniu dla wszystkich grup obiektów:
 - a) nazwa, lokalizacja, kategoria, funkcja, klasa obiektu,
 - b) określenie przekroju normalnego drogi wraz z opisem istniejącej konstrukcji jezdni,
 - 2) zagospodarowaniu terenu przyległego:
 - a) konfiguracji i ukształtowaniu terenu,
 - b) ważniejszych elementach zainwestowania i zagospodarowania terenu w pasie wykonania i oddziaływania zadania inwestycyjnego (w tym: terenach mieszkaniowych i przemysłowych, obiektach chronionych oraz ich odległości od planowanego przedsięwzięcia),
 - c) istniejącej drogowej sieci komunikacyjnej, także dla obsługi ruchu lokalnego;
 - 3) istniejącej zieleni;
 - 4) istniejącym uzbrojeniu technicznym.
3. Część rysunkowa - na mapach lotniczych (ortofotomapy) w skali min. 1:5000 obrazujących położenie drogi w stosunku do zabudowy oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
4. Dokumentacja fotograficzna (charakterystyczne miejsca) obrazująca stan techniczny m.in. drogi, urządzenia obce – uzbrojenie techniczne, zieleń i zagospodarowanie terenów przyległych wraz z pokazaniem miejsc dostępu do drogi.
5. W ramach opracowania Wykonawca ma obowiązek przygotować inwentaryzację działek, które z uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe, konieczność dostosowania drogi do wymagań określonych w obowiązujących przepisach (sposób użytkowania działki, ogrodzenia, budynki i inne elementy zagospodarowania).
6. W ramach opracowania Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną działek graniczących z pasem drogi wewnętrznej, celem stwierdzenia istniejącego zagospodarowania .

PRACE GEODEZYJNE

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zlecić uprawnionemu geodecie opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych.

OPRACOWANIE EWIDENCYJNE – 2 egz. + wersja elektroniczna

1. Kopię mapy ewidencji gruntów potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
2. Wypis z rejestru gruntów działek, na których realizowana będzie inwestycja i na które przedsięwzięcie będzie oddziaływać (informacja winna zawierać informacje dotyczące właścicieli lub władających, przeznaczenia gruntu) wydane przez właściwy organ.

II. WYKONANIE BADAŃ I POMIARÓW – 2 egz. + wersja elektroniczna

1. Wykonanie badań przyjmując zasadę, że odwierty winny być wykonane w koronie drogi projektowanej, w ilości co najmniej 2 odwierty. Głębokość otworów winna być wykonana do warstw gruntów nośnych, lecz nie mniej niż 4 m. Ilość i głębokość odwiertów powinna odzwierciedlać stan istniejący bez zastrzeżeń dając pełen obraz budowanego odcinka drogi wewnętrznej.
2. *Przyszłe roszczenia Wykonawcy budowy drogi wynikające z niewłaściwego rozeznania geotechnicznego terenu zostaną scedowane na Wykonawcę dokumentacji projektowej.*

IV. Koncepcja przebudowy i rozbudowy ulicy wewnętrznej

Na etapie koncepcji należy przedłożyć do uzgodnienia koncepcję przebudowy i rozbudowy ulicy, która winna zawierać:

- proponowane zagospodarowanie terenu, w tym:
- rozwiązania geometryczne,
- rozwiązania ruchu pieszego wraz z dojściami,
- kompozycję różnych elementów zagospodarowania przestrzennego,
- lokalizację oświetlenia,
- lokalizację wpustów kanalizacji deszczowej

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego wystąpić z upoważnienia Zamawiającego o warunki techniczne do gestorów sieci i opracować:

V. Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) Projekt należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz 1609 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. Dz. U. z 2021r. poz. 2454. Na rysunku projekt zagospodarowania terenu należy umieścić wszystkie dokonane uzgodnienia.

VI.PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ- po 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

PROJEKT DROGOWY

PROJEKT OŚWIETLENIA ULICY

PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKT ZIELENI

PROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH (o ile będą występowały)

PROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH (o ile będą występowały)

PROJEKT ROZBIÓREK (o ile będą występowały)

VII .PROJEKTY TECHNICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ- po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym

PROJEKT DROGOWY

PROJEKT OŚWIETLENIA ULICY

PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKT ZIELENI

PROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH (o ile będą występowały)

PROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH (o ile będą występowały)

PROJEKT ROZBIÓREK (o ile będą występowały)

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. Dz. U. z 2021r. poz. 2454.

Dokumentacja techniczna musi posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż:

projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany,

VIII.PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU DROGOWEGO - po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG);

Wszystkie egzemplarze projektów organizacji ruchu stanowią składową część dokumentacji projektowej i powinny zawierać wszystkie uzgodnienia (podpisy i pieczętki) oryginalne - nie dopuszcza się skanów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

W projekcie w formie tabelarycznej określić ilość, rodzaj, pow. znaków poziomych i pionowych w odniesieniu do kilometraża.

IX. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (w formie pliku PDF oraz DOC + DWG) SST należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

X. KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z ZESTAWIENIEM ZBIORCZYM – po 2 egz dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formie pliku PDF oraz RDS7) Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorysy należy wykonać w programie RODOS z zapisem ath.

Pozostałe wymagania:

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności m.in.:
 - 1) na podstawie upoważnienia Zamawiającego pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
O wszystkich wystąpieniach, Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego (wystąpienia należy kierować do wiadomości Zamawiającego). Wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych dokona Zamawiający na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia braków lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania informacji w przedmiotowej sprawie.
 - 2) opracowanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) udzielanie informacji i przygotowywanie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym przez właściwy organ postępowaniem,
 - 4) wspieranie Zamawiającego oraz czynny udział w prowadzonych przez właściwe organy postępowaniach administracyjnych,
 - 5) bieżące przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z procesem uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i innych wystąpień związanych z opracowywaną dokumentacją projektową,
 - 6) wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
2. Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.
3. Gdziekolwiek w zapisach projektu przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego.
4. Opracowania powinny być przekazane przez Wykonawcę w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wszystkie rozwiązania projektowe i ich zakres należy ustalić z Zamawiającym. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Przyjęcie do dalszych uzgodnień założeń projektowych niezgodzonych z Zamawiającym stanowi ryzyko Wykonawcy i może zostać przez Zamawiającego zmienione.
6. Dokumentacja powinna, w zakresie wynikającym z przepisów, zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
7. Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą (energetycznych itd.) muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).
8. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
9. Jeden egzemplarz opracowań, powinien zawierać oryginalne uzgodnienia i opinie.
10. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu.

11. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - 1) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - 2) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - 3) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4 - zmiana jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 4) część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - 5) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - 6) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
12. Rysunki nie mogą być sklejjane z arkuszy mniejszych formatów i nie mogą posiadać elementów naklejanych. Każdy rysunek w projekcie budowlanym i technicznym (oraz w innych opracowaniach) winien posiadać tabelkę z podaniem tytułu oraz nr rys., podpis projektanta i sprawdzającego (w oryginale) z podaniem numerów uprawnień.
13. Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za adaptację typowych rozwiązań elementów prefabrykowanych.
14. Dokumentację należy przygotować również w formie elektronicznej (formaty plików DWG, DOC, XLS, PDF). Dodatkowo, po wykonaniu wszelkich poprawek i uzupełnień należy dostarczyć Zamawiającemu przenośny nośnik danych z wszystkimi opracowaniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej.
15. Podpisy projektanta i sprawdzającego w każdym opracowaniu powinny być oryginalne oraz opatrzone imienną pieczętką autora i sprawdzającego wraz z numerem uprawnień.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji dla celów procedury przetargowej i w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.
17. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania wynosi 5 lat.
18. Wszystkie rysunki projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego, obejmujące uzgodnienia p-poż muszą być uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. p-poż.

II.2. PROCES PROJEKTOWY

W czasie realizacji umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy:

1. Regularnych spotkań w siedzibie Zamawiającego min. raz na cztery tygodnie przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron. Za zgodą Zamawiającego dopuszczalne jest organizowanie spotkań w uzgodnionych innych odstępach czasowych. Głównymi celami spotkań będą:
 - prezentacja przez Wykonawcę sprawozdania z bieżącego postępu prac nad dokumentacją projektową
 - prezentacja przez Zamawiającego wniosków i uwag w stosunku do wcześniej zgłaszanych
 - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów, do których rozstrzygnięcia upoważniony jest Zamawiający
 - omówienie warunków i uzgodnień otrzymanych od instytucji i osób trzecich,
 - uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań technicznych dotyczących zadania - wszystkie etapy opracowań projektowych podlegają akceptacji Zamawiającego.
 - 1) W spotkaniach powinni uczestniczyć niezbędni projektanci oraz każdorazowo osoba koordynująca wszystkie opracowania i branże ze strony Wykonawcy.
 - 2) Na spotkania Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej sprawozdanie z bieżącego postępu prac.
 - 3) *Termin pierwszego spotkania z Zamawiającym w dniu podpisania umowy* – Wykonawca przedłoży harmonogram prac projektowych (uwzględniający terminy przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań) z uwzględnieniem terminów spotkań roboczych oraz z udziałem jednostek zewnętrznych. Wykonawca na życzenie Zamawiającego zaktualizuje harmonogram, który każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2. W przypadku występowania na terenie objętym przedmiotem zamówienia urządzeń obcych (w tym nie zinwentaryzowanych) należy opracować dokumentację związaną z usunięciem kolizji.

3. Ustala się następujące etapy odbioru i przekazania dokumentacji:

- 1) przekazanie dokumentacji wraz z wykazem opracowań, podpisane przez Wykonawcę, które następuje przy piśmie w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu przekazania dokumentacji**,
- 2) odbiór przedmiotu zamówienia, następuje po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności dokumentacji; (w okresie 21 dni) odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu zdawczo-odbiorczego**,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji dla celów procedury przetargowej i w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia jednostki projektującej na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.

5. W ramach opracowanej dokumentacji należy wykonać wszelkie opracowania związane z przebudową kolidującego uzbrojenia. W ramach zadania Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia technicznego oraz uzyskać wszystkie niezbędne i aktualne branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją. Wykonawca winien na własne ryzyko określić liczbę oraz rodzaj kolizji przed złożeniem oferty.

6. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin w terenie i jego otoczeniu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.