

ZARZĄDZENIE NR 39/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **30362/5** o powierzchni **3,4506 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00013092/8, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Hugo Kołłątaja, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 3,4506 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 01 kwietnia 2014 r., poz. 1350), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 7R – tereny upraw rolnych z zakazem jakiegokolwiek budowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

2) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **31198, 31199** o łącznej powierzchni **4,0160 ha**, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041214/5, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 3,5774 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,4386 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), przedmiotowe działki zawierają się w konturze 19R,ZN – teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 650 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **31205** o powierzchni **0,3302 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00021494/5, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,3302 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I,

Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), działka o nr geod: 31205 zawiera się w konturze o symbolu 19R,ZN – teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 4) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20772, 20773, 20774, 20775, 21082/1, 21082/2, 21082/3, 21082/15, 21083/4** o łącznej powierzchni **1,1872 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/000049352/0 - 20772, SU1S/00070147/6 – 20773, SU1S/00026517/8 – 20774, 20775, 21083/4, SU1S/00036463/7 – 21082/2, 21082/1, 21082/3, 21082/15, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Krzywólka i ul. 11 Listopada, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,3457 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,8415 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr VI/73/2019 z dnia 27 marca 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1843), działki 20773 i 20774 położone są w konturze o symbolu - 3R– tereny upraw rolnych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710), działki 20772 i 20775 położone są w konturze o symbolu – 1KD– tereny komunikacji publicznej oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/466/2021 z dnia 29 września 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego dnia 06 października 2021 r., poz. 3779), działki 21082/1, 21082/2, 21082/3, 21082/15, 21083/4 położone są w konturze o symbolu 10MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 5) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20755, 20756** o łącznej powierzchni **0,8615 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/000049352/0 - 20755, SU1S/00023110/4 – 20756, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0155 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,8460 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710), działka 20755 położona jest w konturze o symbolu 1KD– tereny komunikacji publicznej oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/466/2021 z dnia 29 września 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego dnia 06 października 2021 r., poz. 3779), działka 20756 położona jest w konturach o symbolu 10MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i 1KD - droga publiczna kategorii "L" - lokalna.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku.

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31250** o powierzchni **1,2602 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00066342/2, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,2602 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 16R – tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 7) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31204** o powierzchni **2,0002 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041056/9, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 2,0002 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu: 19R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, 6KD – tereny komunikacji publicznej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 850 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 8) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **30180/2, 30181/2, 30182/2** o łącznej powierzchni **4,9235 ha**, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/000026098/4, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,5788 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 4,3447 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 31 października 2017 r., poz. 3995), przedmiotowe działki położone są w konturach o symbolach: 10gR - tereny rolnicze, 9iR-ZL - tereny rolnicze zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, 3KD-Z - tereny dróg publicznych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) płatne do 31 marca każdego roku.

- 9) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **30183/2, 30184/2, 30185/5** o łącznej powierzchni **5,8856 ha**, posiadające urzędzone księgi wieczyste nr SU1S/000026098/4 – 30184/2, 30183/2, SU1S/00069524/3 – 30185/5, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,5917 ha, grunty orne

klasy VI o powierzchni 4,2939 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 31 października 2017 r., poz. 3995), przedmiotowe działki położone są w konturach o symbolach: 10gR - tereny rolnicze, 2aKD-Z - tereny dróg publicznych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

10) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **0,3900 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,3900 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

11) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **1,4635 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako lasy na gruntach klasy IV o powierzchni 1,4635 ha.. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

12) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **1,1500 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,2768 ha, lasy na gruntach klasy IV o powierzchni 0,8732 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

13) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31268/2** o powierzchni **0,9411 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00038000/8, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Zachodnia, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,9411 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053), działka o nr geod: 31268/2 zawiera się w konturze o symbolu 1cKD - tereny komunikacji publicznej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz