

Suwałki, 2022-01-10

WYKAZ Nr 1/2022

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m ² , ha	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 88	30,85	SU1S/00037041/0	11510/1	do 30.04.2024	działalność: gastronomiczna,	10,00 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenie powstałe w wyniku likwidacji i podziału lokali, które nie stanowią obecnie samodzielnych lokali w rozumieniu prawa. Przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym Pani Milenie Uzdziło na powiększenie wynajmowanego lokalu użytkowego przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, przeznaczonego na działalność gastronomiczną.
2.	Dubowo I	8,4894	SU1S/00069531/5	32835/3	do 31.10.2024	grunt: cele przemysłowe	23 220,00 zł miesięcznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w

								Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021r.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, poz. 2 do 15 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 11 stycznia 2022 r. - 31 stycznia 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny