

ZARZĄDZENIE NR 494/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2022 roku

Na podstawie § 22 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 4632 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę roczną i listę rezerwową osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu w 2022 roku, stanowiącą Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie Zarządzenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Zatwierdzona lista roczna i lista rezerwowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 494/ 2021
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**Lista roczna
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkańców
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2022 roku**

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Aneta Jurewicz	3	34
2.	Urszula Pachucka	6	33
3.	Monika Gallera	5	30
4.	Paula Letkiewicz	8	30
5.	Daria Budzińska	3	28
6.	Lidia Moczowska	6	28
7.	Justyna Edyta Małek	3	27
8.	Daria Sidorowicz	1	27
9.	Zofia Irena Tarasiewicz	4	27
10.	Wiktoria Cwalina	2	26
11.	Agnieszka Kielch	4	26



12.	Marlena Kozłowska	3	26
13.	Patrycja Taraszkiewicz	3	26
14.	Marta Wasilewska	5	26
15.	Anna Gajewska	3	25
16.	Marta Jabłońska	5	25
17.	Marianna Kisłowska	2	25
18.	Marzena Krejczman	3	25
19.	Adam Nalbach	5	25
20.	Józef Wojno	1	25

Zakończono na pozycji 20.

Suwałki, dnia 31 grudnia 2021 r.

Zarząd

Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. *Zuzanna Gosiewska*
2. *Paulina Puha*

Zatwierdzam:
PREZYDENT
Czesława Taraszkiewicz

Suwałki, dnia 31 grudnia 2021 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 494/ 2021
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**Lista rezerwowa
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2022 roku**

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Krystyna Mielech	1	24
2.	Justyna Bezubik	6	23
3.	Zdzisław Owsianik	1	23

Zakończono na pozycji 3.

Suwałki, dnia 31 grudnia 2021 r.

Zarząd

Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. *Zuzanna Górcien*
2. *Patrycja Poleni*

Zatwierdzam:

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

Suwałki, dnia 31 grudnia 2021 r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 494/ 2021
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2022 roku.

W okresie od 1 lipca 2020 r. do 30 czerwca br. osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego złożyły 119 wniosków, z tego 82 spełniające kryteria formalne, które zostały przekazane Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 22 października 2021 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa Komisja dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowotny, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat. Spośród 82 wnioskodawców m. in.: 15 wniosków zostało złożonych przez osoby podające się za bezdomne, 14 wniosków zostało złożonych przez osoby osadzone w aresztach śledczych i zakładach karnych, 21 wniosków zostało złożonych przez matki samotnie wychowujące dzieci, a w przypadku 24 wniosków w gospodarstwach domowych znajdowały się osoby z orzeczoną niepełnosprawnością. W wyniku oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców, 20 osób/rodzin wytypowano na projekt Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2022 roku.

Następnie na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2021 r. Komisja rozpatrzyła zastrzeżenia złożone przez 7 wnioskodawców do Projektu listy rocznej. W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych zastrzeżeń, Komisja wyłoniła dodatkowo 3 wnioskodawców na listę rezerwową. Łącznie zakwalifikowano 23 wnioskodawców do zawarcia umów najmu lokalu komunalnego w 2022 roku, którzy znajdowali się w wyjątkowo trudnej sytuacji mieszkaniowej, socjalno-bytowej i rodzinnej oraz pozostawali bez wsparcia rodziny. Pozostałe 59 wniosków Komisja zaopiniowała negatywnie. W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego.