

**UCHWAŁA NR XXXIX/510/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej
położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 32927/3 o powierzchni 7,0157 ha (KW nr SU1S/00031629/4) będącej własnością Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego, z przeznaczeniem na cele przemysłowe, tj. lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, na okres 30 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 32927/3 o powierzchni 7,0157 ha (KW nr SU1S/00031629/4), będącej własnością Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego z przeznaczeniem na cele przemysłowe na okres 30 lat.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/339/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4820, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 4R/ZL - tereny poeksploatacyjne przeznaczone pod funkcje rolne z dopuszczeniem zalesień. W obszarze 4R/ZL dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych i w tym celu zostanie wydzierżawiona ww. nieruchomość. Budowa farmy fotowoltaicznej jest inwestycją długoterminową, w związku z czym zakłada się trzydziestoletni okres dzierżawy.