

DECYZJA NR 474/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Miasto Suwałki
z siedzibą. 16-400 Suwałki, ul. A. Mickiewicza 1**

obejmującego:

budowę sięgacza od ulicy Filipowskiej w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym, w Suwałkach, zgodnie z projektem budowlanym obejmującą nw. roboty budowlane:

- rozbiórkę istniejącego zagospodarowania kolidującego z budową ww. ulicy,
- budowę jezdni sięgaczy o nawierzchni z kostki brukowej betonowej na obciążenie ruchem KR2,
- budowę obustronnych chodników,
- budowę 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych po stronie południowej sięgacza,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- budowę odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- budowę oświetlenia ulicznego

na działkach oznaczonych nr geod. 34322, 30190/3, obręb nr 0003, Miasto Suwałki.

projektant: **inż. Renata Stankiewicz** - *uprawniony projektant w specjalności drogowej do projektowania w ograniczonym zakresie*, upr. bud. PDL/0030/ZOOD/04, PIIB nr ewidencyjny PDL/BD/1423/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy,
- 2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowienie kierownika budowy, który jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Miasto Suwałki, z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w dniu 26 września 2019 r., złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sięgacza od ulicy Filipowskiej w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym, zgodnie z projektem budowlanym (działki nr 34322, 30190/3) w ww. zakresie, załączając:

– cztery egzemplarze projektu budowlanego,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 25.09.2019 r.,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
- kopię pisma Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach znak: DIR/5550-193/3145/2018 z dnia 27.04.2018 r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego: Budowa sięgacza od ulicy 23 Października (obecnie Filipowskiej) wraz z uzbrojeniem terenu,
- kopię warunków technicznych Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach znak: DIR/5552-15/1583/2017 z dnia 05.04.2017 r. dla opracowania dokumentacji budowy wraz z uzbrojeniem technicznym sięgacza od ulicy 23 Października (obecnie Filipowskiej) w Suwałkach,
- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 26.04.2019 r. znak: GR.6630.111.2018 dotyczący uzgodnienia - Projektu sieci uzbrojenia terenu w ramach budowy sięgacza od ulicy Filipowskiej, Bolesława Śmiałego, Bolesława Krzywoustego i Władysława Jagiełły wraz z uzbrojeniem technicznym,
- oryginał mapy do celów projektowych.

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora oraz ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Zielona Górka w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Podlaskiego Nr 264 z dnia 6 grudnia 2007 r., poz. 2812.

Planowana inwestycja będzie realizowana w obszarze sięgacza pasa drogowego ulicy Filipowskiej – 3KD wyznaczającym tereny komunikacji publicznej oraz obszarze 19KCp wyznaczającym tereny komunikacji publicznych pieszej i rowerowej.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Z uwagi na lokalizację i rodzaj planowanych robót budowlanych uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach objętych wnioskiem oznaczonych nr ewid. gruntów 34322, 30190/3, dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz na działkach sąsiednich, bezpośrednio przyległych o nr ewid. gruntów: 34323, 34326, 34325, 34319, 34321, 34324, 34320, 34318/16 stanowiących własności prywatne.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 24 października 2019 r. W określonym terminie wpłynęły uwagi stron, współwłaścicieli działek nr geod. 34325, 34323, 34326, 34321, 34320 sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Uwagi stron dotyczyły przyjętych rozwiązań projektowych, a szczególności: likwidacji projektowanych parkingów, wykonania dodatkowych wjazdów na działkę o nr geod. 34325, wykonania „konkretnej” kraty ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych, wykonania zieleni przy działce nr geod. 34320, zlikwidowania części zieleni oraz zmniejszenia jej ilości przy działce nr geod. 34325, zmniejszenia szerokości chodnika oraz trawnika przy działce nr geod. 34325 oraz wykonania studni chłonnej na końcu sięgacza.

Uwagi stron przekazano Inwestorowi z prośbą o odniesienie się do podniesionych przez strony kwestii.

W odpowiedzi Inwestor wyjaśnił, iż zagospodarowanie terenu pasa drogowego sięgacza od ulicy Filipowskiej zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę drogi, tj. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach. Inwestor poinformował, iż powyższe rozwiązania uzyskały niezbędne, wymagane przepisami uzgodnienia a dokumentacja techniczna zapewnia zjazd z drogi publicznej na teren działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotowym sięgaczem. Inwestor przekazał również stanowisko projektanta podtrzymujące rozwiązania projektowe przedstawione w projekcie budowlanym budowy ww. sięgacza. Projekt w zakresie podniesionych uwag nie został skorygowany. Strony zostały poinformowane o stanowisku Inwestora.

Odnosząc się do uwag i zastrzeżeń stron podnoszonych w postępowaniu, należy podkreślić, iż tut. organ, administracji architektoniczno – budowlanej, nie może narzucać rozwiązań projektowych Inwestorowi, gdyż jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany do wydania decyzji w oparciu o przedłożony projekt budowlany.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.)



– up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Suwałki - Wydział Inwestycji
2. Gmina Miasto Suwałki WGiGN
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
4. pozostałe strony wg rozdzielnika
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).